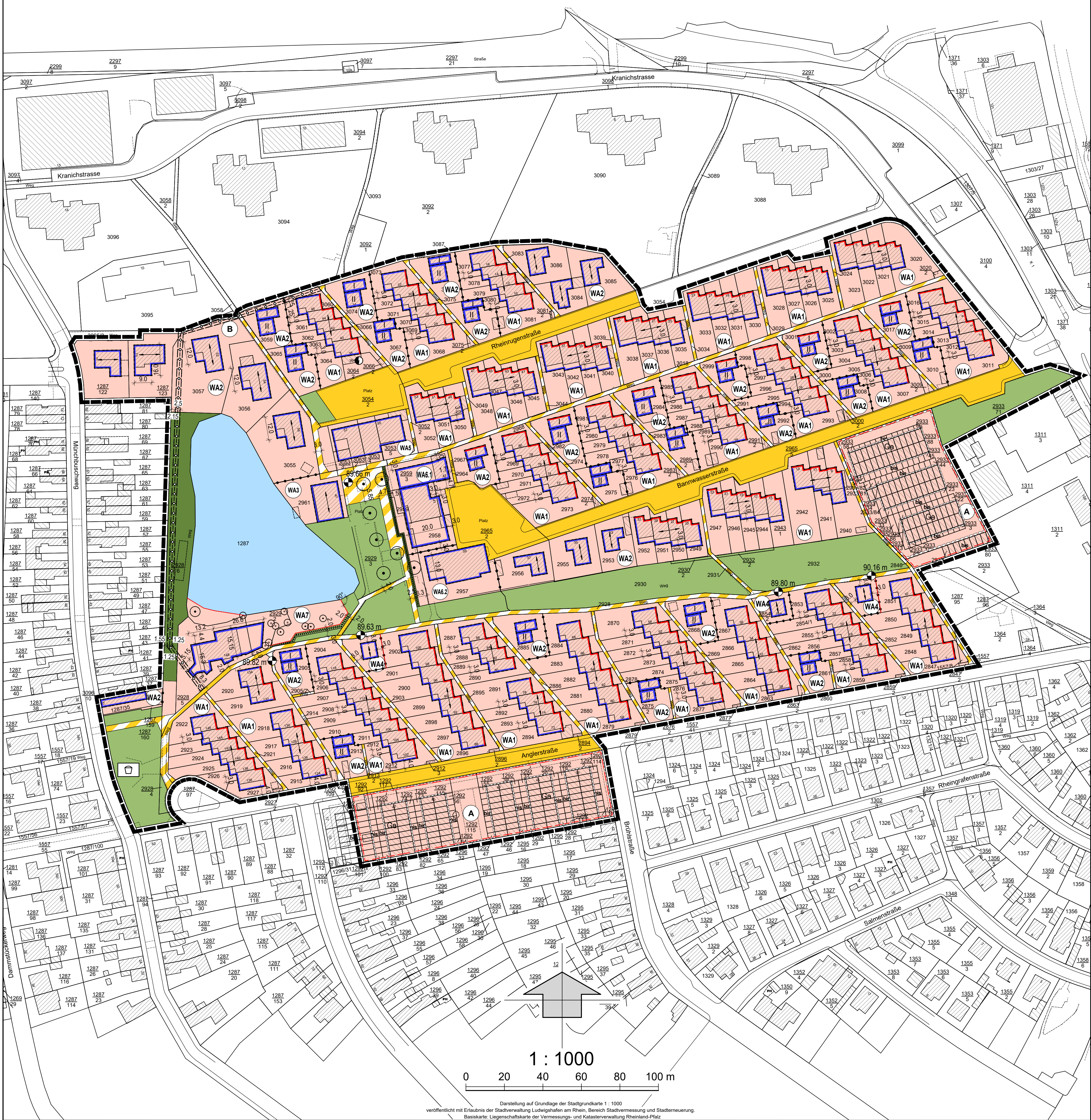




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, § 23 BauNVO)

Baulinie **Baugrenze**

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußweg **Straßenverkehrsflächen**

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen **Spielplatz**

Private Grünflächen

Wasserflächen

Wasserflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a,b und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen **Erhaltung: Bäume** **Anpflanzen: Bäume**

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) **Ga** Garagen **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)** **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 Nr. 21 und § 16 Abs. 5 BauNVO)**

Mit Geh- und Fahrrechten zu belastenden Flächen (A) **Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen (B)**

geplante Grundstücksgrenze **89.63 m über NN** Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Nutzungsschablone

WA1 **WA I** **1 WE SD** **WA2** **WA I/II** **1 WE SD** **WA3** **WA II** **6 WE SD** **WA4** **WA I** **1 WE SD** **WA5** **WA I** **1 WE FD** **WA6.1** **WA II** **FD** **WA6.2** **WA II** **4 WE FD** **WA7** **WA II** **1 WE**

Beispielhafte Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung **WA II** Zahl der Vollgeschosse
Anzahl der Wohneinheiten **I WE SD** Dachform (SD=Satteldach)