



Sachstand B-Plan Nr. 586c Sachstand FNP-TÄ Nr. 33 "Entwicklung Bayreuther Straße"

Hauptziele der Bauleitplanung

- Schaffung von Baurecht für den Ausbau/ die Öffnung der Bayreuther Straße
- Schaffung von Baurecht für einen großen Schulstandort und für ergänzende kleinere Gewerbeflächen entlang der Bayreuther Straße

Beschluss zur Öffnung der Bayreuther Straße

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

AUSZUG

aus der Niederschrift
über die gemeinsamen Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses, des
Ortsbeirates nördl. Innenstadt und des Ortsbeirates Oggersheim am 12.11.2018
öffentlich

1. Öffnung der Bayreuther Straße für den Kfz-Verkehr - Genehmigung der
Maßnahme
Vorlage: 20185713

Bau- und Grundstücksausschuss

1. Der Bau- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht zu den verkehrlichen
Auswirkungen bei Öffnung der Bayreuther Straße für den Kfz-Verkehr zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Verwaltung, die Planungen zur
Öffnung der Bayreuther Straße für den Kfz-Verkehr weiter zu betreiben und eine
Umsetzung der Maßnahme vorzubereiten.

Beschluss

Mit Stimmenmehrheit bei drei Gegenstimmen angenommen-----

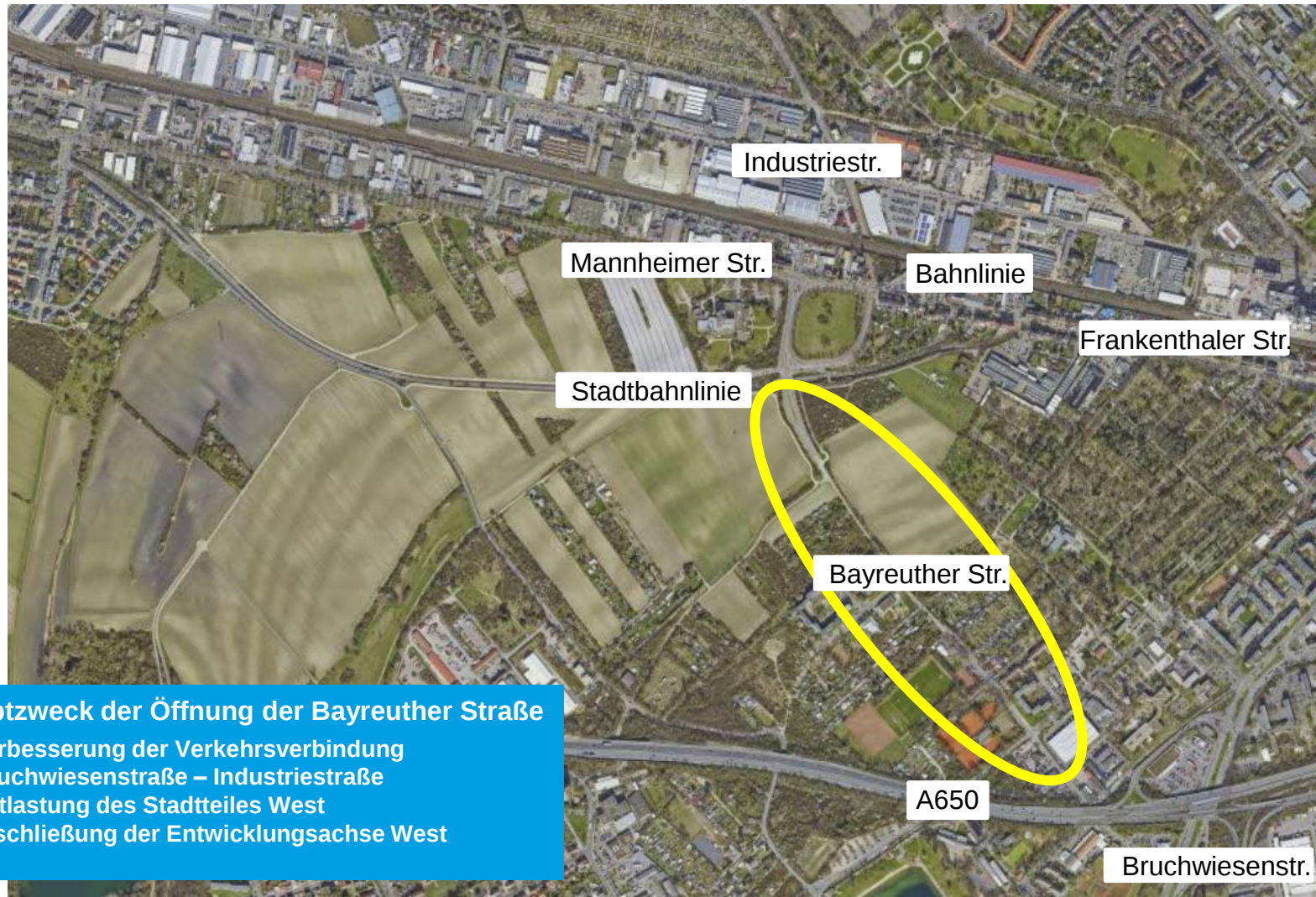
Ortsbeirat Nördliche Innenstadt

1. Der Ortsbeirat nördl. Innenstadt nimmt den Bericht zu den verkehrlichen Auswirkungen
bei Öffnung der Bayreuther Straße für den Kfz-Verkehr zur Kenntnis.

Beschluss

Mit Stimmenmehrheit bei drei Gegenstimmen angenommen-----

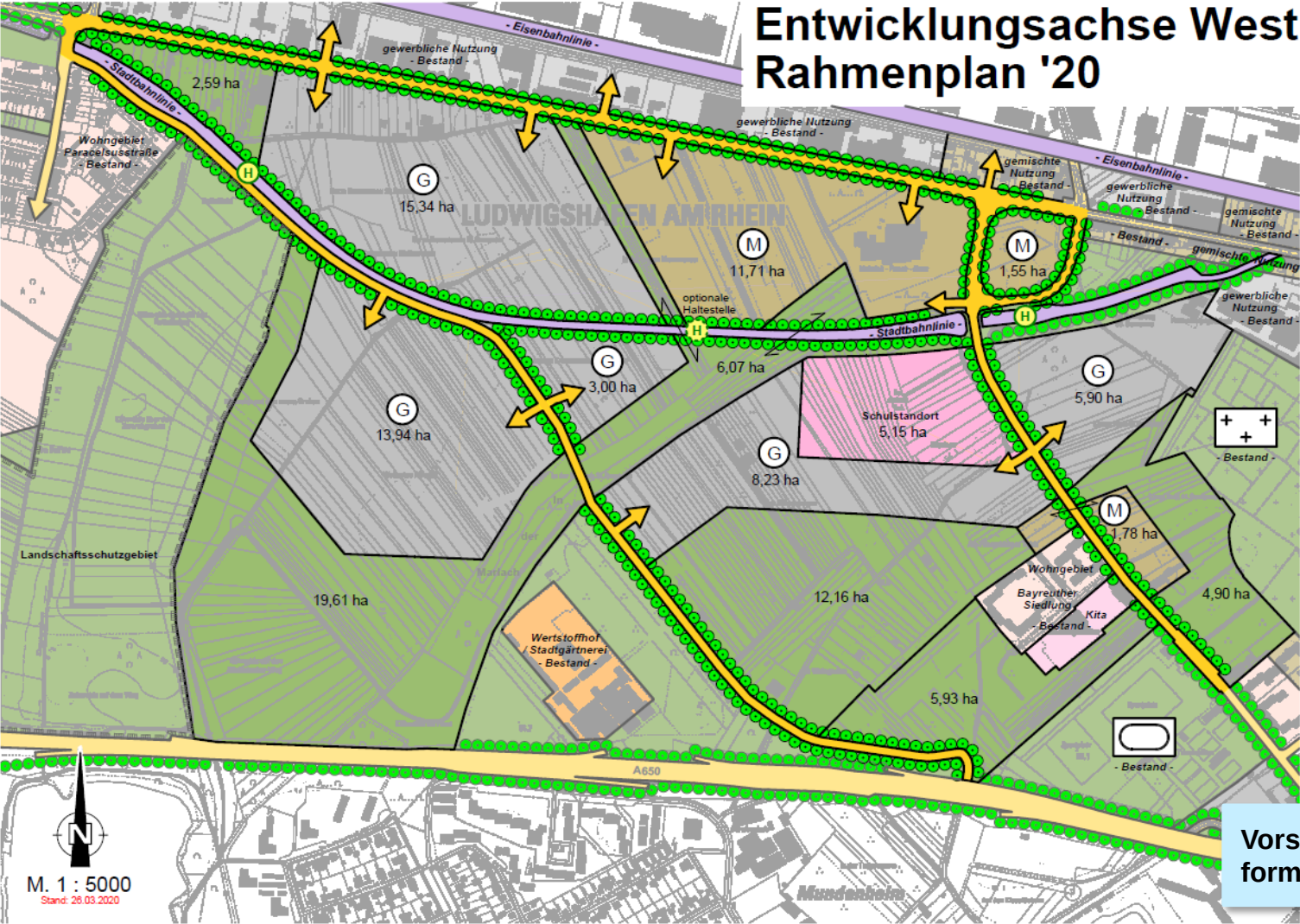
Luftbild Entwicklungsachse West



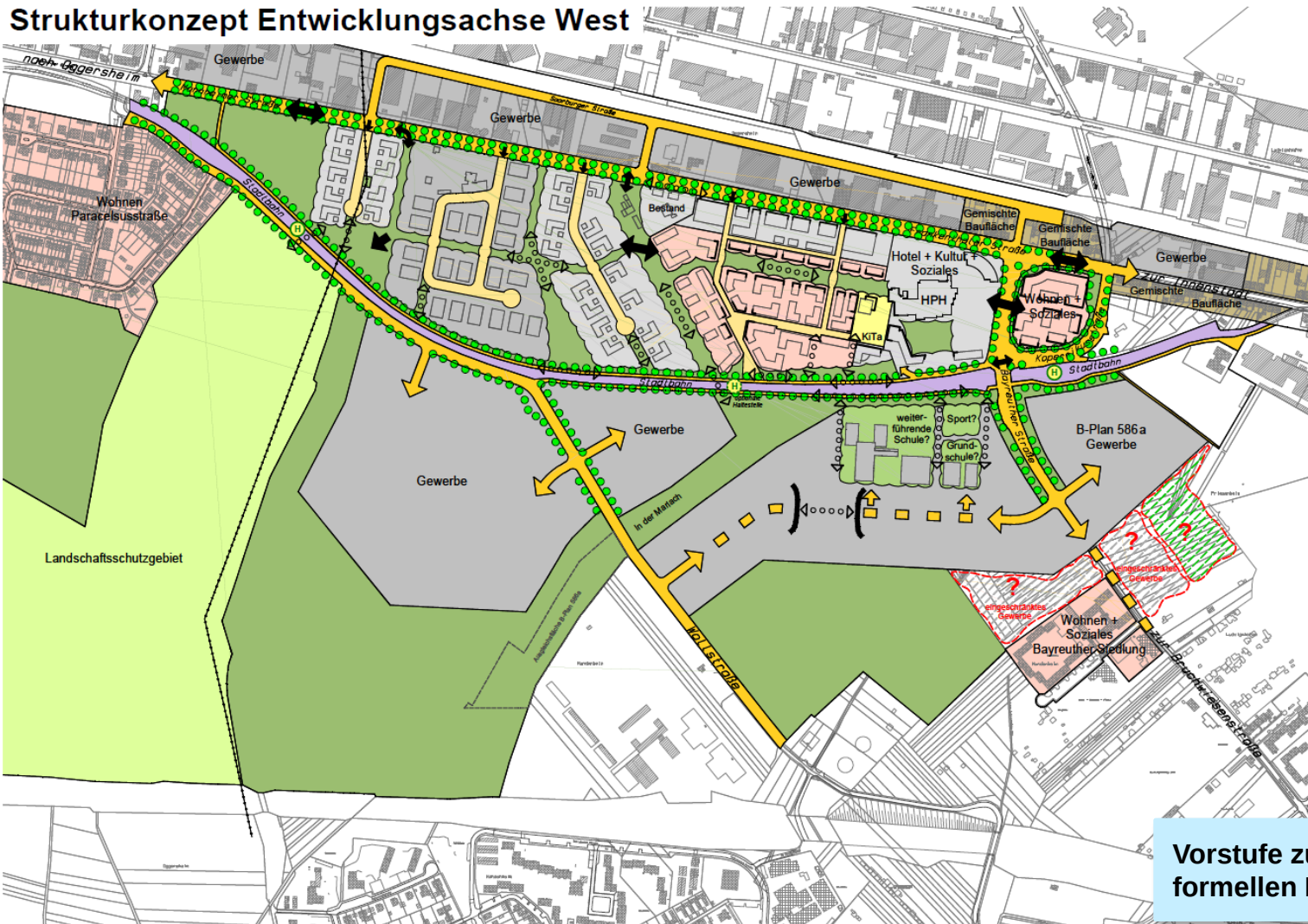
Hauptzweck der Öffnung der Bayreuther Straße

- Verbesserung der Verkehrsverbindung Bruchwiesenstraße – Industriestraße
- Entlastung des Stadtteiles West
- Erschließung der Entwicklungsachse West

Rahmenplan

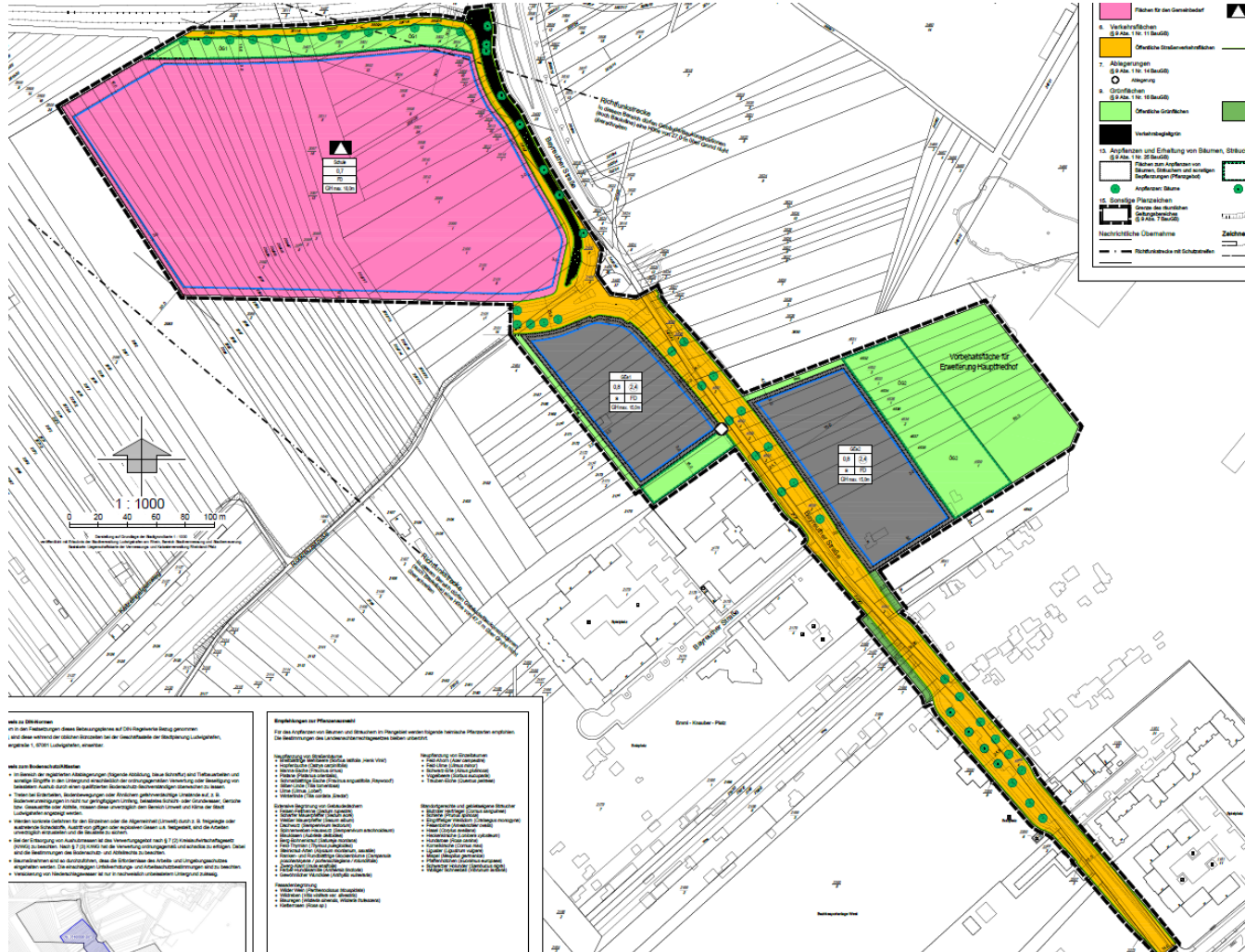


Strukturkonzept Entwicklungsachse West

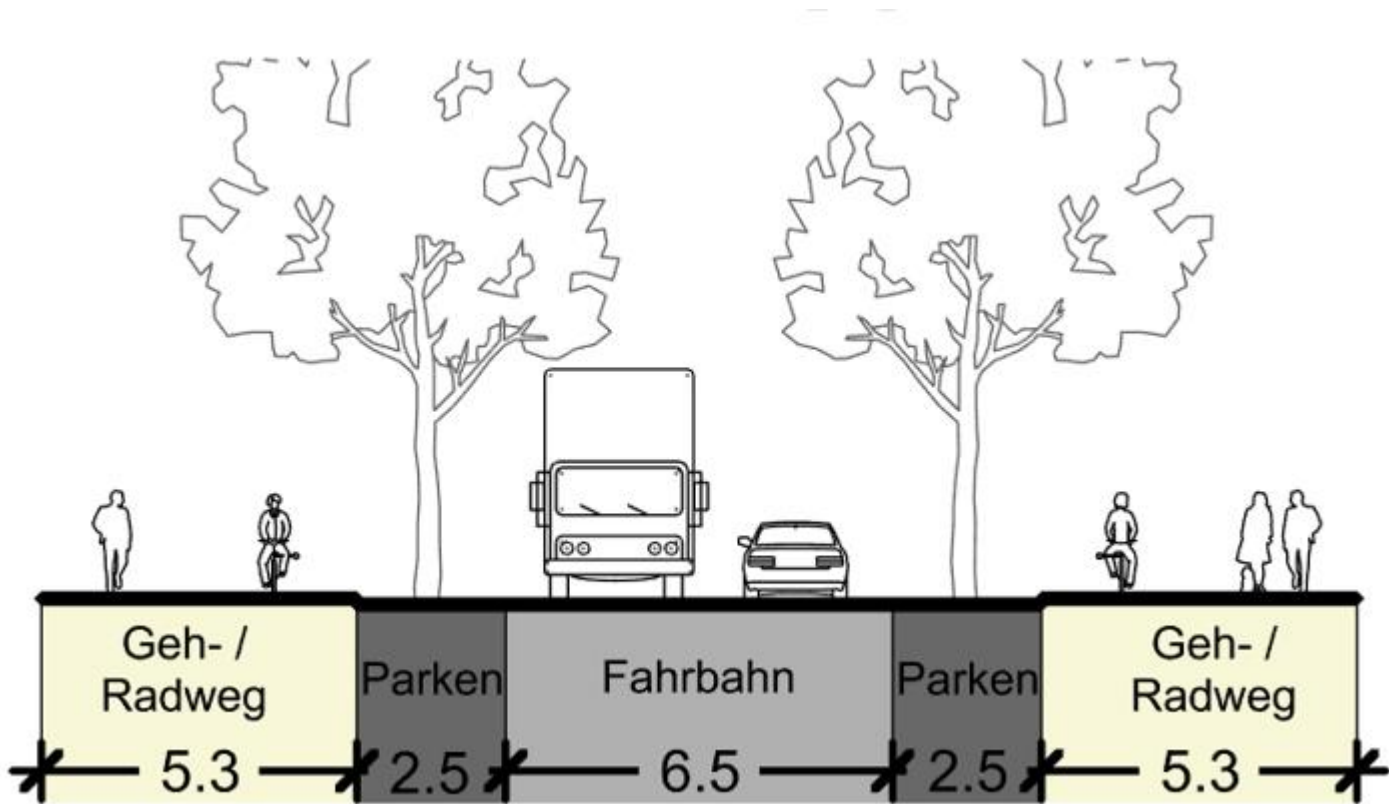


Vorstufe zur formellen Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 586c



Beispielhafter Straßenquerschnitt



Klimawirksame Festsetzungen

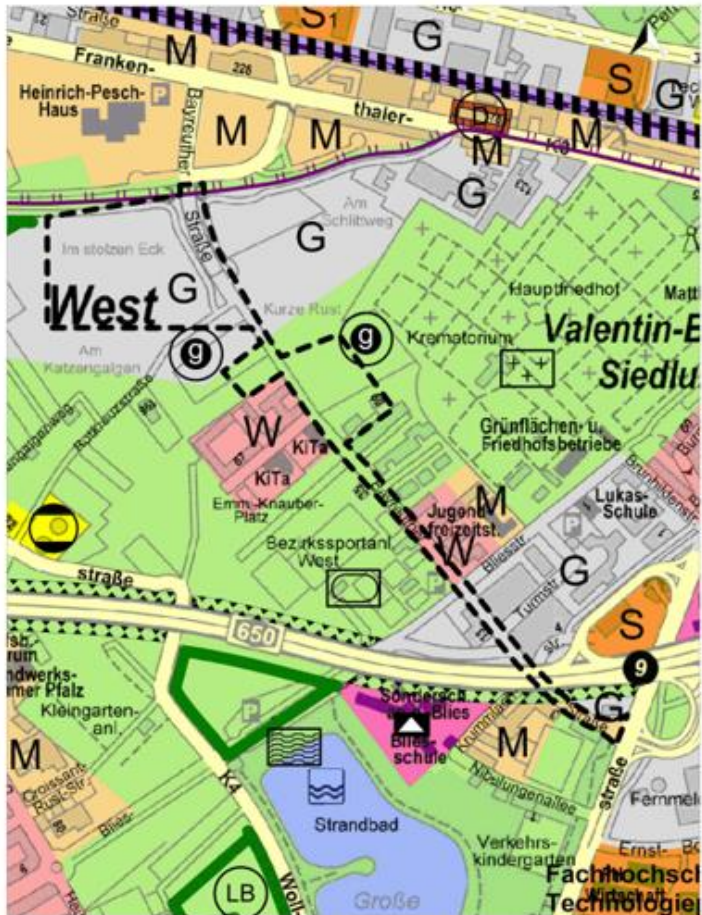
- Baum- und Strauchpflanzungen auf nicht überbaubaren Flächen.
- Kfz-Stellplätze sind mit Bäumen zu überstellen.
- Straßenbäume
- Dachbegrünung in Kombination mit Solaranlagen
- Fassadenbegrünung
- Grün- und Freiflächen
- Bauweise und Höhenbeschränkung
- Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers der Baugrundstücke im Plangebiet.

- Verkehrsuntersuchung
- Schallgutachten
- Geomagnetische Erkundung zur Ortung archäologischer Reste
- Versickerungstechnisches Gutachten
- Fachbeitrag Artenschutz
- Klimagutachten
- Fachbeitrag Naturschutz
- Wasserwirtschaftlicher Fachbeitrag

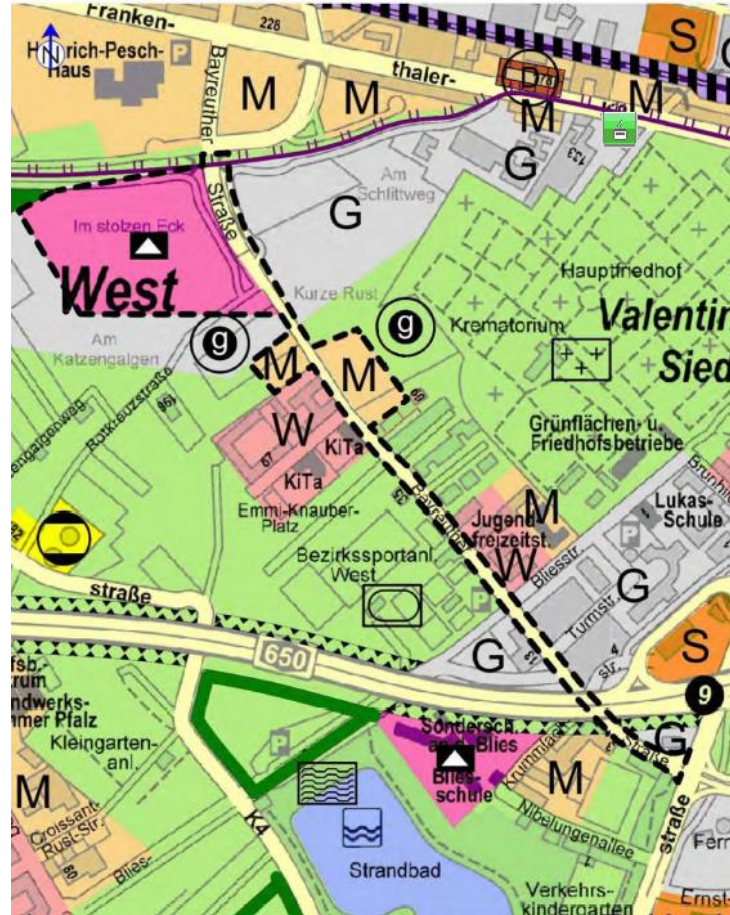
Externe Ausgleichsfläche



Flächennutzungsplan Teiländerung



Darstellung FNP '99
(Stand 2020 mit geplanter Teiländerung Nr. 29
"Westlich Heinrich-Pesch-Haus")



Zukünftige Darstellung gem. Teiländerung Nr. 33
"Entwicklung Bayreuther Straße"

Nächste Verfahrensschritte

- Offenlagebeschluss im Bau- und Grundstücksausschuss vorauss. im Oktober 2024
- Durchführung der Offenlage vorauss. Ende 2024 / Anfang 2025
- Satzungsbeschluss / Rechtskraft der Bauleitpläne vorauss. erstes Halbjahr 2025

Vielen Dank.