

**Stellplatznachweis-Fahrräder****Anforderungen nach Richtzahlen zur Ermittlung des Stellplatzbedarfs der Stadt Ludwigshafen**

Fahrräder	Ldf. Nr. 2.1	Büro und Verwaltungsräume allgemein	1 je 60-100 m <sup>2</sup> Nutzfläche
	Ldf. Nr. 3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche
	Ldf. Nr. 2.1	Großflächige Einzelhandelsbetriebe	1 je 100 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche
	Ldf. Nr. 6.2	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 je 10 Sitzplätze

**Nutzfläche überschlägig nach Konzeptgrundrisse**

	Geschoss	Nutzfläche überschlägig	Fahrradstellplätze
Büro und Verwaltungsräume *	6.OG	522,56 m <sup>2</sup>	
	5.OG	666,08 m <sup>2</sup>	
	4.OG	997,28 m <sup>2</sup>	
	3.OG	997,28 m <sup>2</sup>	
	2.OG	997,28 m <sup>2</sup>	
	1.OG	997,28 m <sup>2</sup>	
	EG	0,00 m <sup>2</sup>	
<b>Summe Büronutzung gefordert</b>		<b>5.177,76 m<sup>2</sup></b>	<b>52</b>
<b>Stellplätze Tiefgarage vorhanden</b>			<b>50</b>
<b>Stellplätze Freianlagen vorhanden</b>			<b>2</b>
Läden, Geschäftshäuser**	EG	1.154,00 m <sup>2</sup>	
<b>Läden, Geschäftshäuser gefordert</b>		<b>988,00 m<sup>2</sup></b>	<b>20</b>
<b>Stellplätze Freianlagen vorhanden</b>			<b>20</b>
Großflächige Einzelhandelsbetriebe**	EG	314,00 m <sup>2</sup>	
	UG	1.149,00 m <sup>2</sup>	
<b>Summe Einzelhandel gefordert</b>		<b>1.317,00 m<sup>2</sup></b>	<b>13</b>
<b>Stellplätze Freianlagen vorhanden</b>			<b>13</b>
Gaststätten von örtlicher Bedeutung***	EG	200 Stk	
		334 m <sup>2</sup> NUF ohne Innenwände	
<b>Summe Gastro gefordert</b>		<b>200 Stk</b>	<b>20</b>
<b>Stellplätze Freianlage vorhanden</b>			<b>20</b>
<b>Gesamt Stellplätze gefordert</b>			<b>105</b>
<b>Gesamt Stellplätze Tiefgarage vorhanden</b>			<b>50</b>
<b>Gesamt Stellplätze Freianlagen vorhanden</b>			<b>55</b>
<b>Gesamt Stellplätze vorhanden</b>			<b>105</b>

\* Nutzungsfäche Büro = Bürozone an der Fassade, abzüglich angenommenem Trennwandanteil und Mittelzone

Mittelzone Büro = Zone zwischen Büroräumen, die als Verkehrs- und Nebennutzfläche dient.

Büro / Foyer im Erdgeschoss ebenfalls anteilig eingerechnet

\*\* Verkaufsfläche im EG/1.UG angenommen

\*\*\* Sitzplätze / Gasträumfläche angenommen

Die Abstellfläche eines Fahrrad-Stellplatzes muss mind. 2,00 x 0,75 m betragen.