

**TOP 6**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Gartenstadt	29.05.2024	öffentlich

**Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Bunker in der Niederfeldsiedlung-Gartenstadt**

Vorlage Nr.: 20248060

**Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft**

Als erste Maßnahme wurde zur Sicherung und zum Schutz gegen herabfallende Teile der maroden Dacheindeckung ein umlaufendes Schutzgerüst inklusive Dachfanggerüst errichtet. Zusätzlich wurde ein umlaufender Bauzaun gegen unbefugtes Betreten des Schutzgerüsts aufgestellt. Für Schutzgerüst und Bauzaun gehen wir derzeit von einer Vorhaltezeit von ca. zwei Jahren aus. In dieser Zeit sollen zunächst die Innenflächen des Bunkers von Taubenkot gereinigt werden. Danach kann die bestehende Dachunterkonstruktion, bestehend aus Stahlbetonsatteldachbindern mit aufliegender, flächiger Betontragschale, statisch untersucht und ein Gutachten erstellt werden. Vereinzelt sind hier schon freiliegende, korrodierte Bewehrungsseisen sichtbar. Dies hat Auswirkung auf den Umfang notwendiger Sanierungsmaßnahmen und bedingt u.a. notwendige Betoninstandsetzungen bevor das Dach erneuert werden kann.

Die erforderlichen Mittel für die ersten Maßnahmen (Sicherung, Reinigung von Taubenkot, Gutachten und Planung) wurden beantragt und genehmigt. Sie stehen im Ergebnishaushalt 2024 zur Verfügung.

Die nächsten Schritte nach Abschluss der Planung werden sein:

- Rückbau und Entsorgung der alten Dacheindeckung, Dachrinnen und Fallrohrleitungen.
- Instandsetzung der Dachunterkonstruktion gemäß noch zu erstellendem Gutachten
- Herstellung einer neuen Ziegeldacheindeckung
- Herstellung neuer Dachrinnen und Fallrohre
- 

Mit der unteren Denkmalschutzbehörde wurden die Maßnahmen vorab abgestimmt, weitere Detailfragen zur Ausführung werden fortlaufend in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde geklärt und festgelegt.

Hierfür werden die erforderlichen Mittel im Ergebnishaushalt als „planbare Maßnahme“ für 2025ff angemeldet.