

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Nördliche Innenstadt
von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 21.11.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:20 Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal Nord, Hemshofstraße 46 a

Anwesend waren:

Ortsvorsteher

Osman Gürsoy

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Andreas Bauer

Calogero Giganti

Merve Gürsoy

Nikolaus van den Bruck

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Anthimos Dimitriadis

Anita Hauck

Wolfgang Leibig

Robin Zawadzki

FWG / FDP Ortsbeiratsfraktion LU.-Nördl. Innenstadt

Jessica Vivien Bauer

Philipp Berg

Peter Keller

Schriftführerin

Sabine Müller

im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Petra Malik

Johannes Thiedig

Entschuldigt fehlten:

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Dolly El-Ghandour

Haifa Osta

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Tom Diemer

Gisela Witt-Pieper

Tagesordnung:

1. Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern
Vorlage: 20240597
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht Ortsvorsteher
4. Etatberatungen
Haushaltsansätze für den Ortsbezirk
Vorlage: 20240447
5. Quartier Hemshof
Vorlage: 20240598
6. Verschiedenes

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Nördliche Innenstadt war beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert der Ortsvorsteher Osman Gürsoy darüber, dass die Tagesordnung um den Punkt „Bayreuther Siedlung“ ergänzt wird, der als neuer TOP 6 vor dem bisherigen TOP 5 behandelt wird. Dadurch ändert sich die Reihenfolge der Tagesordnung.

Der Ortsbeirat nimmt die Änderung zur Kenntnis.

Da keine weiteren Ergänzungs- oder Änderungswünsche aus den Reihen des Ortsbeirates vorliegen, eröffnet der Ortsvorsteher die Sitzung.

Protokoll:

zu 1 Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern

Der Ortsvorsteher Osman Gürsoy verliest die Verpflichtungsformel und verpflichtet die Herren Peter Keller und Philipp Berg per Handschlag als neue Mitglieder des Ortsbeirates Nördliche Innenstadt.

Der Ortsbeirat nimmt die Verpflichtung der neuen Mitglieder zur Kenntnis.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es werden weder mündliche noch schriftliche Anfragen oder Anregungen vorgebracht.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

zu 3 Bericht Ortsvorsteher

Der Ortsvorsteher Osman Gürsoy informiert über folgende Punkte:

Spendenaktion für die Kriegsgräberfürsorge

Der Ortsvorsteher lässt die Spenden-Dose für die Kriegsgräberfürsorge durch die Reihen gehen und bittet die Anwesenden um eine Spende. Er weist darauf hin, dass Spendenbescheinigungen erst ab einem Betrag von 10 € ausgestellt werden können.

Termine der Ortsbeiratssitzungen 2025

Der Ortsvorsteher gibt die geplanten Sitzungstermine für das Jahr 2025 bekannt. Die Einladungen werden zu gegebener Zeit von Frau Mockenhaupt versendet:

30.01.2025, 17:00 Uhr, Bürgersaal Nord
10.04.2025
05.06.2025
18.09.2025
13.11.2025

Neujahrsempfang 2025

Der Ortsvorsteher lädt vorab zum Neujahrsempfang ein, der am 19.01.2025 um 15:00 Uhr (Einlass ab 14:30 Uhr) im Bürgersaal Nord, Hemshofstraße 46a, stattfinden wird. Eine gesonderte Einladung wird den Mitgliedern rechtzeitig zugehen.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

zu 4 Etatberatungen Haushaltsansätze für den Ortsbezirk

Der Ortsvorsteher verweist auf die Vorlage, welche jedem Ortsbeiratsmitglied vorliegt.

Der Haushaltsplan-Entwurf 2025 der Stadt Ludwigshafen ist erneut nicht ausgeglichen und es müssen auch weiterhin in nennenswertem Umfang Kredite aufgenommen werden.

An den strukturellen Problemen, vor allem im Bereich der Sozialen Sicherung, sind zur Zeit keine Änderungen in Sicht, so dass neue Fehlbeträge in den kommenden Haushalten zu erwarten sind.

Für das Jahr 2025 wurde im zweiten und dritten Quartal 2024 ein Einzelhaushalt aufgestellt.

Im **Ergebnishaushalt 2025** stehen Erträge in Höhe von **771 Mio. Euro**, Aufwendungen in Höhe von 782 Mio. Euro sowie geplanten Zinsaufwendungen in Höhe von 39,1 Mio. Euro entgegen, so dass sich ein Fehlbetrag von 50,1 Mio. Euro ergibt.

Für Investitionstätigkeiten sind im **Finanzhaushalt Auszahlungen** in **2025** in Höhe von **324 Mio. Euro** geplant, denen **112,1 Mio. Euro** an **Einzahlen** gegenüberstehen.

Die größten Investitionen wurden wie jedes Jahr im Baubereich und bei der Gebäudewirtschaft und beim Tiefbau gemeldet.

Zu der Übersichtsliste, die jedem Ortsbeiratsmitglied vorliegt, teilt Herr Maue vom Bereich Gebäudewirtschaft folgendes mit:

Gräfenauschule

Die Schule benötigt dringend eine Sanierung der Fassade sowie eine Erneuerung der nicht mehr zeitgemäßen Haustechnik. Aus diesem Grund wurde die Maßnahme vorgezogen. Derzeit wird ein geeigneter Standort für die Auslagerung des Schulbetriebs gesucht, der innerhalb des Schulbezirks liegen muss. Als potenzieller Standort wird der Marienplatz-Park in Betracht gezogen. Hierbei wären Containerlösungen die wirtschaftlichste Option.

Aktuell laufen bauvorbereitende Maßnahmen. Sobald alle Details geklärt sind, wird das Thema im Bau- und Grundstücksausschuss behandelt.

Auf die Frage nach einer Kostenschätzung sowie der Dauer der Baumaßnahmen und der Auslagerung des Schulbetriebs erklärt Frau Willemsen vom Bereich Finanzen, dass hierzu zunächst eine Rückmeldung vom Ortsbeirat erforderlich sei.

Das anwesende Stadtratsmitglied Herr Yetkin stellt die Frage, ob ein dreistöckiger Bau an diesem Standort technisch möglich sei und welche Übergangslösungen es gäbe.

Anne-Frank-Realschule

Für die Schule werden nur noch Kosten für die Fertigstellung anfallen. Die Arbeiten sollen bis Ende 2025 abgeschlossen sein, da das Förderprogramm in diesem Jahr ausläuft.

Grundschule Blies

Bei der Schule wurde die ursprünglich geplante Aufstockung zurückgenommen. Stattdessen wird ein neuer Planungsbau umgesetzt. Die ursprüngliche Planung befand sich bereits in der Phase der Baueingabe, doch aufgrund einer Erweiterung der Anforderungen durch die ADD nach Abschluss der Planungen musste eine Neugestaltung erfolgen. Dies führte zu Verzögerungen in der Abstimmung mit der ADD.

Nun wird der neue Planungsbau entsprechend dem Vergaberecht neu ausgeschrieben.

Im Anschluss beantworten die anwesenden Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder zu der vorgelegten Übersichtsliste. Dabei werden spezifische Punkte zu den einzelnen Bauvorhaben sowie zu den Planungs- und Finanzierungsprozessen näher erläutert.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

zu 5 Quartier Hemshof

Frau Laber, Projektleitung für den „Sozialen Zusammenhalt“, berichtet anhand einer Präsentation über den aktuellen Stand sowie die nächsten Schritte zur Bewerbung des Quartiers Hemshof. Die entsprechenden Unterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.

Der Ortsbeirat nahm den Bericht zur Kenntnis.

zu 6 Bayreuther Straße -Ausweichquartiere-

Der Ortsvorsteher informiert, dass die Bewohnerinnen und Bewohner der sogenannten „roten Blöcke“ Besorgnisse hinsichtlich der zukünftigen Ausweichunterbringung geäußert haben. Insbesondere bestehen Ängste bezüglich der ausreichenden Größe der Unterkünfte sowie der sicheren Unterbringung ihres persönlichen Eigentums.

In diesem Zusammenhang stellt Herr Maue in einer Präsentation die geplanten Schritte der Sanierungsphasen 1, 2 und 3 vor. Er erläuterte, dass nach Abschluss der Sanierung der „roten Blöcke“ die Arbeiten an den „weißen Blöcken“ fortgesetzt werden.

Die Präsentation mit detaillierten Informationen ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zu 7 Verschiedenes

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der Vorsitzende um 18:20 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.12.2024

Sabine Müller
Schriftführerin

Osman Gürsoy
Vorsitzender