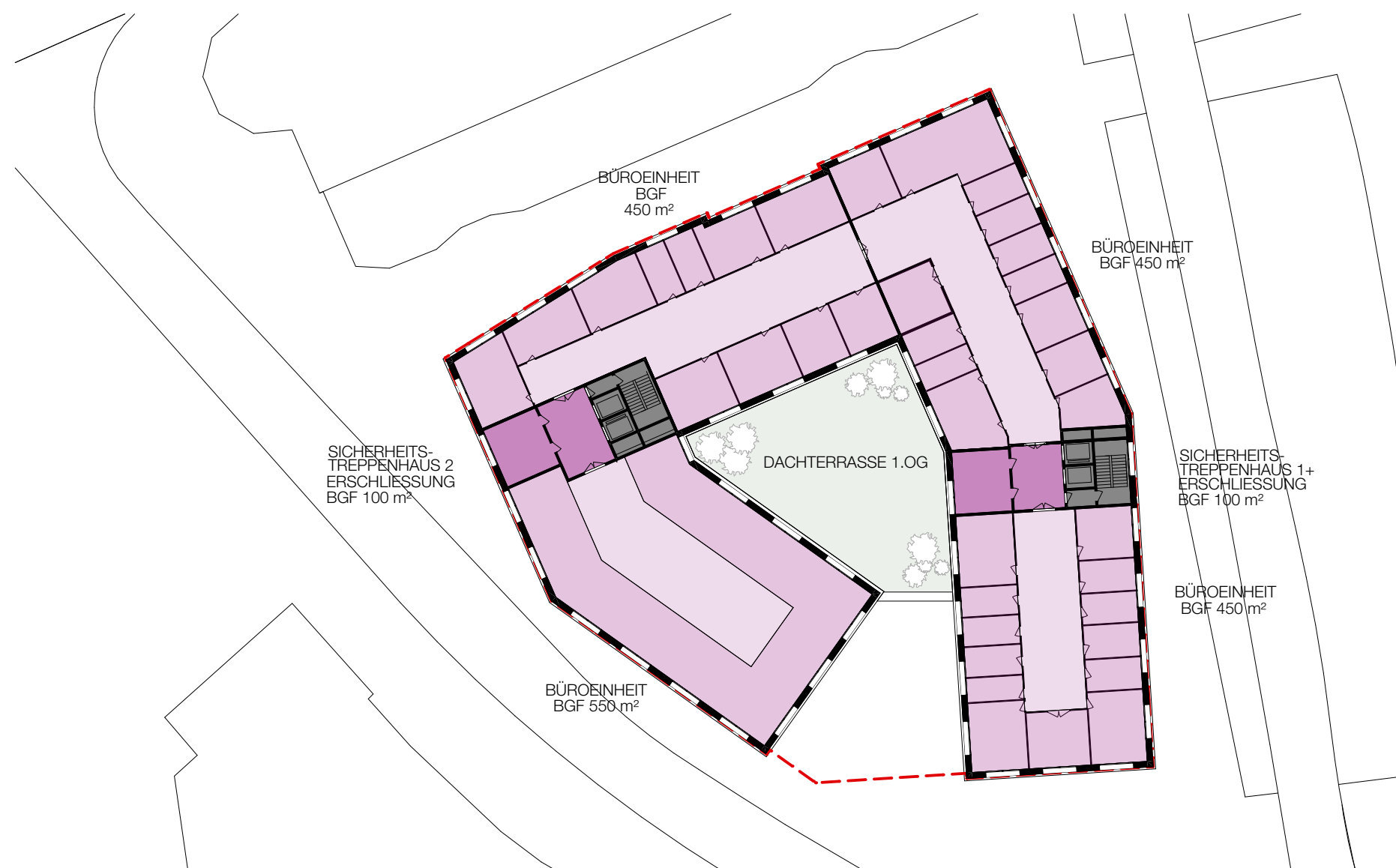
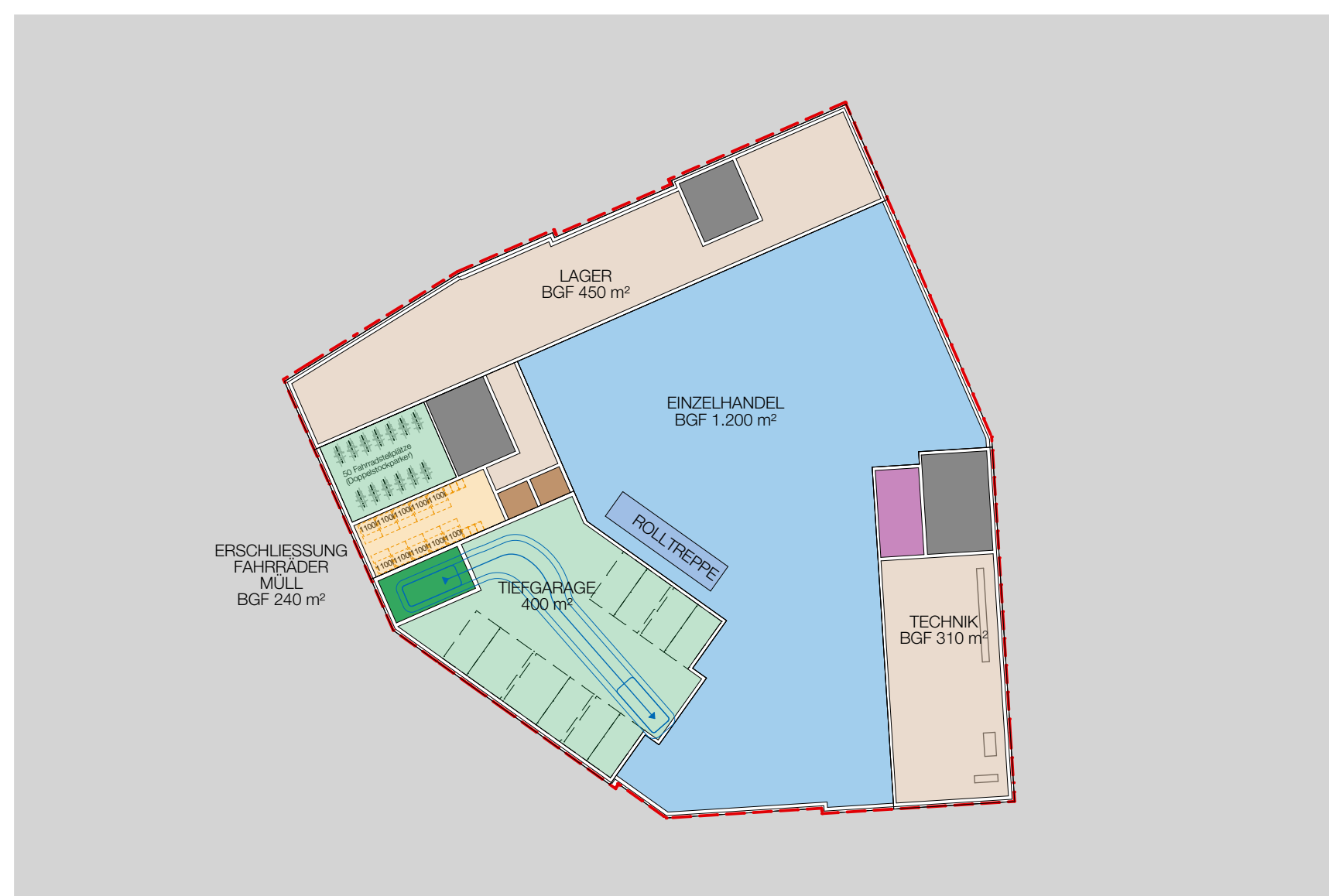
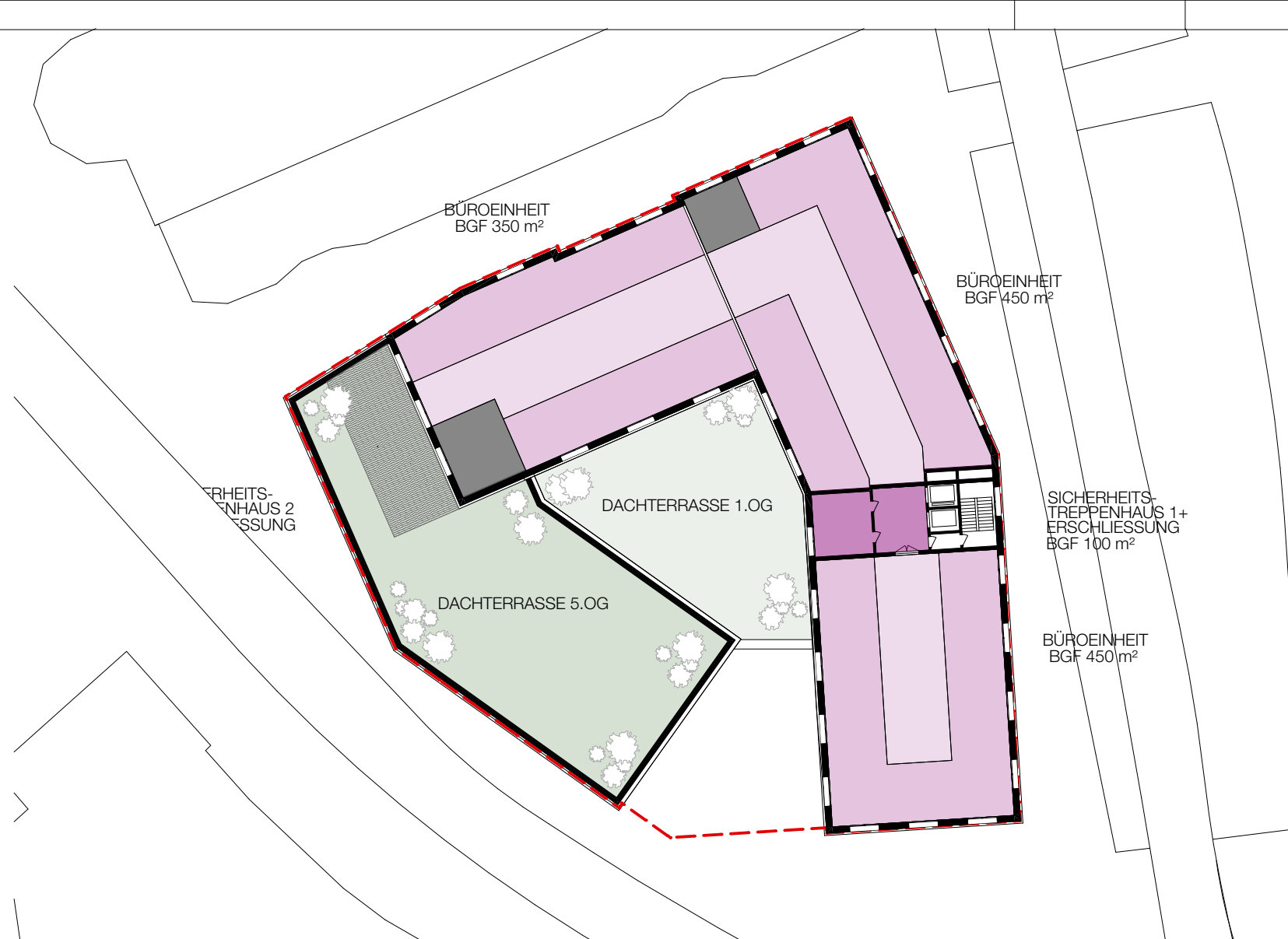
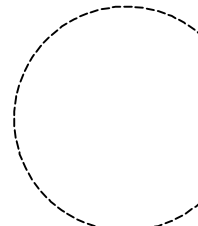




-  Büromittelzone
-  Büroräume
-  Vorzone / Eingang Büroeinheit
-  Treppenraum / Erschließung
-  Einzelhandel / Gastro
-  Verkaufsfläche
-  Fahrtreppe
-  Kellerräume / Technik
-  Lager- und Nebenflächen Supermarkt
-  Lastenaufzug
-  Vorraum Anlieferung
-  Anlieferung
-  Tiefgarage
-  Fahrzeugaufzug

ALLE MASSE UND WERTE SIND CA ANGABEN UND
KÖNNEN SICH IM ZUGE DER NACHFOLGENDEN
GENEHMIGUNGSVERFAHREN NOCH VERSCHIEBEN

VEP Anlage 3a Grundrisse

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. BauGB am durch den Stadtrat beschlossen und am öffentlich bekannt gemacht worden. Ludwigshafen am Rhein, den Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	PLANUNTERLAGE Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Ludwigshafen am Rhein, den Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	OFFENLEGUNG Der Bebauungsplan hat gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Stadtrats Bau- und Grundstücksausschuss vom als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Ludwigshafen am Rhein, den Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL
SATZUNGSBESCHLUSS Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) am durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden. Ludwigshafen am Rhein, den Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	AUSFERTIGUNG STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Ludwigshafen am Rhein, den  Oberbürgermeisterin	RECHTSWIRKSAMKEIT Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß § 10 (3) BauGB am öffentlich bekannt gemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Ludwigshafen am Rhein, den Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL

Projektbezugsquote
±0,00 = #Höhe m üNN

[illegible]

DATUM	PROJEKTCODE	BAUTEIL	PROJEKT PHASE	GEWERK	PLANART	PLANINHALT	PLANBEREICH	NUMMER	INDEX	STATUS	FREI TEXT
19.11.2024	241119_BPL_Lageplan_Grundrisse										
PLANINHALT Lageplan, Grundrisse vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 648.										MASSSTAB 1:500, 1:1000, 1:2.500 BLATTGRÖSSE DIN A1	

PROJEKT / BAUVORHABEN	
BPL-Bürohaus Berliner Platz	
BAUHERR	
Unnützig Bauträgergesellschaft Baden mbH Waldkircher Str. 28 79106 Freiburg	Fon: +49 (0)7 61 45 40-00 Fax: +49 (0)7 61 45 40-07
AUFTRAGGEBER/ GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER	
Unnützig Bauträgergesellschaft Baden mbH Waldkircher Str. 28 79106 Freiburg	Fon: +49 (0)7 61 45 40-00 Fax: +49 (0)7 61 45 40-07
PLANERSTELLER	
Max Dudler GmbH	Fon: +49 (0)30 61 66 03-0 Fax: +49 (0)30 614 50 71

BASISPLÄNE	GEZEICHNET	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
	DATEI NAME	W2348 BPL Berliner Platz Ludwigshafen		