

Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts für den Bereich des Stadtumbaugebietes in den Stadtteilen Nördliche Innenstadt und Südliche Innenstadt vom 26.02.2024

Auf Grund des § 25 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I S. 6) sowie § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl S.153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133), erlässt die Stadt Ludwigshafen auf Beschluss des Stadtrates vom 26.02.2024 folgende Satzung:

§1

Der Stadtrat beschloss am 26.02.2024 ein Stadtumbaugebiet für das im Lageplan abgegrenzte Gebiet im Bereich der Nördlichen Innenstadt und der Südlichen Innenstadt mit folgenden Grundstücken bzw. Teilen davon in der Gemarkung Ludwigshafen:

1/20	1474	201/33	321	481	632/34	911/11
1/25	1474/7	201/37	322	482/1	632/36	911/3
1/29	1475/4	201/38	323	483/1	632/39	911/4
1/35	1476/10	201/39	324	483/3	632/40	911/5
1/36	1476/11	201/4	324/2	483/4	64	911/6
1/37	1476/12	201/43	324/5	484/2	64/2	911/9
1/38	1476/13	201/45	325	484/3	64/3	912/3
1/39	1476/9	201/48	326	484/4	643/2	915
1/42	1477/10	201/49	332	485	644/2	915/10
1/45	1477/11	201/5	333	486	645/2	915/11
1/46	1477/12	201/50	335	487	645/3	915/2
1/47	1477/13	201/52	336	487/3	646/2	915/4
1/48	1477/14	201/53	337	488	646/3	915/5
1/49	1477/2	201/54	338	489/2	647/2	915/6
1/50	1477/8	201/6	3387/106	490/1	647/3	915/7
1/51	1477/9	201/61	3387/80	490/2	65	915/8
1/52	148	201/64	3387/81	490/4	65/2	915/9
1/53	1481/2	201/65	3387/82	493/2	653	916
1/54	1481/4	201/67	3387/83	493/4	654	916/10
1/55	1481/6	201/68	3387/84	493/5	654/2	916/11
1/56	1481/7	201/7	340	493/6	655	917
1/58	1481/8	201/76	341	493/7	657/3	918
1/60	1482/3	201/77	342	494/10	66	92
1/61	1482/4	201/78	343	494/11	66/2	920/4
1/62	1482/5	201/79	344	494/12	662/22	920/5
1/63	1485/3	201/8	345/1	494/13	662/26	921
1/66	1485/4	201/80	348/2	494/14	662/27	921/10

1/67	1485/5	201/83	349/11	494/15	662/28	921/11
1/68	1487/3	201/87	349/13	494/16	662/29	921/12
1/69	1487/4	201/88	349/14	494/3	662/3	921/13
1/70	150	201/89	349/18	494/5	662/31	921/14
1/71	1507/17	201/9	349/2	494/7	662/32	921/16
1/73	1507/22	201/90	349/20	494/8	662/33	921/17
1/75	1507/31	201/91	349/22	494/9	662/35	921/18
1/76	1507/32	201/92	349/3	495	662/36	921/19
1/77	1507/33	201/95	349/6	495/2	662/37	921/2
100	1507/35	206/10	349/8	495/3	662/6	921/20
1001/5	1508/1	206/11	349/9	496/1	664/10	921/3
1001/6	1508/3	206/12	350/1	497/2	664/11	921/4
1001/7	1508/4	206/13	350/3	497/3	664/12	921/5
1003	1509/3	206/3	351	498/10	664/13	921/6
1004	151	206/4	352	498/11	664/14	921/7
1004/2	1513/13	206/9	353/1	498/12	664/16	921/8
1005	1513/14	208	353/2	498/14	664/6	921/9
1009	1515	208/3	354	498/15	664/7	922
101	1515/2	211/11	355	498/16	664/9	922/2
1010	1516	211/12	356	498/2	668	922/3
1011	1517	211/13	357	498/3	668/2	922/4
1013/6	1518	211/14	358	498/4	669	923/1
1013/7	1519	211/16	358/2	498/5	670	923/2
1013/8	152	211/18	358/5	498/6	670/2	924
1013/9	1520	211/22	359	498/7	670/3	925
1031/20	1521	211/23	359/2	498/9	671	925/2
1031/21	1522	211/24	360/3	499/11	673/3	925/3
1031/22	1523	211/25	360/4	499/13	674	925/4
1031/24	153	211/9	360/5	499/15	674/2	925/5
1031/25	153/2	2157/4	360/6	500/13	675/5	926
1031/26	1534/3	221/2	361/1	500/14	677/2	926/2
1031/27	1535/3	221/3	361/2	500/16	679	928/2
1031/29	154	221/4	361/3	500/21	68/1	928/3
1031/30	1542/2	221/5	362	500/22	688/11	928/4
1031/31	1542/3	222/3	362/2	500/23	688/12	928/5
1031/32	1542/4	222/4	364	500/24	69	93/1
1031/33	1542/8	223	365	500/25	69/2	93/2
1031/34	1542/9	226/1	366	502	698/16	930
1031/35	1544/4	226/2	366/2	503/1	698/29	930/11
1031/36	155	226/3	367/2	504/2	698/31	930/12
1031/37	155/3	227	367/3	512/10	698/33	930/13
1031/38	1556/16	227/2	368/2	512/11	698/37	930/15
1031/39	156/1	228	368/3	512/15	698/38	930/19

1031/40	1560/5	228/2	368/4	512/16	698/39	930/2
1031/41	1560/6	229/1	368/5	512/2	698/40	930/5
1031/42	1561	229/2	370	512/28	698/41	930/6
1031/43	1562	230/2	370/2	512/3	698/42	930/7
1031/44	1563/6	231	371	512/30	698/43	930/9
1043/1	1563/7	231/2	371/2	512/32	698/48	931
1043/2	1564/5	232	374/2	512/37	698/49	931/10
1049/103	1564/6	237/1	374/3	512/38	698/50	931/11
1049/104	1564/7	238/1	375	512/4	698/51	931/3
1049/26	1564/8	238/5	376	512/40	698/52	931/4
1049/29	1565/2	238/6	377	512/41	698/54	931/5
1049/32	1565/3	240/1	378	512/43	698/55	931/6
1049/36	1565/4	245	379/1	512/44	70	931/7
1049/37	1565/5	249/1	380	512/5	70/2	931/8
1049/38	1565/6	25	380/2	512/6	71/1	931/9
1049/39	1567/3	25/11	381	512/7	71/3	932
1049/40	1567/4	25/12	382	512/8	71/4	932/2
1049/41	1567/5	25/13	384	513	713/94	933
1049/42	1567/7	25/14	385	513/2	713/96	934
1049/43	1568	25/15	386/1	513/3	72/1	934/3
1049/44	1568/10	25/16	387	514/2	72/2	934/4
1049/48	1568/11	25/18	390/1	514/3	72/3	935
1049/49	1568/12	25/19	391/2	514/4	72/4	936
1049/58	1568/15	25/21	391/3	515/2	74	936/2
1049/60	1568/16	25/22	391/4	515/3	75	937
1049/61	1568/17	25/23	391/6	515/4	75/3	938
1049/62	1568/18	25/24	391/7	516/1	75/4	939
1049/76	1568/19	25/25	392	516/2	76	94
1049/78	1568/2	25/26	392/2	517/1	77	940/1
1049/79	1568/20	25/27	392/3	518/2	78	941/2
1049/80	1568/21	25/28	392/4	518/3	79	941/3
1049/81	1568/22	25/29	392/5	519	80	942/2
1049/82	1568/3	25/7	392/6	52/3	81	943
1049/83	1568/4	25/9	392/8	52/5	81/2	944
1049/84	1568/5	250	393/1	52/6	82/2	944/2
1049/85	1568/6	250/2	395/1	520	82/3	944/3
1049/86	1568/7	251	397	521	82/4	944/4
1049/88	1568/9	252	398	522	83	945
1049/89	1569	253	399	523	84	946
1049/90	1569/10	254	403/2	524	85	947
1049/91	1569/14	255	403/4	527	860/17	947/2
1049/92	1569/17	256	403/5	528	864/3	948
1049/93	1569/18	257	407/1	528/2	864/5	949

1049/96	1569/19	258	408	529	865/10	95
1049/97	1569/2	259	408/2	529/2	865/5	95/3
1049/98	1569/20	259/2	408/4	529/3	865/6	950
107	1569/21	26/10	409	530/1	865/8	951
1079/10	1569/22	26/12	410	530/2	869	952
1089/20	1569/3	26/13	411	531	869/10	953
1089/32	1569/6	26/14	411/3	532	869/11	954
1089/51	157	26/19	411/4	533	869/12	955
1089/55	1571/10	26/2	412	534	869/15	955/2
1089/56	1571/11	26/25	413	535	869/18	955/3
1089/59	1571/4	26/26	414	536	869/19	955/5
1089/66	1571/5	26/29	415	537	869/29	956
1089/67	1571/6	26/30	416	538	869/30	96
1089/68	1571/8	26/31	416/2	54/10	869/31	960/5
1089/69	158	26/35	417	54/11	869/35	960/6
1089/70	1582/4	26/5	418	54/12	869/37	961/4
109/1	1584/4	26/74	418/2	54/13	869/38	962/3
1093/11	1584/5	26/75	420/1	54/14	869/40	964/3
1093/12	1584/6	26/76	421/3	54/3	869/41	965/1
1093/14	1584/7	26/77	421/4	54/8	869/42	97/2
1093/15	1589/10	26/79	421/5	541	869/43	97/3
1094/1	1589/2	26/8	422/2	542	869/44	973/14
110	159	26/81	422/3	543	869/45	973/15
111/3	1590/2	26/82	426/15	544/3	869/46	973/16
111/4	1590/4	260	426/16	545/1	869/48	973/19
111/5	160	264	426/19	549/3	869/5	973/20
111/6	161	265	426/21	55/2	869/6	973/21
112	1614/12	269	426/22	550/1	869/7	973/23
112/2	1614/7	269/2	426/24	550/2	869/8	973/25
113	162	27/1	426/25	551	869/9	973/27
114	1621/2	27/2	426/26	552/1	87	973/28
115	1621/4	272/3	426/27	553/4	87/5	973/32
116	1622/5	273/3	426/8	553/6	87/6	973/33
116/2	1626/3	274	430	553/8	870/5	973/34
117	163	274/1	431	553/9	876/4	973/35
119	164	274/3	432/2	554	876/5	973/36
120	165/1	274/4	435/2	555/2	876/6	973/37
122	166/4	276/2	436	557/4	876/7	973/38
127	166/5	276/3	437	558/6	876/8	973/39
127/2	170	276/4	438	562/1	877	973/41
1295/2	1758/7	277	440	573/4	878	973/42
130	180/6	278	442/4	581/10	879	973/44
132	180/7	279	442/6	581/12	88	973/45

133	182	28/1	442/7	581/13	88/2	973/46
134	1827/4	28/2	442/8	581/16	88/5	973/47
135	1838/1	28/3	444	581/18	880	973/48
136	1844/15	280	445	581/19	881	975/12
138	1844/5	280/2	445/2	581/23	882	975/13
140/1	1852/6	281	446	581/24	886	975/15
141/1	1853/13	282	447	581/25	887/1	975/16
142	1853/15	283	447/2	581/27	887/2	975/17
143	1853/16	285	448	581/28	888/6	975/2
144	1866/7	286	448/2	581/31	888/7	975/5
145	1866/8	286/2	449	581/32	888/8	975/6
146	1871/11	288	449/2	581/33	89	975/7
1464/10	1871/12	288/2	450	581/4	89/2	978/5
1464/12	1871/13	289/1	450/2	581/7	89/3	98
1464/13	1871/15	290/2	451	581/8	891/2	980/4
1464/14	1871/2	292/2	452/2	585/1	891/3	980/5
1464/15	1871/3	294	453/2	585/3	895/14	981/1
1464/17	1871/4	294/2	454	585/8	895/6	981/2
1464/18	1871/5	294/3	455	59	896/3	981/3
1464/19	1871/6	295	456	595/1	898/3	985/2
1464/32	1871/7	296/1	457	595/2	90	988/2
1464/37	1871/8	296/2	458	60/1	900/10	99/2
1464/38	1876/1	297/2	459	60/2	900/11	990/2
1464/9	1876/2	297/3	459/3	60/3	900/6	991/4
1467/11	188/1	297/4	46/2	60/4	900/7	994/10
1467/12	189	298	460	60/5	900/8	994/12
1467/13	192	300	461	60/6	900/9	994/13
1467/2	193	301	462	60/7	901/3	994/14
1467/3	194	302/1	463	600/4	902/1	994/15
1469/17	194/1	302/3	465	602/2	907/10	994/16
1469/19	198/2	302/4	465/2	602/4	907/11	995/3
1469/20	201/10	303	467	602/5	907/12	995/4
1469/24	201/102	304	468	602/6	907/14	997/1
1469/25	201/103	305	469	614/1	907/15	997/11
1469/26	201/104	306	470/1	614/2	907/17	997/12
1469/29	201/105	307	471/2	626	907/18	997/13
1469/30	201/106	309/2	471/3	63	907/19	997/14
1469/32	201/107	309/4	471/5	63/3	907/2	997/15
1469/33	201/11	309/5	471/7	63/4	907/3	997/3
1469/4	201/16	310	472/2	631	907/4	997/6
147	201/17	310/2	472/3	632/11	907/8	997/7
1470/20	201/18	311	472/4	632/16	908	997/8
1470/22	201/21	312/3	474/3	632/20	908/2	997/9

1470/23	201/22	312/5	474/5	632/24	909/3	998
1470/24	201/23	313	476	632/25	910/4	999
1471/15	201/28	315/1	477	632/26	910/5	999/2
1471/5	201/29	317	477/2	632/27	910/6	999/3
1472/3	201/3	317/2	478	632/31	911/10	999/4
1472/4	201/30	318	479/2			

§2

Für den in § 1 dieser Satzung umschriebenen Bereich wird zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB begründet.

§3

Die Plananlage ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

Die Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts für den Bereich des Stadtumbaugebietes im Stadtteil Südliche Innenstadt vom 21.12.2007 tritt hiermit außer Kraft.

§ 5

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ludwigshafen am Rhein, 26.02.2024

Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein

gez. Frau Jutta Steinruck

Oberbürgermeisterin

der Stadt Ludwigshafen am Rhein

