

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Ortsbeirates Rheingönheim**

**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, den 04.09.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungszimmer des Gemeindehauses Rheingönheim, Hauptstraße 210

## **Anwesend waren:**

### Ortsvorsteher

Wilhelm Wißmann

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Thomas Engeroff

Rainer Geiger

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Andreas Mattern

Joachim Hubert Zell

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Lutz Wind

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Katharina Laun

### Schriftführer/in

Martina Majorosi

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Julia Caterina May

Dr. Thomas Schell

## **Entschuldigt fehlten:**

### FWG-Ortsbeiratsmitglied

Julia Klamm

## Tagesordnung:

1. Ernennung des Ortsvorstehers  
Vorlage: 20240021
2. Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/Ortsvorsteherin  
Vorlage: 20240023
3. Verpflichtung der Ortsbeiratsmitglieder  
Vorlage: 20240022
4. Bericht Ortsvorsteher
5. Vorläufiges Stadterneuerungsgebiet Rheingönheim - Vorstellung des beauftragten Planungsbüros "Planungsgruppe Stadtbüro" aus Dortmund; Präsentation des Bearbeitungsprozesses mit Öffentlichkeitsarbeit, Bearbeitungsschritten und ersten Ergebnissen  
Vorlage: 20240054

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Rheingönheim war beschlussfähig.

Herr Ortsvorsteher Wißmann begrüßt alle anwesenden Teilnehmer und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurde. Frau Julia Klamm (FWG) ist für die heutige Sitzung entschuldigt und wird in der nächsten Ortsbeiratssitzung nachträglich verpflichtet.

## Protokoll:

### zu 1 Ernennung des Ortsvorstehers

Frau Oberbürgermeisterin Steinruck verliest zunächst das Anschreiben und übergibt die Ernennungsurkunde über die Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter an Herrn Ortsvorsteher Wißmann. Eine erneute Vereidigung ist aufgrund der Wiederwahl nicht nötig.

### zu 2 Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/Ortsvorsteherin

Herr Ortsvorsteher Wißmann bildet einen Wahlvorstand zusammen mit Herrn Engerhoff (SPD) und Herrn Mattern (CDU).

Herr Zell (CDU) wird als 1. Stellvertreter des Ortsvorstehers vorgeschlagen.

Im ersten Wahlgang wurden 6 Stimmen abgegeben. Hiervon sind 5 Stimmen gültig. Es liegt eine Enthaltung vor.

Die Auszählung ergibt 3 JA-Stimmen und 2 NEIN-Stimmen.

Somit ist Herr Zell zum 1. stellvertretenden Ortsvorsteher von Rheingönheim gewählt. Auf Nachfrage des Ortsvorstehers nimmt er die Wahl an.

Herr Wind (Die Grünen) wird als 2. Stellvertreter des Ortsvorstehers vorgeschlagen.

Im ersten Wahlgang wurden 6 Stimmen abgegeben. Hiervon sind 5 Stimmen gültig. Es liegt eine Enthaltung vor.

Die Auszählung ergibt 2 JA-Stimmen und 3 NEIN-Stimmen.

Somit ist Herr Wind nicht als 2. Stellvertreter gewählt. Er erkennt dieses Ergebnis an und wünscht keinen zweiten Wahlgang.

Da es keine weiteren Vorschläge für einen 2. Stellvertreter gibt, wird es nur einen stellvertretenden Ortsvorsteher in Rheingönheim geben.

Im Anschluss verliest Frau Oberbürgermeisterin Steinruck das Anschreiben und übergibt die Ernennungsurkunde an Herrn Zell. Eine Vereidigung ist nicht nötig, da Herr Zell bereits im letzten Ortsbeirat die Funktion des 2. Stellvertreter ausgeübt hat.

### **zu 3      Verpflichtung der Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Ortsvorsteher Wißmann verliest die Verpflichtungsformel und verpflichtet die Ortsbeiratsmitglieder per Handschlag.

### **zu 4      Bericht Ortsvorsteher**

Herr Ortsvorsteher Wißmann liest seinen Bericht vor:

Die Unterführung im Mühlweg wurde nun endgültig geschlossen. Es gab noch einmal Aufregung in Facebook, weil ein Bürger hier Geldverschwendung reklamiert hat. Die Schließung wurde aber auf Wunsch der unmittelbaren Anwohner wegen Belästigung und auf Beschluss des Ortsbeirates durchgeführt.

Am Sonntag, 20.10.2024, wird die umgebaute Bezirkssportanlage offiziell eingeweiht. Es handelt sich um den Kerwesonntag. Vielleicht macht die Arminia ein Kerwespiel in diesem Zusammenhang?

Im Anschluss an die Sitzung werden noch Termine abgestimmt. Die Ortsbeiratsmitglieder werden gebeten noch kurz dableiben.

In der nächsten Ortsbeiratssitzung sollen unter anderem vorgestellt werden:

- vom Bereich Gebäudemanagement das weitere Vorgehen zur Sanierung des Gemeindehauses und
- vom Bereich Tiefbau der Straßenausbau im Sandloch.

**zu 5      Vorläufiges Stadterneuerungsgebiet Rheingönheim - Vorstellung des beauftragten Planungsbüros "Planungsgruppe Stadtbüro" aus Dortmund; Präsentation des Bearbeitungsprozesses mit Öffentlichkeitsarbeit, Bearbeitungsschritten und ersten Ergebnissen**

Frau Trost und Herr Michel (Abteilungsleiter) von der Abteilung Stadterneuerung im Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung sind anwesend. Sie stellen kurz den bisherigen Ablauf vor:

Mit dem Stadtratsbeschluss vom 17.06.2024 ist das Dortmunder Büro Planungsgruppe Stadtbüro beauftragt worden in Rheingönheim ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) mit Vorbereitenden Untersuchungen (VU) für einen Sanierungsrahmenplan zu erarbeiten. Das Untersuchungsgebiet ist momentan rund 53 Hektar groß. Der voraussichtliche Satzungsbeschluss wird erst im Herbst 2025 vorliegen. Erst ab diesem Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, dass private und öffentliche Projekte in Rheingönheim durch das Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt gefördert werden.

Vorgesehen ist eine intensive Beteiligung des Ortsbeirates, der Bewohnerschaft und weiteren wichtigen Akteuren im Ortsteil.

Auf der Internetseite der Stadt Ludwigshafen sind zahlreiche Informationen zu finden unter dem Pfad:

<https://ludwigshafen.de/standort-mit-zukunft/wohnen/sanierungsgebiete>

Im Folgenden stellen die Mitarbeiter\*innen des Planungsbüros ihre Arbeit vor:

Herr Schäfer, Herr Lollert und Frau Vinnytska zeigen eine sehr umfangreiche und bebilderte Präsentation, auf welche hier im Protokoll nur kurz eingegangen wird. Alle Ortsbeiratsmitglieder haben die Präsentation im Nachhinein per E-Mail erhalten.

Die nächsten Schritte sind folgendermaßen vorgesehen:

Eine Auftaktveranstaltung ist geplant am 09.10.2024, um 19 Uhr, im Heinrich-Wälker-Haus.

Es wird ein digitales Kartentool online gestellt auf der Website Ludwigshafen diskutiert in der Zeit vom 23.09. bis 29.11.2024.

An alle Immobilieneigentümer\*innen werden Anschreiben verschickt In der Zeit vom 25.09. bis 29.11.2024. Es gibt einen standardisierten Fragebogen, welcher analog oder digital beantwortet werden kann.

Die Ergebnisse werden im Rahmen eines Infoabends nur für Immobilieneigentümer\*innen vorgestellt.

Nach der Präsentation stellen die Ortsbeiratsmitglieder noch verschiedene Fragen zum Vortrag bezüglich der Bürgerbeteiligung, Erfahrungen des Planungsbüros mit ähnlichen Projekten usw.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 19.09.2024

---

Martina Majorosi  
Schriftführer/in

---

Wilhelm Wißmann  
Vorsitzende/r