

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	07.03.2024	öffentlich

Anfrage des Ortsvorstehers
Sanierung des Gemeindehauses Rheingönheim

Vorlage Nr.: 20247692

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft

Die Ortsverwaltung Rheingönheim liegt im vorläufigen Stadterneuerungsgebiet. Für dieses Gebiet soll ab 2024 ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (I-SEK) erstellt werden. Die Anerkennung des ISEK erfolgt durch den Fördergeber. Als eines der ersten Projekte im Rahmen des Programms soll die Sanierung der Ortsverwaltung Rheingönheim umgesetzt werden. Im Zuge dieses Konzeptes ist die Sanierung des Gebäudes der Ortsverwaltung als Einzelmaßnahme festzulegen und zu beantragen. Voraussetzung dafür ist, dass der Stadtrat im Juni 2024 die Vorbereitende Untersuchung des Sanierungsgebiets beschließt und dass beim Bereich Hochbau ausreichend Personal zur Bearbeitung zur Verfügung steht. Danach wird die zeitliche Abfolge mit dem Bereich Hochbau besprochen, der für Planung und Kostenschätzung zuständig ist.

Die Maßnahme wird derzeit vom Bereich Stadtplanung, Abteilung Stadterneuerung 4-12 vorbereitet. Ein konkreter Baubeginn kann erst nach Genehmigung der Maßnahme und ggfs. erforderlicher baufachlicher Prüfung durch den Fördermittelgeber erfolgen.

Mittel für die Maßnahme werden voraussichtlich im Herbst 2025 zur Verfügung stehen.

Aus wirtschaftlichen und technischen Gründen sollte die Maßnahme gesamthaft mit entsprechendem Maßnahmeumfang umgesetzt werden, um nicht zweimal am Objekt Baumaßnahmen durchführen zu müssen. Diese Möglichkeit ist derzeit noch in Prüfung.

Zum gesamten Maßnahmeumfang entlang der möglichen Förderung gehören neben der Sanierung der Gebäudehülle auch die Herstellung der Barrierefreiheit, Sanierung der gesamten Haustechnik, mögliche Nutzungsänderungen und –erweiterungen entsprechend der zu erstellenden Konzeptplanungen.

Für Rückfragen steht der Bereichsleiter Herr Bernhard unter 4-13@ludwigshafen.de zur Verfügung.