

**TOP 3**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	02.09.2024	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**KTS Blücherstr. 5, 67063 Ludwigshafen - Sanierung des Erdgeschosses**

Vorlage Nr.: 20240048

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Erdgeschosses der KTS Blücherstr. 5, 67063 Ludwigshafen gemäß Auftrag des Bereiches 3-15 mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 730.000 Euro durchzuführen.

## **1. Vorbemerkungen**

Aufgrund der steigenden Anzahl an zu betreuenden Kindern und der dadurch nicht ausreichenden Sanitärräume im Bestand, hat der Bereich 3-15 (Kindertagesstätten) um eine Erweiterung und den Umbau der Sanitärräume gebeten. Hinzu kommt eine Neuplanung für eine Bestandsküche aufgrund einer gestiegenen Anzahl zu verpflegender Kinder auf 75. In diesem Rahmen wird auch die Beleuchtung auf den neuesten Stand gebracht (Umrüstung auf LED) und ein Technikraum hergestellt, sodass die Brandmeldezentrale aus dem Mehrzweckraum (EG) in den Technikraum (KG) versetzt werden kann.

## **2. Begründung**

Der Bereich 4-13 wurde im Februar 2024 vom Bereich 3-15 mit der Sanierung beauftragt.

Die KTS soll saniert und auf die neue Kinderanzahl angepasst werden.

## **3. Baubeschreibung**

Folgende Arbeiten werden im Rahmen der Baumaßnahme umgesetzt:

- Sanitärräume: Anpassung der Anzahl WC's und Waschplätze für insgesamt 75 Kinder (pro 10 Kinder ein WC, pro 6 Kinder ein WP, insgesamt 8 WC's und 13 WP), Platz für einen Wickeltisch
- Sichtschutz für ein Fenster im Flur zum Sanitärraum herstellen
- Schallschutz in allen Räumen herstellen
- Waschbecken in den Gruppenräumen erneuern, insbesondere Unterschränke als Hängeschränke, nicht bodenstehend ausführen
- Neuplanung der Küche, auch ergonomisch, aufgrund eines erhöhten Verpflegungsbedarfs durch das KiTa-Gesetz
- Erneuerung des Sonnenschutzes und der Glasdachkuppel, da diese seit Jahren Undichtigkeiten aufweist
- Neuer Anstrich aller Räume
- Erneuerung der Leuchten in LED, neue Anbindung Datentechnik LWL
- Reinigung und Pflege des Parkettbodens
- Verlegung der Brandmeldezentrale in den neuen Technikraum (Kellergeschoss)

#### 4. Terminplanung

Start der Planung und Ausschreibung für die KTS Blücherstr.:	4. Quartal 2024
Baubeginn:	2. Quartal 2025
Bauende:	4. Quartal 2025

#### 5. Kostenzusammenstellung nach DIN 276

<b>Kostengruppe 300</b> - Bauwerke (Rohbau, Wände, Böden, Decken, Dach)	320.000 EUR
<b>Kostengruppe 400</b> - TGA (Sanitär, Elektrotechnik)	290.000 EUR
<b>Kostengruppe 600</b> - Ausstattung und Kunstwerke (Küche)	70.000 EUR
<b>Kostengruppe 700</b> - Baunebenkosten (Architekt und Fachplaner)	50.000 EUR
<b>Gesamtkosten (brutto)</b>	<b>730.000 EUR</b>

Die Kosten sind im Jahr 2024 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass aktuell die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,1 % beträgt.

#### 6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushalts finanziert.

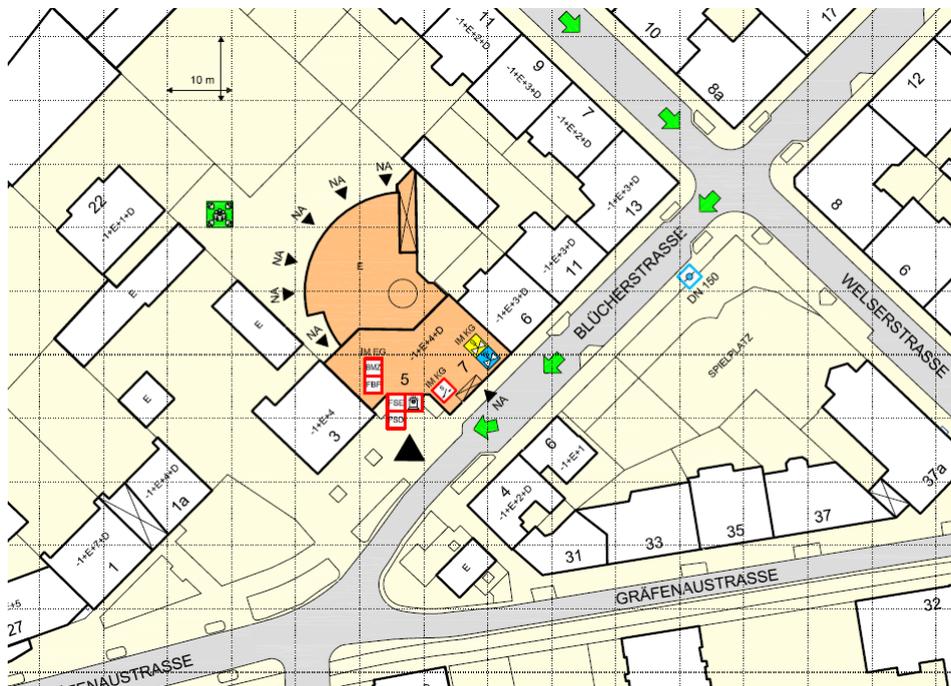
#### 7. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2024	30.000 Euro
2025	700.000 Euro

## 8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 30.000 Euro stehen im Haushaltsjahr 2024 unter dem Sachkonto 5231398, Planung 4-13, Gebäudeunterhalt im Budget von 4-13 zur Verfügung. Die weiteren Mittel in Höhe von 700.000 Euro für das Haushaltsjahr 2025 sind im Einzelhaushalt 2025 beantragt und müssen bereitgestellt werden. Sie stehen unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch den Stadtrat und die ADD.

### Lageplan / Übersichtsplan



## Grundriss Erdgeschoss

