

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im Rahmen der festgesetzten Nutzungen sind entsprechend § 12 Abs. 3a i. V. m. § 9 Abs. 2 BauGB nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Änderungen des Durchführungsvertrags oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrags sind zulässig.

In Ergänzung der Planzeichnung gelten folgende planungsrechtliche Festsetzungen:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 5, 6 und 9 sowie § 7 BauNVO)
Festgesetzt wird ein Kerngebiet (MK)
- Zulässig sind:**
 - Geschäfts-, Büro- und Veranstaltungsbetriebe,
 - Einzelhandelsbetriebe, soweit sie nicht unter Ziffer 1.2. fallen, Schank- und Spielwirtschaften, Betriebe des Betriebsbergbauwesens,
 - sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe, soweit sie nicht unter Ziffer 1.2. fallen,
 - Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
 - Wohnungen für Fachkraft- und Betriebspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.
- Auch ausnahmsweise nicht zulässig sind:**
 - Vergnügungsstätten aller Art, sowie Wettbüros, die keine Vergnügungsstätten sind,
 - Produktionsbetriebe und produktionsähnliche Betriebe, deren betriebliche Nutzung auf die Ausübung sexueller Handlungen ausgerichtet ist oder bei denen die Ausübung sexueller Handlungen ein betriebliches Wesensmerkmal darstellt (z. B. Bordelle, bordellartige Betriebe, so genannte Swinger-Clubs, gewerbliche Zimmervermietungen zum Zweck der Vermietung sexueller Handlungen) sowie Wohnungsgemeinschaften,
 - Einzelhandelsbetriebe in Form von Seashops oder überlagerndem Sexand Erotiksortiment
 - Tankstellen,
 - Werbearbeiten einschließlich Werbetafeln, Citylightboards / Nightlights als eigenständige gewerbliche Hauptnutzung für Fremdenwerbung,
 - Lagerhäuser und Lagerplätze sowie
 - Fremdwohnungen gemäß § 13a BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 i. BauNVO)
Das Maß der baulichen Nutzung wird bestimmt über die Grundflächenzahl (GRZ), die Geschossflächenzahl (GFZ), die Geschosszahl (Z) und die Höhe baulicher Anlagen (WH = Wandhöhe)
- Grundflächenzahl**
Die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) ist durch Planentwurf festgesetzt. Sie beträgt max. 1,0.
- Geschossflächenzahl**
Die zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) ist durch Planentwurf festgesetzt. Sie beträgt max. 5,0
- Zahl der Vollgeschosse**
Die Vollgeschosse (Z) ist durch Planentwurf für jedes Baufestwerk festgesetzt.
- Höhe der baulichen Anlagen**
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i. V. m. § 18 Abs. 1 BauNVO)
Die Höhe der baulichen Anlagen ist durch Planentwurf der Wandhöhe (WH) festgesetzt.
Obere Bezugsgerade ist oberer Abschlusssort der Höhe von 0,00 m über NNH.
Die zulässigen Wandhöhen sind zwingend festgesetzt. Abweichungen sind bis maximal +3,00 m zulässig.
Die zwingend festgesetzte Wandhöhe kann
 - im Bereich der 6-geschossigen Bauweise auf einer Fläche von max. 120 m²,
 - im Bereich der 7-geschossigen Bauweise auf einer Fläche von max. 120 m²
 zum Durchbauen für Dachaufzüge, Aufzugsbefahren und Technik um bis zu 3,00 m überschritten werden, sofern diese einen Abstand von mindestens der eigenen Höhe zur Gebäuckante aufweisen.
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)
Die überbaubare Fläche ist durch Baulinien und Baugrenzen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans festgesetzt. Zur Anwehlpassage ist ausschließlich eine Unterschreitung der Baulinien im Rahmen der Fassadengestaltung um max. 0,3 m zulässig.
In den sonstigen Bereichen ist in den Obergeschossen eine Über- oder Unterschreitung im Rahmen der Fassadengestaltung durch untergeordnete Gebäudeanteile (Bspw. Überdachungen, Plele oder Brüstungen) um max. 0,3 m zulässig.
- FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
Die Fläche des Baugrundstücks des Vorhabens darf einen gemittelten Gesamtabflusswert von 0,45 nicht überschreiten.
- MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LÄNDLICHKEIT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Nachaktive Insekten**
Zum Schutz nachaktiver Insekten ist die Außenbeleuchtung ausschließlich mit Leuchten in insektensonderer Bauweise (geschlossenen Leuchtkörper, gedimmter Lichtregel) und Leuchtmittel mit nicht anblitzendem Lichtspektrum (geringer UV-Anteil, max. 3.000 Kelvin) zulässig. Eine nach dem geringeren Baueinstand und eine Abstrahlung oberhalb der Horizontale sind unzulässig.
- Vogelschutz**
 - Es sind nur gering spiegelnde Glasflächen mit einer maximalen Reflexion von 10% zulässig.
 - Größtflächige Verglasungen ab 12 m² sind durch Applikationen durch Punk- oder Streifenmuster oder durch Laser-, Sandstrahl- oder Siebdrucktechniken o. ä. zu strukturieren.
 - Als Sonnenschutz sind außenliegende Sonnenstores, Jalousien oder Lamellen zu verwenden.
 - Vollverglasung Gebäudeecken oder Über-Eck-Verglasungen sind unzulässig.
 - Glaswände oder reflektierende Fassadenelemente sind unzulässig.
- Ökologische Baugestaltung**
Die Durchführung, Koordination und das Monitoring der artenschutzrechtlichen Maßnahmen hat im Rahmen einer ökologischen Baubegleitung zu erfolgen.
- Artenschutzmaßnahmen**
 - Verschluss von Höhlungen in den Baugrubenwänden:
Höhlen und Habitzhöhlen in den Wänden der Baugruben sind im Winter vor den Baubearbeiten (1. Oktober bis 28. Februar) zu verschließen.
 - Schließung der Eingangstür zum Tiefbauker:
Der Eingangsbereich zum Tiefbauker ist im Winter vor den Baubearbeiten (1. Oktober bis 28. Februar) zu verschließen.
 - Ausgleichsmaßnahmen Höhlenbrüter:
Es sind mind. 4 Nisthöhlen mit zweitem Erdflughoh (z.B. Schwieger Nisthöhle 2GR oval), 3 Nisthöhlen für Kleintiere (z.B. Schwieger Nisthöhle 2GR 3-Kohr) und 3 geschwengelte Standorten (Bäume oder Gebäude) fachgerecht anzubringen und dauerhaft zu erhalten.
 - Ausgleichsmaßnahmen Nischenbrüter:
Es sind mind. 3 Habitzhöhlen (z.B. Schwieger Habitzhöhle 2HN) und 2 Nischenbrüterhöhlen (z.B. Schwieger Nischenbrüterhöhle 1N) an geeigneten Standorten (Bäume oder Gebäude) fachgerecht anzubringen und dauerhaft zu erhalten.
 - Ausgleichsmaßnahmen Fledermause:
Es sind mind. 4 Fledermausaufschächten (z.B. Schwieger Fledermausaufschächten 1FF) an geeigneten Standorten (Bäume oder Gebäude) fachgerecht anzubringen und dauerhaft zu erhalten.
- VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN**
(§ 9 (1) NR. 24 BAUGB)

Verkehrsmäßig

Die Außenbereiche der Gebäude im Plangebiet sind als Bäume zum Schutz gegen den Verkehrsmäßig entsprechend der Tabelle 7 in DIN 4509 vom Januar 2018 sowie Abschnitt 7 dieser Norm auf der Grundlage der in der nachfolgenden grafischen Darstellung angegebenen maßstäblichen Außenempfehlung (Lu) auszugestalten.

Von der vorgenannten Festsetzung kann abgewichen werden, wenn im Rahmen eines Einzelfalles nach DIN 4509 nachgewiesen wird, dass durch die Einbringung geeigneter Baubäume oder sonstiger baulicher Anlagen aufgrund der verminderten Lärmbelastung geringere Anforderungen an den Schallschutz resultieren.



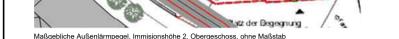
Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 1. Obergeschoss, ohne Maßstab



Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 2. Obergeschoss, ohne Maßstab



Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 3. Obergeschoss, ohne Maßstab



Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 4. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 5. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 6. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 7. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 8. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 9. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 10. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 11. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 12. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 13. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 14. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 15. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 16. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 17. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 18. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 19. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 20. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 21. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 22. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 23. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 24. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 25. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 26. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 27. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 28. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 29. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 30. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 31. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 32. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 33. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 34. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 35. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 36. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 37. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 38. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 39. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 40. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 41. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 42. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 43. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 44. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 45. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 46. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 47. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 48. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 49. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 50. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 51. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 52. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 53. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 54. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 55. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 56. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 57. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 58. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 59. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 60. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 61. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 62. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 63. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 64. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 65. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 66. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 67. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 68. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 69. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 70. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 71. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 72. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 73. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 74. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 75. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 76. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 77. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 78. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 79. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 80. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 81. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 82. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 83. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 84. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 85. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 86. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 87. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 88. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 89. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 90. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 91. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 92. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 93. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 94. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 95. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 96. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 97. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 98. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 99. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 100. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 101. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 102. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 103. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 104. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 105. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 106. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 107. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 108. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 109. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 110. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 111. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 112. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 113. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 114. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 115. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 116. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 117. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 118. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 119. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 120. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 121. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 122. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 123. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 124. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 125. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 126. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 127. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 128. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 129. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 130. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 131. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 132. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 133. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 134. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 135. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 136. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 137. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 138. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 139. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 140. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 141. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 142. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 143. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 144. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 145. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 146. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 147. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 148. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 149. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 150. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 151. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 152. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 153. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 154. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 155. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 156. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 157. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 158. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 159. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 160. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 161. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 162. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 163. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 164. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 165. Obergeschoss, ohne Maßstab

Mögliche Außenempfehlung, Immissionshöhe 166. Obergeschoss, ohne Maßstab