

Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 22.04.2024

Aktuelle Stadtteilentwicklung Oppau – Bericht der Task Force problematische Nutzungen



Task Force problematische Nutzungen

Stand 28.03.2024

2

Sitzung des STEA, 22.04.2024
Bauaufsicht – Task Force problematische Nutzungen

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Ausgehend von einem Verfahren pro Objekt insgesamt in Oppau seit Bestehen der Task Force (Oktober 2021):

- 17 ordnungsbehördliche Verfahren (15 x illegale Monteurunterkunft, 2 x illegale Prostitution)
- 9 davon sind abgeschlossen (9 x illegale Monteurunterkunft, 0 x illegale Prostitution)
- 8 davon in Bearbeitung (6 x illegale Monteurunterkunft, 2 x illegale Prostitution)

Seit Oktober 2021 wurden für Oppau insgesamt

- 18 Ordnungswidrigkeitsverfahren eröffnet
→ 16 x illegale Monteurunterkunft, 2 x illegale Prostitution
- 12 Bußgeldbescheide mit einer Gesamtsumme von 350.040,00 EUR erlassen (ohne Auslagen und Gebühren)
→ 12 x illegale Monteurunterkunft, 0 x illegale Prostitution
- 10 Bußgeldbescheide mit einer Gesamtsumme von 142.500,00 EUR rechtskräftig

Trend: Rückführung zur genehmigten Wohnnutzung

- 2021: 2 ordnungsbehördliche Verfahren und 1 Owi-Verfahren, alle abgeschlossen
- 2022: 4 ordnungsbehördliche Verfahren und 7 Owi-Verfahren, alle abgeschlossen
- 2023: 10 ordnungsbehördliche Verfahren (3 davon abgeschlossen) und 8 Owi-Verfahren (4 davon abgeschlossen)
- 2024 Stand 28.03.: 1 ordnungsbehördliches Verfahren und 2 Owi-Verfahren, keins davon abgeschlossen
- Durch unsere Kontrollen und Verfahren wurden insgesamt 22 Objekte in Oppau bislang zur genehmigten Wohnnutzung zurückgeführt.

Aktuell

Stand:	28.03.2024	
Summe nach Stadtteilen:		
Ed.	Edigheim	6
Fr.	Friesenheim	13
Ga.	Gartenstadt	2
Ma.	Maudach	0
Mi.	Mitte	11
Mu.	Mundenheim	15
Nord	Nord/Hemshof	14
Ogg.	Oggersheim, Notwende, Melm	16
Opp.	Oppau	53
Pf.	Pfingstweide	0
Rh.	Rheingönheim	5
Ru.	Ruchheim	1
Süd	Süd	3
We.	West	2
Summe gesamt:		141

Abgeschlossen

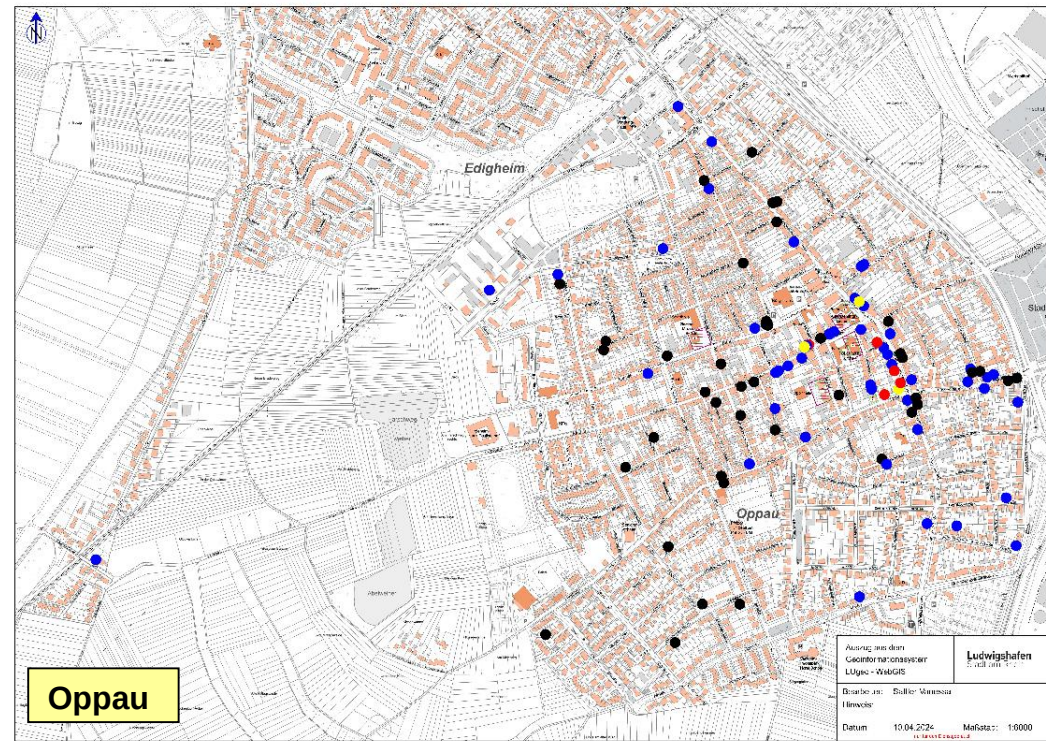
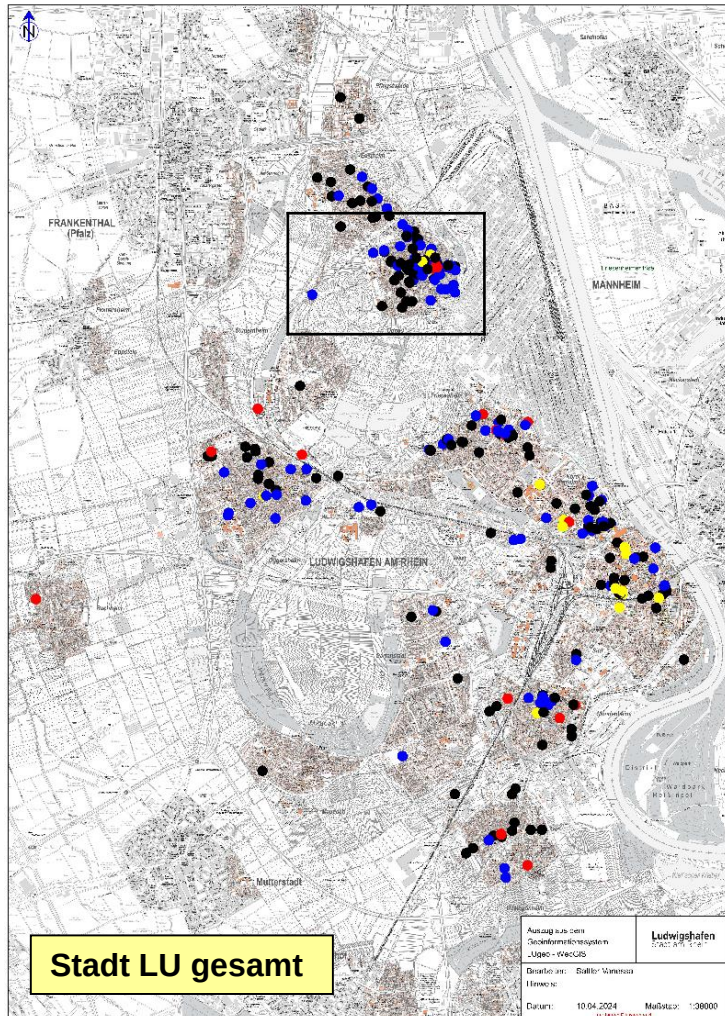
Stand:	28.03.2024	
Summe nach Stadtteilen:		
Ed.	Edigheim	11
Fr.	Friesenheim	18
Ga.	Gartenstadt	3
Ma.	Maudach	1
Mi.	Mitte	12
Mu.	Mundenheim	9
Nord	Nord/Hemshof	14
Ogg.	Oggersheim, Notwende, Melm	15
Opp.	Oppau	42
Pf.	Pfingstweide	2
Rh.	Rheingönheim	11
Ru.	Ruchheim	0
Süd	Süd	8
We.	West	3
Summe gesamt:		149

Durch die Kombination aus Tag- und Spätkontrollen konnte demnach seit Bestehen der Task Force eine Quote von 44% für abgeschlossene Objekte erreicht werden (bezogen auf die Gesamtzahl der Objekte)

Tendenz/Vergleich Januar 2023: Abschlussquote von 30 % bei 42 aktuell bekannten und 21 abgeschlossenen Objekten

Der Hauptschwerpunkt bleibt nach wie vor Oppau!

Visuelle Darstellung



Legende

Blau:

Rot:

Gelb:

Schwarz:

Bekanntes Objekt

In Bearbeitung

Prostitution

Abgeschlossen

Vergleich – vorher und nachher



Netzwerkarbeit

Die TF arbeitet in einem weit gefächerten und gut funktionierenden Netzwerk mit den verschiedenen Abteilungen und Bereichen der Stadtverwaltung sowie anderen Behörden zusammen. Die intensivste Zusammenarbeit findet mit dem Kommunalen Vollzugsdienst (2-142), der EG SOE (PI 2) und dem Prostituiertenschutz (2-143) statt. Sie ist durchweg als sehr gut und zielführend zu bezeichnen.

Objektmeldungen bitte
IMMER
an diese Mail-Adresse senden:
**problematische-nutzungen
@ludwigshafen.de**

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit.