

TOP 6

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	02.12.2024	öffentlich
Stadtrat	09.12.2024	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 688
"Bürohaus Berliner Platz" - Beschluss**

Vorlage Nr.: 20240601

ANTRAG

nach der einstimmig, bei zwei Enthaltungen, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 02.12.2024:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

1. Der Durchführungsvertrag nach § 12 (1) BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 688 "Bürohaus Berliner Platz" zwischen der Projektgesellschaft XXV mbH und der Stadt Ludwigshafen wird abgeschlossen. Vertragsinhalt und Anlagen sind dem Durchführungsvertrag zu entnehmen.

Erläuterungen für Vorlage Durchführungsvertrag 688

Der Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 688 "Bürohaus Berliner Platz" muss gemäß § 12 BauGB verpflichtend vor dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes abgeschlossen werden. In dem Vertrag werden insbesondere Regelungen zur Durchführungsverpflichtung inklusive Fristen, zur Verkehrssicherung, zur Kostentragung, zur finanziellen Absicherung der Maßnahmen im öffentlichen Raum, zum Procedere bei Abweichungen inkl. Vertragsstrafen sowie zum Haftungsausschluss und der Rechtsnachfolge getroffen.

Zudem sind die Regelungen in § 1 des Vertrages Voraussetzung für den Erwerb des Baugrundstückes vom Insolvenzverwalter durch die Vorhabenträgerin.