

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Südliche Innenstadt

von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Dienstag, den 21.11.2023
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Aula der BBS Wirtschaft I, Mundenheimer Straße 220

Anwesend waren:

SPD-Ortsbeiratsfraktion

David Guthier

Ortsvorsteher

Christoph Heller

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Karl-Heinz Hecker

Gabriele Deuschel-Deigentasch

Doris Behrendt

Anni Braun

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Margot Steeger

Paul Ludwig

Alfred Edler

FDP-Ortsbeiratsfraktion

Alexander Nass

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Raik Dreher

Armin Winkler

DIE LINKE-Ortsbeiratsfraktion

Jan Mohammad

Schriftführer/in

Christiane Balduf

im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Sevki Bilgin

Dr. Liborio Ciccarello

Eleonore Hefner

Heike Heß

Monika Kleinschnitger

Maike Puder

René Puder

Entschuldigt fehlten:

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Jens Brückner

Nesrin Akpınar

FWG-Ortsbeiratsmitglied

Elke Faulmüller

Tagesordnung:

1. Bericht Ortsvorsteher
2. Öffnung von Teilen der Fußgängerzone Bismarckstraße und Berliner Platz für den Radverkehr - Bericht der Verwaltung
Vorlage: 20237033
3. Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt
Vorlage: 20237074
4. Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt
Vorlage: 20237112
5. Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt
Vorlage: 20237075
6. Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt
Vorlage: 20237076
7. Straßenausbauprogramm-Bericht der Verwaltung
Vorlage: 20237281
8. Etatberatungen 2024
Haushaltsansätze für den Ortsbezirk
Vorlage: 20237108

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Südliche Innenstadt war beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung öffentlicher Teil teilte der Ortsvorsteher, Herr Heller, mit, dass nicht geklärte Tagesordnungspunkte aus vorherigen Sitzungen im Bericht des Ortsvorstehers behandelt werden. Da in der letzten Sitzung des Jahres, wie bereits auch in den Vorjahren, nur das Thema Haushalt besprochen wird, wurde mit 10 Ja-Stimmen darüber abgestimmt, dass keine Anträge des Gremiums sowie geklärte Tagesordnungspunkte aus der vorherigen Sitzung besprochen werden. Diese werden in der nächsten Ortsbeiratssitzung am 16.01.2024 behandelt und besprochen.

TOP 3, TOP 4, TOP 5 und TOP 6 wurden zusammen behandelt.

Es waren anwesend:

Herr Lappe, Verkehrsplanung 4-12
Herr Bentz, Stadterneuerung 4-162
Herr Tremmel, Straßenbau 4-14

Vertreter der Presse:

Herr Gierescher, Rheinpfalz

Herr Jan Mohammad teilte am Ende der Sitzung mit, dass er DIE LINKE-Ortsbeiratsfraktion verlassen hat und jetzt parteilos ist.

Protokoll:

zu 1 Bericht Ortsvorsteher

1

Die neuen Ortsbeiratstermine für 2024 wurden von Herrn Heller, bekannt gegeben:

Dienstag, 16.01.2024
Dienstag, 12.03.2024
Dienstag, 07.05.2024
Dienstag, 09.07.2024 (Konstituierende Sitzung)
Dienstag, 27.08.2024
Dienstag, 22.10.2024
Dienstag, 19.11.2024

Die Ortsbeiratssitzungen finden in der Aula der BBS Wirtschaft I, Mundenheimer Straße 220, statt.

2

Herr Heller teilte dem Gremium den Sachstand bezüglich der Unterbringung von 400 Asylanten in dem Walzmühlzentrum mit Vor- und Nachteilen mit. Man braucht innerhalb von vier Wochen einen Standard, wenn man diese Menschen auf Dauer dort unterbringen soll. Der Ortsvorsteher hat seine Bedenken angemeldet und hat diese auch noch.

Es wird aber auch die Not der Stadt Ludwigshafen gesehen, überhaupt zu reagieren. Um Dinge zu ändern bzw. zu bewegen, ist nicht die Stadt Ludwigshafen zuständig, sondern Aufgabe von Bund und Land, diese zu klären.

Die Bedenken der Bürger*innen ist riesengroß. Es wäre ein Fehler, wenn wir dies nicht ernst nehmen. Der Ortsvorsteher wird weiterhin auch fraktionsübergreifend über den Sachstand informieren.

zu 2 **Öffnung von Teilen der Fußgängerzone Bismarckstraße und Berliner Platz für den Radverkehr - Bericht der Verwaltung**

Herr Lappe vom Bereich Verkehrsplanung 4-12 führte in das Thema „Öffnung von Teilen der Fußgängerzonen für den Radverkehr“ ein.

Er bat um Abstimmung, die Jägerstraße zum Ludwigsplatz über den Rathausplatz für Fahrradfahrer sowie die Öffnung des Berliner Platzes für Fahrradfahrer freizugeben.

Offene Fragen wurden ausführlich von Herrn Lappe beantwortet.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt hat mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme beschlossen, dass die Jägerstraße zum Ludwigsplatz über den Rathausplatz für Fahrradfahrer mittels Beschilderungsmaßnahmen, probeweise für ein Jahr freizugeben.

Ebenfalls hat der Ortsbeirat Südliche Innenstadt mit 11 Ja-Stimmen beschlossen, die Öffnung des Berliner Platzes, probeweise für ein Jahr freizugeben.

zu 3 Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt

TOP 3, TOP 4, TOP 5 und TOP 6 wurden zusammen behandelt.

Herr Bentz führte in folgende Themen ein:

TOP 3: Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt

TOP 4: Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 5: Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 6: Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

Er bat um Abstimmung der einzelnen Vorlagen.

Offen Fragen wurden ausführlich von Herrn Bentz beantwortet.

TOP 3:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage der Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt.

TOP 4:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage für das Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt.

TOP 5:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage der Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 6:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt mit 9 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung die Vorlage der Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt.

zu 4 Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 3, TOP 4, TOP 5 und TOP 6 wurden zusammen behandelt.

Herr Bentz führte in folgende Themen ein:

TOP 3: Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt

TOP 4: Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 5: Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 6: Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

Er bat um Abstimmung der einzelnen Vorlagen.

Offen Fragen wurden ausführlich von Herrn Bentz beantwortet.

TOP 3:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage der Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt.

TOP 4:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage für das Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt.

TOP 5:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage der Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 6:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt mit 9 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung die Vorlage der Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt.

zu 5 Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 3, TOP 4, TOP 5 und TOP 6 wurden zusammen behandelt.

Herr Bentz führte in folgende Themen ein:

TOP 3: Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt

TOP 4: Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 5: Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 6: Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

Er bat um Abstimmung der einzelnen Vorlagen.

Offen Fragen wurden ausführlich von Herrn Bentz beantwortet.

TOP 3:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage der Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt.

TOP 4:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage für das Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt.

TOP 5:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage der Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 6:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt mit 9 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung die Vorlage der Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt.

zu 6 Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 3, TOP 4, TOP 5 und TOP 6 wurden zusammen behandelt.

Herr Bentz führte in folgende Themen ein:

TOP 3: Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt

TOP 4: Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 5: Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 6: Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

Er bat um Abstimmung der einzelnen Vorlagen.

Offen Fragen wurden ausführlich von Herrn Bentz beantwortet.

TOP 3:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage der Maßnahmenliste des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Mitte/Innenstadt.

TOP 4:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage für das Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt.

TOP 5:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig die Vorlage der Modernisierungsrichtlinie Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt

TOP 6:

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt mit 9 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung die Vorlage der Vorkaufsrechtssatzung Stadtumbaugebiet Mitte/Innenstadt.

zu 7 Straßenausbauprogramm-Bericht der Verwaltung

Herr Tremmel vom Bereich Straßenbau 4-14 führte in das Thema Straßenausbauprogramm 2024-2026 und stellte dies anhand einer PowerPoint Präsentation vor.

Offene Fragen wurden von Herrn Tremmel ausführlich beantwortet.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig, das Ausbauprogramm 2024-2026 wie vorgestellt zur Kenntnis zu nehmen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, wie hoch die Gefährdungslage für alle Bereiche ist, wenn zu den normalen Belastungen und Bautätigkeiten noch einige unvorhergesehene Baustellen kommen. Dann sehen wir eine ganz große Gefahr für den Individualverkehr in der Innenstadt und im Süden. Im Moment können wir an der Vorlage nichts ändern und bitten, diese Notfallversorgung so schnell wie möglich, auch wieder zu ändern.

zu 8 Etatberatungen 2024 Haushaltsansätze für den Ortsbezirk

Sehr geehrte Damen und Herren,

einen Ortsbeirat mit ehrenamtlich besetzten Leuten, so ganz ohne Begleitung hier sitzen zu lassen, damit allen Arten von Interpredationsmöglichkeiten ist nicht zielführend.

Wie heute hier mehrfach mir mitgeteilt, wurden auch die Einladungen so spät versendet, dass ein Teil noch gar keine Tagesordnung und keine Grundlage hat. Ein Teil hat sie gestern oder heute erst erhalten. Ohne Vorbereitung und Begleitung, das Ganze so absegnen zu müssen, halten wir nicht für machbar.

Der Ortsbeirat lehnt die Vorlage ab sowie die Termingrundlage, die nicht vorhanden ist, lehnt auch ab, ohne jede Erklärung abzustimmen und ohne Rückfragen überhaupt machbar zu machen.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt einstimmig, hier in diesem Moment ohne Begleitung von außen, nicht in der Lage zu sein, diese Bereiche tatsächlich zu besprechen.

Wir werden aus dem Gremium heraus, Fragen stellen, diese schriftlich an die Verwaltung schicken. Hoffen aber, dass wir beim nächsten Mal, wenn Haushaltsberatung draufsteht, tatsächlich jemand vor Ort haben, der uns sagt, um was es in den einzelnen Punkten geht!

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um
18:55 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 11.12.2023

Christiane Balduf
Schriftführer/in

Christoph Heller
Vorsitzende/r