TOP 10

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Maudach	05.11.2024	öffentlich

**Anfrage der CDU/FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand zur Sicherung und Erhalt des Julius-Hetterich- Haus**

Vorlage Nr.: 20240493

Stellungnahme der GAG

Wir haben Ihre Anfrage zur Sicherung und zum Erhalt des Julius-Hetterich-Saals zur Kenntnis genommen und möchten Ihnen hiermit eine klare Stellungnahme geben.

Die GAG Ludwigshafen ist seit 2012 Eigentümerin des Julius-Hetterich-Saals und hat in den vergangenen Jahren alles versucht, eine wirtschaftliche und funktionale Nutzung als Veranstaltungsstätte zu sichern. Bereits in der Vergangenheit zeigte sich jedoch eine niedrige Nachfrage seitens der Bevölkerung und Vereine, was die wirtschaftliche Rentabilität und Auslastung erheblich beeinträchtigt hat. Trotz vielfältiger Bemühungen und der Kooperation mit mehreren Pächtern gelang es zu keinem Zeitpunkt, einen wirtschaftlichen Betrieb aufrechtzuerhalten – weder für uns als Eigentümer noch für die Pächter.

Wir haben überlegt, das Potenzial des Julius-Hetterich-Saals für große Geburtstags- und Hochzeitsfeiern zu heben, da hier Nachfrage besteht. Zwar könnte eine stärkere Vermarktung für private Feiern kurzfristig zu einer besseren Auslastung führen, jedoch wäre mit einer signifikanten Steigerung der Belastung für die Anwohner zu rechnen. Der Veranstaltungsverkehr würde verstärkt Lärm- und Parkplatzprobleme erzeugen, was erfahrungsgemäß zu erheblichen Anwohnerkonflikten führen würde.

Die von uns durchgeführte Überprüfung zeigte außerdem, dass der Saal beträchtliche Investitionen erfordern würde, um den heutigen energetischen und brandschutztechnischen Stan-

dards zu entsprechen. Diese Sanierungsmaßnahmen wären finanziell nicht vertretbar. Da kein tragfähiges Konzept zur rentablen und konfliktfreien Nutzung des Julius-Hetterich-Saals absehbar ist, wurde der Pachtvertrag zum 31.12.2024 im beiderseitigen Einvernehmen aufgelöst. Entsprechend ist der Weiterbetrieb als Veranstaltungsraum seitens der GAG Ludwigshafen nicht vorgesehen.

Parallel dazu prüfen wir alternative Nutzungsoptionen für das Grundstück. Diese Überlegungen befinden sich jedoch noch im Anfangsstadium, und ein abschließendes Konzept liegt bislang nicht vor.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die GAG Ludwigshafen gegenüber ihren Anteilseignern die Verpflichtung hat, wirtschaftlich zu agieren.

GAG Ludwigshafen, 30.10.2025