

TOP 16

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss Stadtrat	28.10.2024 09.12.2024	öffentlich öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Grundschule Gräfenauschule: Fassadensanierung, Hier:
Maßnahmengenehmigung**

Vorlage Nr.: 20240397

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 28.10.2024:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Maßnahme durchführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Der Sandstein an großen Teilen der Fassade weist sehr starken Zerfall auf. Einige Teile der Zierelemente mussten bereits aus Verkehrssicherheitsgründen abgenommen werden. Es liefen bereits umfangreiche Notsicherungsmaßnahmen. Eine Gewährleistung der Standsicherheit kann nur bis zum nächsten Frost sichergestellt werden. Nur offensichtlich lose Teile wurden abgenommen oder wenn möglich wieder verankert. Aufgrund der Anzahl und Größe der Schäden sind solche Notsicherungsmaßnahmen weder zielführend noch auf Dauer kostengünstiger als die Sanierung der kompletten Fassade. Zum Schutz der Passanten bis zur Sanierung sind bereits Gehwege in der Von-der-Tann-Straße und in der Limburgstraße gesperrt, sowie ein Gerüst mit Fußgängertunnel in der Gräfenaustraße errichtet. Ebenso der Eingang der Turnhalle im Schulhof ist mit Gerüst und Fußgängertunnel gesichert. Eine umfangreiche Begutachtung der gesamten Fassade hat die Dringlichkeit einer Komplettsanierung bestätigt. Das detaillierte Gutachten mit einer Kostenberechnung liegt vor.

2. Begründung

Es drohen lose Gesteinsteile herabzustürzen. Eine umfangreiche Begutachtung inklusive Kostenberechnung eines Architekturbüros, welches sich auf die Begutachtung und Sanierung denkmalgeschützter Fassaden spezialisiert hat, hat ergeben, dass die Schäden an den Ziergiebelen, am Dach und teilweise an der Backsteinverblendung derart gravierend sind, dass eine komplette Sanierung der Fassade unumgänglich ist.

3. Baubeschreibung

Die geplante Sanierung wird in Abschnitte geteilt. Im Jahr 2025 soll mit der Sanierung der Fassade der Turnhalle begonnen werden, da diese an drei Seiten eines Gehwegs steht und somit ein großes Sicherheitsrisiko für Fußgänger und Schüler darstellt. Neben der kompletten Fassade sind auch Teile der Dächer schadhaft und müssen bei der Sanierung ebenfalls mit einbezogen werden.

4. Terminplanung

Abschnitt 1, Fassadensanierung und Dachinstandsetzung der Turnhalle:

Beginn: 1. Quartal 2025

Ende: 4. Quartal 2025

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Gesamt: 1.700.000,00 Euro (brutto)

Kostengruppen

Kostengruppe 300 1.500.000,00 Euro

Kostengruppe 700 200.000,00 Euro

Die Kosten sind im Jahr 2024 ermittelt worden. Derzeit beträgt die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,1.

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr kassenmäßig

2025 1.700.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 1.700.000 Euro für das Haushaltsjahr 2025 sind im Einzehaushalt 2025 unter dem Sachkonto 5231312, BU-Programm (Bau) im Budget von 4-13 angemeldet und stehen vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates sowie der Genehmigung durch die ADD zur Verfügung.

GEPRÜFT:

4-13, AL Datum: 07.10.2024 Name: Herr Kleinholdermann

4-13, BL Datum: 08.10.2024 Name: Herr Bernhard