

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Ortsbeirates Maudach**

**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, den 13.11.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungszimmer des Maudacher Schlosses, Von-Sturmfeder-Straße 3

## **Anwesend waren:**

### Ortsvorsteherin

Rita Augustin-Funck

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Christian Saal

Kurt Sippel

Walter Benz

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Bernhard M. Kinzinger

Jürgen Schreiweis

Andreas Olbert

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Michael Keßler

### Schriftführer/in

Karin Siegel

## **Entschuldigt fehlten:**

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Jörg Bendel

Romina Dimov

Marion Schneid

## Tagesordnung:

1. Bericht Ortsvorsteherin
2. Glasfaser Deutschland-Information  
Vorlage: 20237103
- 2.1. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Glasfaseranschluss für Maudach  
Vorlage: 20237199
3. Fortschreibung Einzelhandelskonzept – Vorstellung des Entwurfs  
Vorlage: 20236829
4. Straßenausbauprogramm-Bericht der Verwaltung  
Vorlage: 20237275
5. Etatberatungen 2024  
Haushaltsansätze für den Ortsbezirk  
Vorlage: 20237104
6. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Installation eines Radarmessgeräts entlang der K6/Speyerer Straße  
Vorlage: 20237201
7. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Gymnastikhalle in der Grundschule in Maudach  
Vorlage: 20237117
8. Anfrage des Mitglieds die GRÜNEN im Ortsbeirat  
Nachfragen zur Zisterne Ortsmitte  
Vorlage: 20237133
9. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Friedhofsmauer  
Vorlage: 20237202
10. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Wärmeplanung im Maudacher Schloss  
Vorlage: 20237118
11. Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat  
Radweg Speyerer Straße  
Vorlage: 20237134
12. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Radweg Maudach-Oggersheim  
Vorlage: 20237200

13. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Fahrradweg zwischen Maudach - Oggersheim entlang der K6  
Vorlage: 20237122
14. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Fahrradweg über die Brücke nach Mutterstadt auf der L 530  
Vorlage: 20237121
15. Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat  
Solaranlage auf dem ehemaligen Metrogelände  
Vorlage: 20237136
16. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Zustand der Abwasserkanäle in Maudach  
Vorlage: 20237203
17. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Kommunale Wärmeplanung in Maudach  
Vorlage: 20237119
18. Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat  
Status Grüngestaltungssatzung  
Vorlage: 20237138
19. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Ausbauplan für die Sanierung der öffentlichen Maudacher Straßen  
Vorlage: 20237123
20. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Zeitplan für den Ausbau der „Maudacher Straße“  
Vorlage: 20237120
21. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Neubau Kita  
Vorlage: 20237204
22. Bebauungsplan Nr. 540 b 'Am unteren Grasweg - Lipoid' - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 20237205

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Maudach war beschlussfähig.

OV eröffnet die Sitzung im Maudacher Schloss.

Sie begrüßt die anwesenden Bürger\*innen.

Von der Verwaltung:

Beigeordneter Dezernat 2 Kämmerer Herr Andreas Schwarz.

Bereich 1-16, Bereichsleiter Herr Volker Spangenberger – Kerle.

Bereich 1-141 Abteilungsleitung Straßenbau – Herr Alexander Tremmel.

Bereich 4 124 Stadtplanung, Frau Sabine Hillekum.

Von der Firma Stadt und Handel, Herr Andreas Schuder.

Von Deutsche Glasfaser, Herr Benjamin Staudt.

Von der Presse: Frau Dr. Briechle, Tageszeitung „Die Rheinpfalz“

Zur Sitzung wurde unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen.  
Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Entschuldigt sind: Frau Marion Schneid  
Frau Romina, Dimov  
Herr Jörg Bendel

Die Tagesordnung liegt vor.

Stellungnahmen werden per Mail zugeschickt.

OV merkte an, dass nur ein Teil der Ortsbeiräte die Einladung postalisch erreicht haben.

Haben Sie noch Änderungen zur Tagesordnung?

OV bittet um Zustimmung Top 22 auf Top 3 vorzuziehen.

Es gibt keine Einwände.

## **Protokoll:**

**zu 1 Bericht Ortsvorsteherin**

### **Postfiliale:**

OV verließt das Filialkonzept der Deutschen Post AG:

Leider ist es uns nicht gelungen, in Ludwigshafen OT Maudach einen neuen Partner zu gewinnen, in dessen Geschäft unsere Filiale betrieben werden kann. Deshalb eröffnen wir am 28.11.2023 eine eigenbetriebene Filiale in Ludwigshafen Hindenburgstr. 13 a. Diese Filiale hat von Montag bis Freitag von 14:30 bis 17:30 Uhr und am Samstag von 10:00 bis 13:00 Uhr geöffnet.

#### **Baumfällungen:**

OV verleiht die Information zu den Baumfällungen 2023/2024 im Ortsbereich.

Es müssen insgesamt 94 Bäume gefällt werden die bereits durch die Untere und Obere Naturschutzbehörde genehmigt sind.

#### **Bodenuntersuchungen:**

OV verleiht Anwohnerinnen und Anwohner Informationsschreiben der BASF bezüglich Bodenuntersuchungen im Bereich der Radwege am Maudacher Bruch.

Den Ortsbeiräten liegen weitere detaillierte Informationen vor.

#### **Aufzug am Maudacher Schloss:**

OV informiert über den Zeitungsartikel in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ vom 13.11.2023.

Darin wird von der Verwaltung bekanntgegeben, dass wegen den Bauarbeiten das Maudacher Schloss ab 18 März 2024 bis einschließlich Oktober 2024 nicht als Trauort für Eheschließungen zur Verfügung steht.

#### **Kerwe vom 07.10.- 10.10.2023**

OV freut sich darüber, dass Maudach als einziger Stadtteil einen Umzug unter der Leitung von Herrn Jürgen Schreiweis von der ARGE und unter großer Beteiligung der Bürger\*innen durchführen konnten.

Das Rahmenprogramm, der Kerwelauf der Sandbox Warriors, der Gottesdienst, der Festbetrieb - sowohl an der Kerwemeile als auch bei der katholischen Jugend vor dem Pfarrzentrum - waren sehr gut besucht. Das Feuerwerk am Kerwemontag krönte die Kerwe 2023.

OV bedankt sich bei allen Akteuren und Besuchern.

#### **Martinsumzug:**

Der erste gemeinsame Martinsumzug von protestantischer und katholischer Kita war ein eindrucksvolles Erlebnis.

Ca 150 Kinder mit Laterne, begleitet von den Eltern und Großeltern nahmen teil. Auch viele ehemalige Kita Kinder liefen liedersingend von der Riedstraße zum Pfarrzentrum in der Silgestraße. Da wurden sie nicht nur von Mitgliedern der freiwilligen Feuerwehr Einheit Maudach begleitet, sondern auch von zwei Einsatzwägen in voller Ausstattung erwartet.

Der Abend klang aus bei einem großen Martinsfeuer, Waffeln, Brezeln, Punsch und Glühwein.

Dank an alle Verantwortlichen die diesen schönen Abend gestaltet haben.

Vielen Dank auch an Frau Petra Trasch und Kollegen von der Polizei.

Leider konnte die städtische Kita wegen Personalmangel dieses Jahr kein Laternentragen anbieten.

#### **Christbaum:**

Pünktlich zum 1. Advent wird in der Ortsmitte wieder ein Weihnachtsbaum aufgestellt.

Herzlichen Dank an die Lukom für die Aufstellung und an die TWL für die Beleuchtung.

Vielen Dank an die Kinder und Erzieherinnen der KTS Maudach, die das Schmücken übernehmen.

## **zu 2      Glasfaser Deutschland-Information**

Herr Kinzinger von der CDU-Fraktion führt an, dass er bei der letzten Ortsbeiratssitzung um eine Vorstellung des Glasfaserausbaus der Deutschen Glasfaser gebeten hat.

Herr Benjamin Staudt von der Deutschen Glasfaser stellt sich den Fragen der Ortsbeiräte.

### **zu 2.1      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion Glasfaseranschluss für Maudach**

Wurde gemeinsam mit Top 2 aufgerufen.

## **zu 3      Fortschreibung Einzelhandelskonzept – Vorstellung des Entwurfs**

Herr Dr. Spangenberg-Kerle, Stadtentwicklung 1-16, führte in das Thema der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes ein. Herr Schuder stellt den Entwurf anhand einer Power-Point Präsentation vor.

Offene Fragen wurden von Herrn Dr. Spangenberg-Kerle sowie Herrn Schuder von der Firma Stadt + Handel ausführlich beantwortet.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem einzusehen.

## **zu 4      Straßenausbauprogramm-Bericht der Verwaltung**

Top 5 wird gemeinsam mit Top 19 und 20 aufgerufen. Wurde einstimmig beschlossen.

Bereich 1-141 Abteilungsleitung Straßenbau – Herr Alexander Tremmel stellt das Straßenausbauprogramm vor.

Aufgrund der im Abrechnungszeitraum anstehenden Straßenerneuerungen soll der Beitragsatz von 0,06€ auf 0,18€/m<sup>2</sup> angehoben werden.

**Ortsbeiräte enthielten sich geschlossen.**

OV verließt die Stellungnahmen zu Top 19 und Top 20.

**zu 5        Etatberatungen 2024  
              Haushaltsansätze für den Ortsbezirk**

OV verliest die die Haushaltsansätze für den Ortsbezirk für 2024.

Kämmerer und Beigeordneter Herr Andreas Schwarz Dezernat 2 beantwortet aufkommende Fragen.

**Haushaltsansätze wurden einstimmig akzeptiert.**

**zu 6        Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
              Installation eines Radarmessgeräts entlang der K6/Speyerer Straße**

Herr Kinzinger von der CDU-Fraktion verliest den Antrag.

OV verliest die Stellungnahme.

Antrag und Stellungnahme werden an die Polizei weitergeleitet.

**Dies wurde einstimmig beschlossen.**

**zu 7        Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
              Gymnastikhalle in der Grundschule in Maudach**

Herr Benz von der SPD-Fraktion verliest die Anfrage.

OV verliest die Stellungnahme.

**Nachfrage:**

**Gibt es eine Möglichkeit im Innern eine Toilette zu nutzen?**

**zu 8        Anfrage des Mitglieds die GRÜNEN im Ortsbeirat  
              Nachfragen zur Zisterne Ortsmitte**

Herr Keßler Mitglied der Grünen verliest die Anfrage.

OV verliest die Stellungnahme.

**Keine Nachfragen.**



**zu 9           Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Friedhofsmauer**

Herr Schreiweis verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Keine Nachfragen.**

**zu 10          Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Wärmeplanung im Maudacher Schloss**

Herr Saal von der SPD-Fraktion verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Keine Nachfragen.**

**zu 11          Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat  
Radweg Speyerer Straße**

Herr Keßler Mitglied der Grünen verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Keine Nachfragen.**

**zu 12          Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Radweg Maudach-Oggersheim**

Herr Kinzinger von der CDU-Fraktion verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Nachfrage:**

**Was wurde seit 2020 baugesetzlich neu verändert?**

**Herr Tremmel beantwortet die Nachfrage ausführlich.**

**Nach seinem Kenntnisstand gab es keine Veränderungen in den Baurechtsrahmenbestimmungen zwischen 2020 und heute. Es wurde für den Radweg eine Machbarkeitsstudie der Verkehrsplanung erstellt. Diese wurde Ende des vergangenen Jahres im Ortsbeirat präsentiert mit dem Ziel ein positives Votum zu bekommen. Dies wurde erreicht und der Bereich Tiefbau mit der Planung beauftragt. Nachdem der städtische Haushalt erst Mitte 2023 freigegeben wurde, wurden bestehende Wegestrukturen**

überprüft. Diese kamen jedoch aus Umweltschutzgründen nicht infrage. Aufgrund der sehr angespannten Haushaltslage können derzeit nur unabwendbare Maßnahmen umgesetzt werden. Alles ist auf dem Prüfstand und muss mit der ADD abgestimmt werden.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

**zu 13      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Fahrradweg zwischen Maudach - Oggersheim entlang der K6**

Herr Saal von der SPD-Fraktion verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Keine Nachfragen.**

**zu 14      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Fahrradweg über die Brücke nach Mutterstadt auf der L 530**

Herr Saal von der SPD-Fraktion verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Keine Nachfragen.**

**zu 15      Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat  
Solaranlage auf dem ehemaligen Metrogelände**

Herr Keßler Mitglied der Grünen verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Nachfrage:**

**Wann kann man die Überlassung der Wirtschaftlichkeitsanalyse erwarten?**

**zu 16      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Zustand der Abwasserkanäle in Maudach**

Herr Kinzinger von der CDU-Fraktion verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Nachfrage:**

**Besteht die Möglichkeit den Ortsbeirat nach der Begehung zu informieren?**

**zu 17      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Kommunale Wärmeplanung in Maudach**

Herr Saal von der SPD-Fraktion verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Keine Nachfragen.**

**zu 18      Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat  
Status Grüngestaltungssatzung**

Herr Keßler Mitglied der Grünen verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Nachfrage:**

**Wann bekommt der Ortsbeirat die beauftragte Bachelorarbeit?**

**zu 19      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Ausbauplan für die Sanierung der öffentlichen Maudacher Straßen**

Wurde mit Top 5 aufgerufen.

**Keine Nachfragen.**

**zu 20      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Zeitplan für den Ausbau der „Maudacher Straße“**

Wurde mit Top 5 aufgerufen.

**Keine Nachfragen.**

**zu 21      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Neubau Kita**

Herr Olbert von der CDU-Fraktion verliest die Anfrage.  
OV verliest die Stellungnahme.

**Keine Nachfragen.**

**zu 22      Bebauungsplan Nr. 540 b 'Am unteren Grasweg - Lipoid' - Satzungsbeschluss**

Frau Sabine Hillekum vom Bereich 4 124 Stadtplanung, stellt den Bebauungsplan vor.

**Der Satzungsbeschluss wurde einstimmig beschlossen.**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um 20:50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 23.11.2023

---

Karin Siegel  
Schriftführer/in

---

Rita Augustin-Funck  
Vorsitzende/r