

**TOP 10**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	02.12.2024	öffentlich
Stadtrat	09.12.2024	öffentlich

### **Vorlage der Verwaltung**

### **Bebauungsplan Nr. 523 'Niederfeld Süd' - Veränderungssperre**

Vorlage Nr.: 20240497

### **ANTRAG**

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 02.12.2024:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Zur Sicherung der Bauleitplanung wird für den im Aufstellungsbeschluss vom 18. Juni 2018 beschriebenen Geltungsbereich des im Verfahren befindlichen Bebauungsplans Nr. 523 'Niederfeld Süd' gemäß §§ 14 und 16 BauGB eine Veränderungssperre als Satzung beschlossen und erlassen.

#### **Hinweis:**

Der Ortsbeirat Gartenstadt wurde in seiner Sitzung am 30. August durch persönlichen Vortrag über die geplante Veränderungssperre sowie die in der beiliegenden Begründung formulierten Gründe und Folgen dieser Satzung informiert und hat diesem Vorgehen zugestimmt.

Begründung: siehe Anlage