

**TOP 33**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	11.12.2023	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Erfüllung der Brandschutzanforderungen (GVS) im Gemeinschaftshaus Ruchheim, Schloßstraße 1a, 67071 Ludwigshafen. Genehmigung einer Kostenerhöhung.**

Vorlage Nr.: 20237314

**ANTRAG**

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Der Stadtrat möge der Erhöhung der Gesamtkosten von bisher genehmigten 1.260.000 Euro um 460.000 Euro auf insgesamt

**1.720.000 Euro einschl. MwSt.**

zustimmen.

## **1. Vorbemerkungen**

Am 27.11.2017 wurde die Maßnahme mit 335.000 Euro genehmigt (Vorlagen-Nr. 20174938).

Am 31.01.2022 wurde die Maßnahme um 925.000 Euro erhöht und genehmigt (Vorlagen-Nr. 20224503).

Die derzeit genehmigten Kosten der Maßnahme belaufen sich auf 1.260.000 Euro.

Aufgrund der Planungsarbeit, Untersuchung des Bestandes und bisheriger Ausschreibungen gibt es neue Erkenntnisse. Die Ergebnisse machen eine Kostenanpassung erforderlich.

## **2. Begründung**

Die Kostenerhöhung in Höhe von 460.000 Euro ist wie folgt zu begründen:

An den vorhandenen Lüftungsanlagen sind zusätzliche Schadstoffentsorgungen erforderlich. Schadstoffe sind ebenfalls im Dachzwischenraum und an der Treppenhausdecke der Jugendfreizeitstätte gefunden worden. Die dortigen Eingriffe sind daher mit aufwendigeren Schutz- und Entsorgungsarbeiten verbunden. Dieser Umfang war anfänglich nicht absehbar und ergibt sich aus intensiveren Untersuchungen und Beurteilungen des eingeschalteten Gutachters.

Zwischenzeitlich ist aufgrund eines Defekts und Ausfalls der vorhandenen Aufzugsanlage die Erneuerung der Aufzugsanlage notwendig, da sie für die Jugendfreizeitstätte unverzichtbar ist.

Die Holzverkleidungen an der Decke im notwendigen Treppenraum der Jugendfreizeitstätte müssen laut der Feuerwehr Ludwigshafen entfernt und eine feuerbeständige Decke eingebaut werden.

Auch sind erhebliche Kostensteigerungen in einzelnen Gewerken nach erfolgten Ausschreibungen zu veranschlagen.

Zusammenfassend sind folgende zusätzliche Sanierungsarbeiten erforderlich:

- Demontage und Entsorgung schadstoffhaltiger Materialien (alte Mineralwolle)

- Erneuerung der Aufzugsanlage
- Entsorgung der Holzverkleidungen und Einbau einer feuerbeständigen Decke im notwendigen Treppenraum der Jugendfreizeitstätte

### 3. Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppen	bisherige Kosten	Kostenerhöhung	neue Kosten
KG 300 Baukonstruktionen	239.000 Euro	271.000 Euro	510.000 Euro
KG 400 technische Anlagen	639.000 Euro	171.000 Euro	810.000 Euro
KG 700 Baunebenkosten	382.000 Euro	18.000 Euro	400.000 Euro
<b>Gesamt</b>	1.260.000 Euro	460.000 Euro	<b>1.720.000 Euro</b>

### 4. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes finanziert.

### 5. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2023	460.000 Euro

### 6. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2023 unter der Investitionsnummer 0343981410, GVS Gemeinschaftshaus Ruchheim zur Verfügung und müssen als Haushaltsrest ins Haushaltsjahr 2024 übertragen werden. Die Übertragung der Haushaltsreste erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung durch den Stadtrat.

**GEPRÜFT:**

- |                                     |          |                   |                            |
|-------------------------------------|----------|-------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4-13, AL | Datum: 13.11.2023 | Name: Herr Kleinholdermann |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4-13, BL | Datum: 13.11.2023 | Name: Herr Bernhard        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4-112    | Datum: 16.11.2023 | Name: Frau Willemsen       |