

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	07.03.2024	öffentlich

**Anfrage des Ortsvorstehers  
Zustand Flüchtlingsunterkunft Rampenweg**

Vorlage Nr.: 20247690

**Stellungnahme der Verwaltung**

**Wann wird die Sanierung des leer stehenden Gebäudes ausgeführt?**

Es besteht der Plan, den Standort zur Aufnahme weiterer Menschen auf der Flucht auszubauen. In diesem Zusammenhang werden auch Alternativen geprüft, den Mittelbau zugunsten einer größeren dauerhaften Erweiterung in Modulbauweise aufzugeben. Sobald belastbare Planungsergebnisse vorliegen, werden wir den Ortsbeirat informieren.

**Wie viele Bewohner sind derzeit im Rampenweg untergebracht?**

Aktuell sind 65 Personen im Rampenweg 6 und 10 untergebracht.

**Wie sind die baulichen und hygienischen Zustände in den anderen Wohnanlagen für geflüchtete Menschen?**

Die Unterkünfte befinden sich in einem altersgemäß benutzten Zustand. Notwendige Reparaturen und Instandsetzungen werden im Rahmen der Gebäudeunterhaltung durchgeführt. Im laufenden Jahr 2024 wurden bisher 15 Aufträge für bauliche oder haustechnische Reparaturmaßnahmen erteilt, im vergangenen Jahr 2023 waren es rund 70 Aufträge.

In den Gemeinschaftsunterkünften wie im Rampenweg 6 und 10 werden die gemeinschaftlich genutzten Flächen (z. B. sanitäre Anlagen) durch eine Fachfirma gereinigt. Zudem finden in den Unterkünften regelmäßige Termine zur Schädlingsbekämpfung mit einer Fachfirma statt.

Direkt vor der Unterkunft befindet sich eine Fläche, welche als Schrottplatz genutzt wird. Hier wird auch die Zufahrt zur Unterkunft belagert und es herrschen chaotische Zustände. Daher bitte ich um Abklärung der folgenden Fragen:

**Wer ist Eigentümer dieser Fläche?**

Die Zufahrt ist in städtischem Eigentum. Der Schrottplatz ist in Privatbesitz.

**Wer kontrolliert diesen Schrottplatz in Hinsicht auf Umweltschutz und Bodenverschmutzung?**

Der Schrottplatz wird von der Unteren Abfallbehörde (Bereich Umwelt und Klima 4-15) auf Umweltschutz und Bodenverschmutzung kontrolliert.