

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Ortsbeirates Mundenheim**

**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, den 21.03.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Großer Saal des Franz-Siegel- Seniorenwohnheims, Wegelnburgstr. 59

## **Anwesend waren:**

### Ortsvorsteherin

Anke Simon

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Holger Scharff

Eva Itzek

Hatice Yilmaz

Baris Yilmaz

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Dr. Wilhelma Metzler

Roswitha Göbel

Anneliese Meyer-Lender

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Norbert Grimmer

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Kathrin Lamm

### FWG-Ortsbeiratsmitglied

Hans-Peter Berg

### PIRATEN

Sebastian Hochwarth

### Schriftführer/in

Sabine Niedhammer

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Selina Göksungur

## **Entschuldigt fehlten:**

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteherin
3. Informationen zum aktuellen Stand der kommunalen Wärmeplanung in Ludwigshafen  
Vorlage: 20237381
4. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Genehmigung Darian Food, Rheingönheimer Straße  
Vorlage: 20247768
5. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Rattenplage im Umfeld des Bunkers Ecke Hofstraße  
Vorlage: 20247771
6. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Brandschutzbegehungen an den Schulen und Kindertagesstätten in Mundenheim  
Vorlage: 20247627
7. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Planungen für das MSV-Gelände in Mundenheim  
Vorlage: 20247628
8. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Zuständigkeit Hausmeister VTV Turnhalle  
Vorlage: 20247629

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Mundenheim war beschlussfähig.

## **Protokoll:**

### **zu 1      Einwohnerfragestunde**

Einwohnerfragestunde ohne Anfragen

### **zu 2      Bericht Ortsvorsteherin**

Bericht der Ortsvorsteherin Anke Simon  
OBR Sitzung vom 21.03.2024

Mundenheim veranlasst. Dabei kam es zu 91 Verwarnungen, 5 Maßnahmen und 19 Vornotierungen. Begrüßung der Ortsbeiräte zur letzten Sitzung in dieser Legislaturperiode und Begrüßung an den Vertreter der Presse Herrn Bühler sowie eines Bürgers durch Anke Simon.

.

Weiterhin wurde die neue Mitarbeiterin im OV Büro, Sabine Niedhammer, vorgestellt.

Frau Simon stellt fest, dass die Einladung fristgerecht erfolgte. Für die Tagesordnungspunkte gibt es keine Änderungen.

Top 1: Einwohnerfragestunde – keine Anfragen

Top 2: Bericht der Ortsvorsteherin.

Für die Bebauung Kesslerweg wurde die Veränderungssperre verlängert

Die TWL ist seit dem 18.03.24 dabei im Herder-Viertel Leerrohre und Kabel zu verlegen

(Eichendorffstraße, Hebelstraße, ,Wielandstraße)

Anordnung Oberstraße. Verkehrsschilder werden durch eine Zick-Zack-Linie ergänzt und die bestehende Markierung wird verlängert. Arbeiten wären schon durchgeführt worden.

Anordnung Bruchwiesenstraße. Hier werden Quick-Marker mit Leitbaken montiert. Arbeiten sind schon durchgeführt worden.

Hochwasserschutz- und Starkregenvorsorgekonzept: Termin für die Begehung in Mundenheim ist am Mittwoch, den 3.4.24 von 15 – 17 Uhr. Treffpunkt OV Büro. Frau Simon hat die Ortsbeiratsmitglieder eingeladen an der Begehung teilzunehmen.

Die Email von Herrn Herzhauser wird an die Ortsbeiratsmitglieder per Mail versendet.

Frau Metzler wollte wissen, ob schon Gefahrenpunkte bekannt sind. Direkte Aussagen dazu gibt es noch nicht teilt Frau Simon mit.

Anwohner der Pfarrer-Krebs-Straße und Firmeninhaber in der Bruchwiesenstraße sollten über die Gefahren informiert werden.

Info Veränderungen VRNnextbike: Bisherige Stationen wurden vom Anbieter überprüft, die Station S Bahnhof West wird aufgegeben. Neu dazu kommt eine Station in der Franz-Zang-Straße/Christian-Weiß-Straße.

Tigermückenbekämpfung: Im Jahresbericht 2023 steht, dass sich die Tigermücke auch in Mundenheim weiter ausbreitet. Im OV Büro können KABS-Tabletten abgeholt werden.

Parksituation in Mundenheim: Frau Heller-Andor hatte eine Schwärmaktion im Gesamtbereich Mundenheim veranlasst. Dabei kam es zu 91 Verwarnungen, 5 Maßnahmen und 13 Vornotierungen.

### **zu 3            Informationen zum aktuellen Stand der kommunalen Wärmeplanung in Ludwigshafen**

Vorlage wurde zur Kenntnis genommen

#### **An alle Ortsvorsteher\*innen**

#### **Informationen zum Stand der kommunalen Wärmeplanung und Finanzierung**

Die Erstellung des kommunalen Wärmeplans wird vom Bund zu 100% gefördert. Im Rahmen dieser Förderung ist ein Vorgehen bereits festgelegt. Dieses orientiert sich gleichzeitig auch schon an das Vorgehen wie es im beschlossenen Wärmeplanungsgesetzes des Bundes zu finden ist.

Das sind vier Prozessschritte:

- die Bestandsanalyse
- die Potenzialanalyse
- die Zielszenarien und Entwicklungspfade und zuletzt
- eine Strategieerarbeitung mit Maßnahmenkatalog.

Diese Prozessschritte werden auf das gesamte Stadtgebiet von Ludwigshafen angewandt. In der letzten genannten Phase werden zwei oder drei Fokusgebiete festgelegt, für die konkrete, räumliche Umsetzungspläne erarbeitet werden. Welche Gebiete das sein werden steht erst gegen Ende der Erstellung des Wärmeplans fest. Ergebnis der Wärmeplanung ist eine Aufteilung der Stadt Ludwigshafen in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete. Der Prozess wird begleitet durch eine Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung verschiedener Akteure, auch der Bürger\*innen. Es werden in naher Zukunft weitere Informationen auf der Website von Ludwigshafen zu finden sein und der aktuelle Fortschritt wird dort ebenfalls dokumentiert.

Die Stadt Ludwigshafen steht derzeit am Beginn der Erstellung des kommunalen Wärmeplans und damit in Vorbereitung der Bestandsanalyse. Durch den bestehenden Wärmeatlas von 2021 liegen bereits Daten vor, die für die Erstellung des Wärmeplans genutzt werden können.

Nach bisherigem Stand des Wärmeplanungsgesetzes heißt es nach §18 Abs.2 „[...] Aus der Einteilung in ein voraussichtliches Wärmeversorgungsgebiet entsteht keine Pflicht, eine bestimmte Wärmeversorgungsart tatsächlich zu nutzen oder bereitzustellen.“

Der Wärmeplan ist ein informelles Planungsinstrument und hat keine direkte rechtliche Bindungswirkung.

Erst durch die Entscheidung über die Ausweisung eines Gebietes zum Neu- oder Ausbau von Wärmenetzen oder als Wasserstoffnetzausbaugbiet im Wärmeplan greift die Verzahnung mit dem Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Die derzeitige Frist bis wann spätestens Kommunen mit über 100.000 Einwohnern der kommunale Wärmeplan fertiggestellt sein muss ist der 30.06.2026. Ab diesem Zeitpunkt greifen die Regelungen des GEG spätestens, die sogenannte 65%-Regelung für den Einbau von neuen Heizungen. Sollte der Wärmeplan vorher fertig gestellt sein und rechtlich verbindliche Wärmenetze oder Wasserstoffnetze ausgewiesen sein, so gelten hier die Bestimmungen des GEG nach einem Monat nach Bekanntgabe.

Durch die Regelungen des GEG betroffen sind ab dem 01.01.2024 alle Eigentümer, unabhängig davon, ob man Besitzer eines Hauses oder Wohnung ist. Die Regelungen greifen nicht für Heizungen im Bestand.

Die Stabsstelle Klimaschutz kann keine individuelle Beratung zu Fördermitteln oder zu Rechtsthemen leisten. Die Angaben sind alle ohne Gewähr.

Zur Fördermittelfrage nach dem Urteil des Bundesverfassungsgerichts vom November 2023 wurden wir vom Deutschen Städtetag informiert, dass erteilte Bewilligungsbescheide Bestandschutz genießen.

Für Fragen zur kommunalen Wärmeplanung dürfen Sie mich jederzeit kontaktieren. Bitte beachten Sie, dass ich in Teilzeit arbeite und eine Beantwortung Ihrer Frage etwas dauern kann.

Edith Kindopp  
Stabsstelle Klimaschutz  
Stadtverwaltung Ludwigshafen  
Bismarckstraße 29  
D-67061 Ludwigshafen

**zu 4      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Genehmigung Darian Food, Rheingönheimer Straße**

OV Anke Simon teilt die Stellungnahmen von Bereich Straßenverkehr und vom Bereich Öffentliche Ordnung mit.

**Stellungnahme Bereich Straßenverkehr**

Zu dem in der Anfrage angesprochenen Problem der Parksituation im Umfeld der Firma „Darian Food“ in der Rheingönheimer Straße 33a kann von uns als dafür zuständige Abteilung der Straßenverkehrsbehörde folgendes gesagt werden:

Bei o.g. Firma handelt es sich um einen Großhändler für verpackte Lebensmittel mit von Dienstags bis Samstags durchgehenden Öffnungszeiten von 11:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Das Unternehmen hat einen eigenen Kundenparkplatz mit Zufahrt aus Richtung Rheingönheimer Straße, der allerdings keine größeren Kapazitäten im Kundenbetrieb bietet.

Offensichtlich kommt es bei gewissen Stoßzeiten zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen, was wiederum eine Erhöhung ordnungswidrig abgestellter Fahrzeuge zur Folge hat.

Erfahrungsgemäß handelt es sich dabei aufgrund des Warenangebotes um „Kurzzeitparker“ beim Einkauf von verpackten Lebensmitteln. Eine Überwachung diesbezüglich ist verständlicherweise nur stichprobenartig durchzuführen, was auch unter Berücksichtigung der Öffnungszeiten und von Erfahrungswerten praktiziert wird.

**Stellungnahme Bereich Öffentliche Ordnung**

Der Gewerbebetrieb „Daryan Food“ in der Rheingönheimer Straße ist mit der Tätigkeit "Im- und Export sowie Groß- und Einzelhandel mit abgepackten Lebensmitteln, Getränken, Haushaltswaren und Kosmetikartikeln" gewerberechtlich angemeldet.

Da derzeit bereits ein Verfahren läuft kann ich zurzeit leider keine weiteren Auskünfte erteilen. Bezüglich der Verstöße gegen die Pfandpflicht ist 4-15 Umwelt und Klima zuständig.

**zu 5      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Rattenplage im Umfeld des Bunkers Ecke Hofstraße**

OV Anke Simon hatte die Stellungnahme vom Bereich Öffentliche Ordnung vorgetragen.

Eine großflächige Rattenbekämpfung hat bereits am 22.02.2024 im gesamten genannten Umfeld begonnen

**zu 6      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Brandschutzbegehungen an den Schulen und Kindertagesstätten in Mundenheim**

Wurde schriftlich beantwortet.

Holger Scharff und Hans-Peter Berg finden die Aussage in der Stellungnahme unverschämt.

Ludwigshafen-Mundenheim

19.02.2024 | hs

**Fachbereich Innensteuerung  
Sparte Recht, Versicherungen und Gremien  
Rathaus der Stadt Ludwigshafen am Rhein  
Postfach 21 12 25  
67012 Ludwigshafen am Rhein  
Frau Mockenhaupt / Herr Schneider**



**Sitzung des Ortsbeirates Mundenheim am 21. März 2024 - 18 Uhr**

**Anfrage 01-21-03-2024**

**Brandschutzbegehungen an den Schulen und Kindertagesstätten in Mundenheim**

Welche Beanstandungen an den Mundenheimer Schulen und Kindertagesstätten der letzten 5 Jahre wurden noch nicht beseitigt ?

Mit freundlichen Grüßen



Holger Scharff

Fraktionssprecher

**zu 7      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Planungen für das MSV-Gelände in Mundenheim**

Wurde schriftlich beantwortet

Ludwigshafen-Mundenheim  
19.02.2024 | hs

**Fachbereich Innensteuerung  
Sparte Recht, Versicherungen und Gremien  
Rathaus der Stadt Ludwigshafen am Rhein  
Postfach 21 12 25  
67012 Ludwigshafen am Rhein  
Frau Mockenhaupt / Herr Schneider**

**Sitzung des Ortsbeirates Mundenheim am 21. März 2024 - 18 Uhr**

**Anfrage 02-21-03-2024**

**Planungen für das MSV-Gelände in Mundenheim**

Welche Planungen hat die Verwaltung für das MSV-Gelände in Mundenheim ?

Wie ist der Stand der Gespräche mit dem MSV ?

Mit freundlichen Grüßen



Holger Scharff  
Fraktionssprecher

**zu 8      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
            Zuständigkeit Hausmeister VTV Turnhalle**

Wurde schriftlich beantwortet

Ludwigshafen-Mundenheim

19.02.2024 | hs

**Fachbereich Innensteuerung  
Sparte Recht, Versicherungen und Gremien  
Rathaus der Stadt Ludwigshafen am Rhein  
Postfach 21 12 25  
67012 Ludwigshafen am Rhein  
Frau Mockenhaupt / Herr Schneider**

**Sitzung des Ortsbeirates Mundenheim am 21. März 2024 - 18 Uhr**

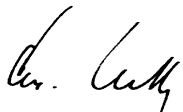
**Anfrage 03-21-03-2024**

**Zuständig Hausmeister VTV Turnhalle**

Nach verschiedenen Aussagen regnete es in den letzten Wochen öfters in die VTV-Turnhalle. Angeblich fühlte sich keiner zuständig dies an das Gebäudemanagement zu melden.

Wie sind die Zuständigkeiten geregelt zwischen den einzelnen Nutzer der Halle ?

Mit freundlichen Grüßen



Holger Scharff  
Fraktionssprecher

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um  
18:35 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.06.2024

---

Sabine Niedhammer  
Schriftführerin

---

Anke Simon  
Vorsitzender