

TOP 9

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Nördliche Innenstadt	09.11.2023	öffentlich
Ortsbeirat Südliche Innenstadt	21.11.2023	öffentlich
Bau- und Grundstücksausschuss	22.01.2024	öffentlich
Stadtrat	26.02.2024	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

Vorlage Nr.: 20237076

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 22.01.2024:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Beschluss der beigefügten Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1. Ziff. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Zur Erreichung und Sicherung der Ziele des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Mitte / Innenstadt und des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Innenstadt soll die beigefügte Vorkaufsrechtssatzung für das Stadtumbaugebiet Ludwigshafen Mitte / Innenstadt beschlossen werden.

Durch die Festlegung als Stadtumbaugebiet kann die Gemeinde nach § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB „in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht.“

Entsprechend gilt die Satzung für sämtliche im Stadtumbaugebiet befindlichen Flurstücke, wodurch ein Zugriff der Stadt Ludwigshafen auf die Grundstücke gewährleistet wird.