

TOP III.1.2

Gremium	Termin	Status
Jugendhilfeausschuss	19.09.2024	öffentlich
Stadtrat	23.09.2024	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Zuschuss zu Sanierungsmaßnahmen an Kindertagesstätten nach Vereinbarung
Kofinanzierung Ziffer 3 (100%)**

Vorlage Nr.: 20240256

ANTRAG

Der Jugendhilfeausschuss möge dem Stadtrat empfehlen wie folgt zu beschließen:

Der Träger erhält vorbehaltlich des Nachweises über die Gesamtfinanzierung, einen Zuschuss in Höhe von

Prot. Kindertagesstätte DBZ, Brebacher Straße 3 1.521.633,00 Euro

Die erforderlichen Mittel für das Jahr 2024 in Höhe von 204.849,21 Euro können über das Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5599900 „Zuweisungen und Zuschüsse“ eingeplant werden.

Weiterhin werden im Haushaltsjahr 2025 Mittel in Höhe von 752.447,88 Euro und im Haushaltsjahr 2026 Mittel in Höhe von 564.335,91 Euro im Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5599900 „Zuweisungen und Zuschüsse“ eingeplant und stehen unter ausdrücklichem Finanzierungsvorbehalt. Eine Freigabe der Mittel kann erst nach Genehmigung der Haushaltspläne 2025 und 2026 durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion erfolgen.

Der Träger beantragt einen Zuschuss zu dem anstehenden und notwendigen Umzug der protestantischen Kindertagesstätte DBZ aus der Containeranlage in der Erzbergerstraße Friesenheim in die von der Stadt angemietete Containeranlage der Firma KB Container am Lichtenberger Ufer.

Da für die Kindertagesstätte DBZ in der Brebacher Straße nach wie vor ein Abriss mit anschließendem Neubau und Erweiterung vorgesehen ist, ist eine Auslagerung weiterhin notwendig. Der Verbleib in der derzeitigen Containeranlage in Friesenheim wird aufgrund der ständig wiederkehrenden Schimmelproblematik durch den Träger als problematisch eingestuft. Zum Schutz der Kindertagesstätte und des Personals, sowie mit Blick auf eine wahrscheinlich erneute Schimmelproblematik im Winter, ist der Umzug notwendig und angemessen.

Um zu vermeiden, dass Schimmelspuren in das Lichtenberger Ufer getragen werden, erfolgt vor Umzug der Möbel der Kindertagesstätte DBZ aus der Erzberger Straße eine feuchte Reinigung der Schränke, der Schrankrückseiten und –unterseiten. Im Anschluss erfolgt der Umzug durch ein Umzugsunternehmen.

Der Mietvertrag beginnt zum 01.10.2024 und endet voraussichtlich nach 2 Jahren mit Umzug der Kindertagesstätte in den bis dahin voraussichtlich fertiggestellten Neubau am Hauptstandort in der Brebacher Straße. Der Bereich Gebäudemanagement hat einen Mietvertrag erstellt und erhebt eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 62.703,99 Euro, die der Träger als Zuschuss beantragt.

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen bei 1.521.633,00 Euro.

Im Einzelnen werden beantragt:

Leistung	Kosten 2024	Kosten 2025	Kosten 2026
Umzugskosten	9.996,00 Euro		
Reinigung des Mobiliars	2.269,57 Euro		
Telekommunikation	3.771,67 Euro		
Übergabe Erzberger Str.	700,00 Euro		
Mietkosten*	188.111,97 Euro	752.447,88 Euro	564.335,91 Euro
Gesamtkosten	204.849,21 Euro	752.447,88 Euro	564.335,91 Euro

*Im Falle einer Mietsteigerung gemäß Mietvertrag ändert sich im gleichen Verhältnis der Zuschuss für die Mietkosten

Somit ergeben sich für diese Maßnahmen Gesamtkosten in Höhe von 1.521.633,00 Euro.

Der Träger beantragt einen 100 %-Zuschuss in Höhe von 1.521.633,00 Euro nach Ziffer 3 der Kofinanzierungsvereinbarung.

Der Bereich Kindertagesstätten hat die Maßnahme geprüft und die Kosten in Höhe von 1.521.633,00 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.