



Darstellung auf Grundlage der Stadtgrundkarte 1 : 1000  
 veröffentlicht mit Erlaubnis der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein, Bereich Stadtvermessung und Stadterneuerung.  
 Basisdaten: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, § 23 BauNVO)

**Baulinie** **Baugrenze**

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußweg** **Straßenverkehrsflächen**

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

**Elektrizität**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

**unterirdisch**

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**Öffentliche Grünflächen** **Spielplatz**

**Private Grünflächen**

Wasserflächen

**Wasserflächen**

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a,b und Abs. 6 BauGB)

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** **Erhaltung: Bäume**  
**Anpflanzen: Bäume**

Sonstige Planzeichen

**Umgründung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)** **Ga Garagen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)** **Abgründung unterschiedlicher Nutzung (§ 7 Abs. 4 Nr. 21 und § 16 Abs. 5 BauNVO)**

**Mit Geh- und Fahrrechten zu belastenden Flächen (A)**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen (B)**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**geplante Grundstücksgrenze** **89,63 m Höhenbezugspunkt für Festsetzungen über NN**  
 (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Nutzungsschablone

**WA1** **WA I** **WA2** **WA I/II** **WA3** **WA II** **WA4** **WA I**  
 1 WE SD 1 WE SD 6 WE SD 1 WE SD

**WA5** **WA I** **WA6.1** **WA II** **WA2** **WA II** **WA7** **WA II**  
 1 WE FD 4 WE FD 1 WE II

Beispielhafte Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung **WA II** Zahl der Vollgeschosse  
 Anzahl der Wohneinheiten **1 WE SD** Dachform (SD=Satteldach)