

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oggersheim	23.11.2023	öffentlich

**Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Parkplatzneubau Diesterwegstraße**

Vorlage Nr.: 20237286

Stellungnahme Bereich Bauaufsicht

Frage 1:

Vorstellung erfolgte nicht durch 4-17.

Bei der damaligen Vorstellung des Bauvorhabens war die Änderung der Stellplatzsituation noch nicht absehbar, diese ergab sich erst mit der Nachbarproblematik, da einer Unterfangung der Nachbargebäude an der Grenze nicht zugestimmt wurde.

Frage 2:

Hierbei handelt es sich um notwendige Stellplätze gem. der Stellplatzrichtlinien des FM. Die Quantität der Nutzung spielt dabei keine Rolle.

Frage 3:

Es wurden insgesamt 195 notwendige Stellplätze davon 11 barrierefreie nachgewiesen. Gem. der Stellplatzberechnung – für Haus A und B sind **120** Stellplätze erforderlich und als Stellplatzausgleich für die weggefallene Parkpalette sind es **75** Stellplätze.

Frage 4:

Nach uns vorliegenden Informationen gab es wohl Probleme bei der Herstellung der Garage mit dem betroffenen Nachbarbareigentümer wegen der Baustelleneinrichtung bzw. der Unterfangung der Nachbargebäude im Grenzbereich.

Frage 5:

Hierbei handelt es sich um Alternativen Nachweis der notwendigen Stellplätze gem. der Stellplatzrichtlinien des FM, die der Bauherr von sich aus vorgelegt hat.

Frage 6:

Siehe Frage 5

Frage 7:

Bzgl. der Grünflächen gab es eine Abstimmung mit den betroffenen Fachbereichen. Danach müssen als Ausgleich zusätzliche Bäume gepflanzt werden.

Frage 8:

Darauf hat die Bauaufsicht keinen Einfluss und ist privatrechtlich zu klären.

Frage 9:

Die Bäume werden auf dem Baugrundstück, insbesondere zur Übergrünung der Stellplätze hergestellt.

Frage 10:

Das Oberflächenwasser des Grundstücks wird vollständig zur Versickerung gebracht.

Für Fragen steht Ihnen die zuständige Bereichsleiterin Silke Pohle-Thau (E-Mail: 4-17@ludwigshafen.de) gerne zur Verfügung.

4-171Cr3200