

# Maßnahmenkatalog

Walzmühle  
Ladenstraße



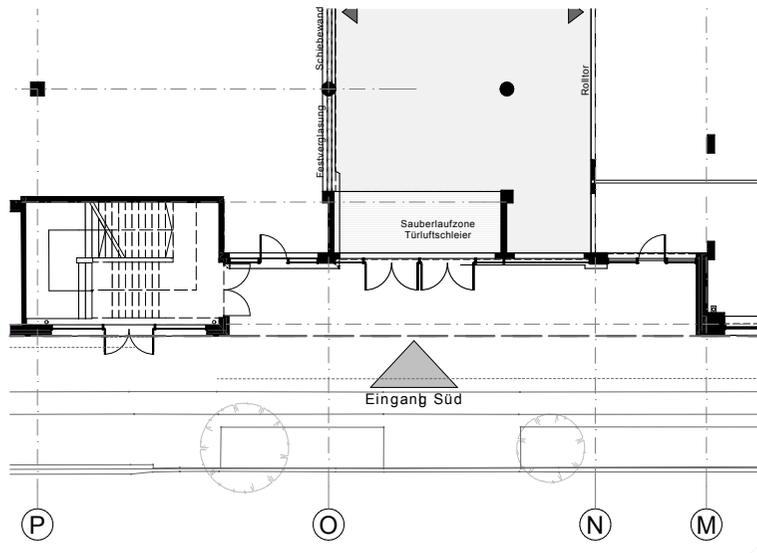
Stand: Nov. 2023

Konzept Ladenstraße | WALZMÜHLE LUDWIGSHAFEN

# EINGANG YORCKSTRASSE



# EINGÄNGE SÜD UND NORD



## Eingang Süd / Yorckstraße

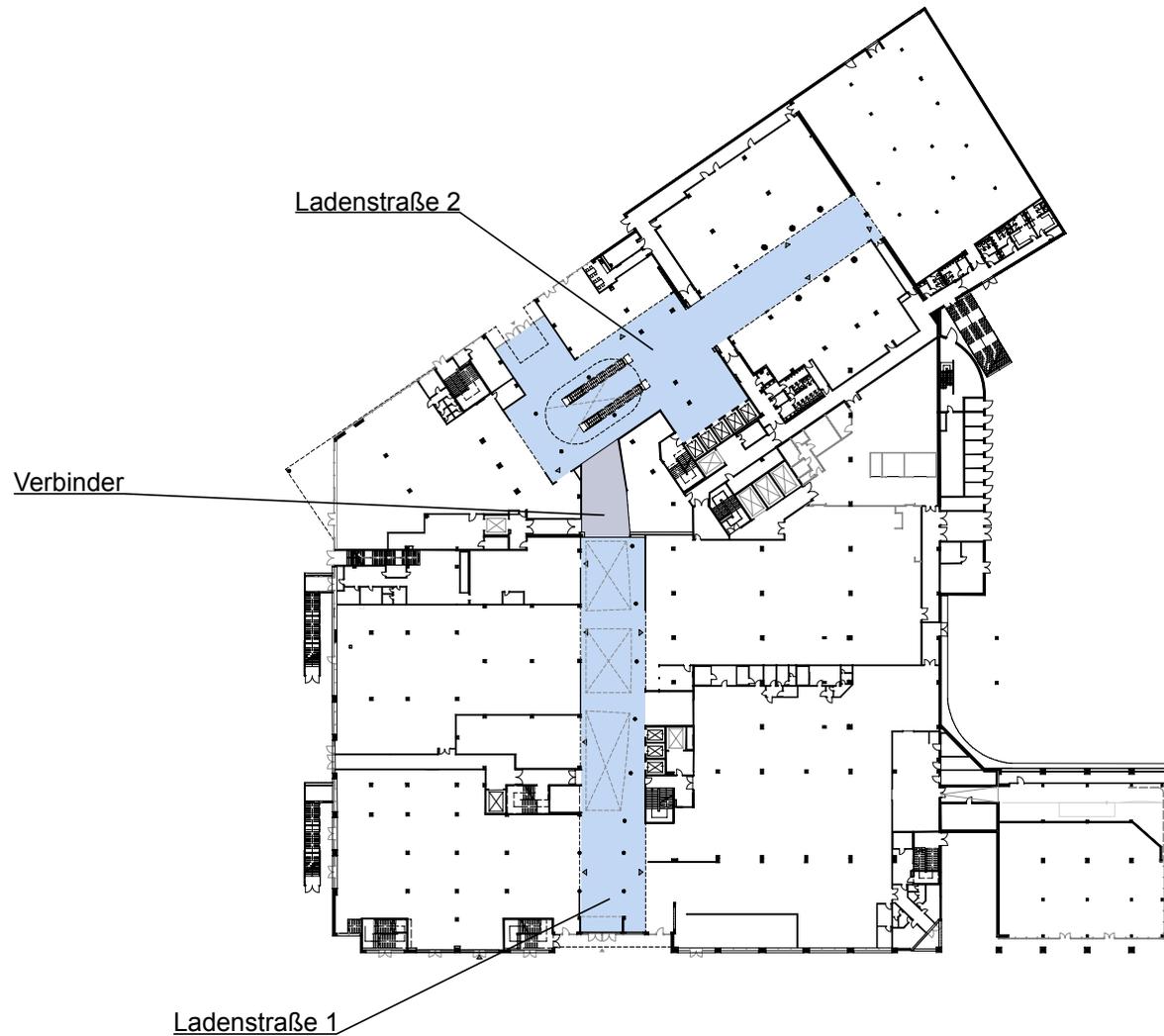
- ➔ neues Vordach
- ➔ neue Pfosten-Riegel-Fassade
- ➔ zwei doppelflügelige Türanlagen
- ➔ Sauberlaufzone
- ➔ Türschleier



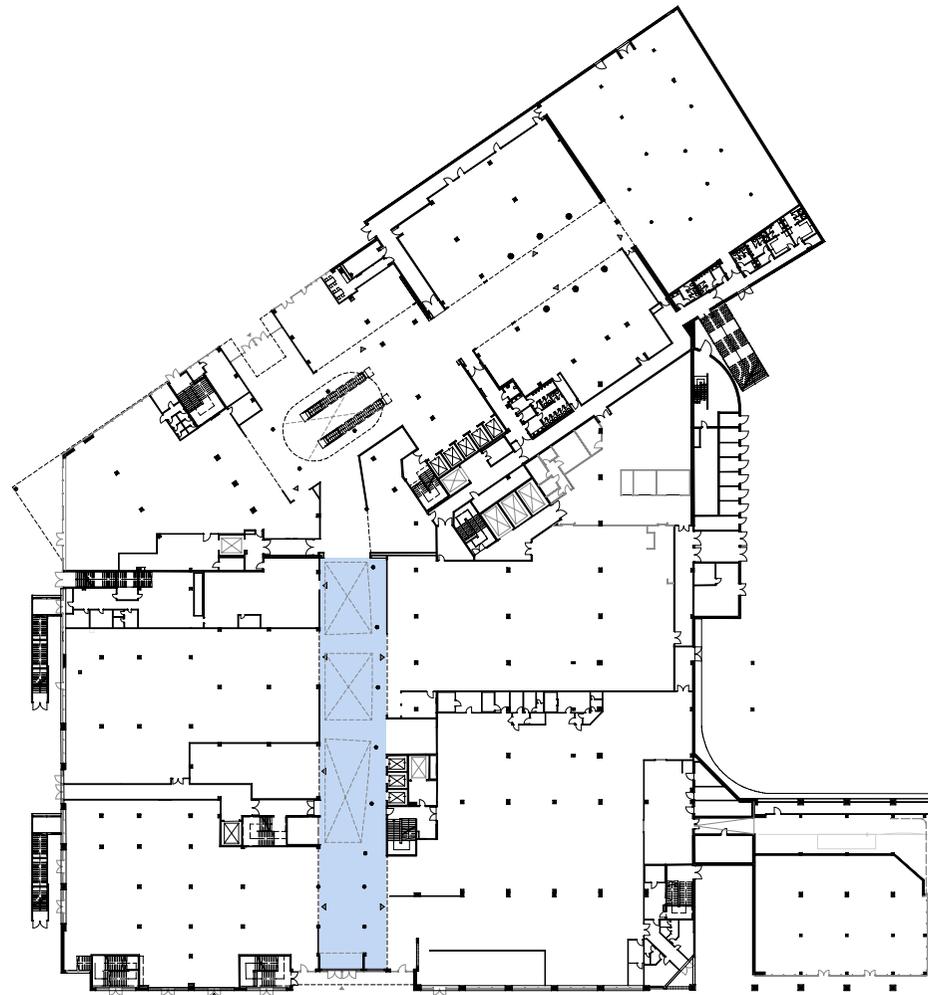
## Eingang Nord / Bleichstraße

- ➔ neue Pfosten-Riegel-Fassade
- ➔ zwei doppelflügelige Türanlagen
- ➔ Sauberlaufzone
- ➔ Türschleier

# FARB- & MATERIALKONZEPT ÜBERBLICK



# FARB- & MATERIALKONZEPT LADENSTRASSE 1



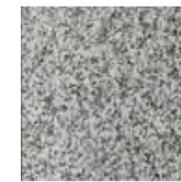
# LADENSTRASSE 1 BESTAND



# FARBKONZEPT BODENLAG



Bodenfliesen

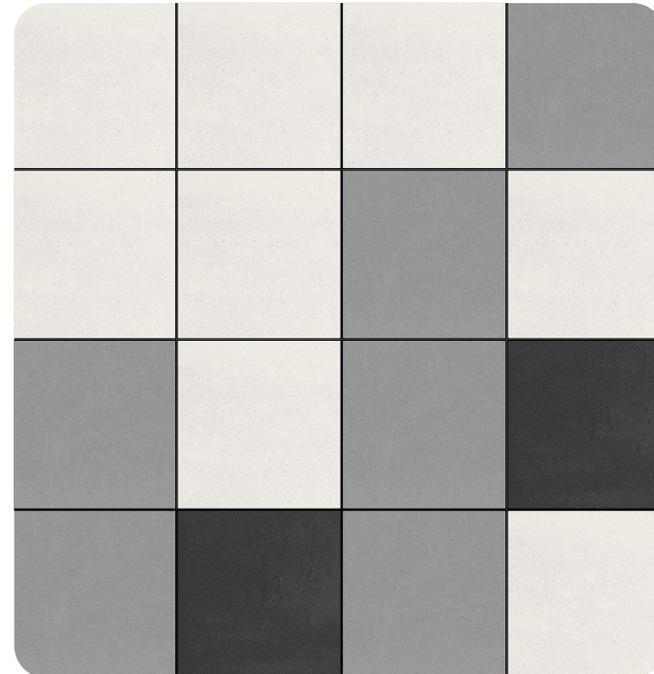


bestehende farbigkeit

# KONZEPT BODENBELAG



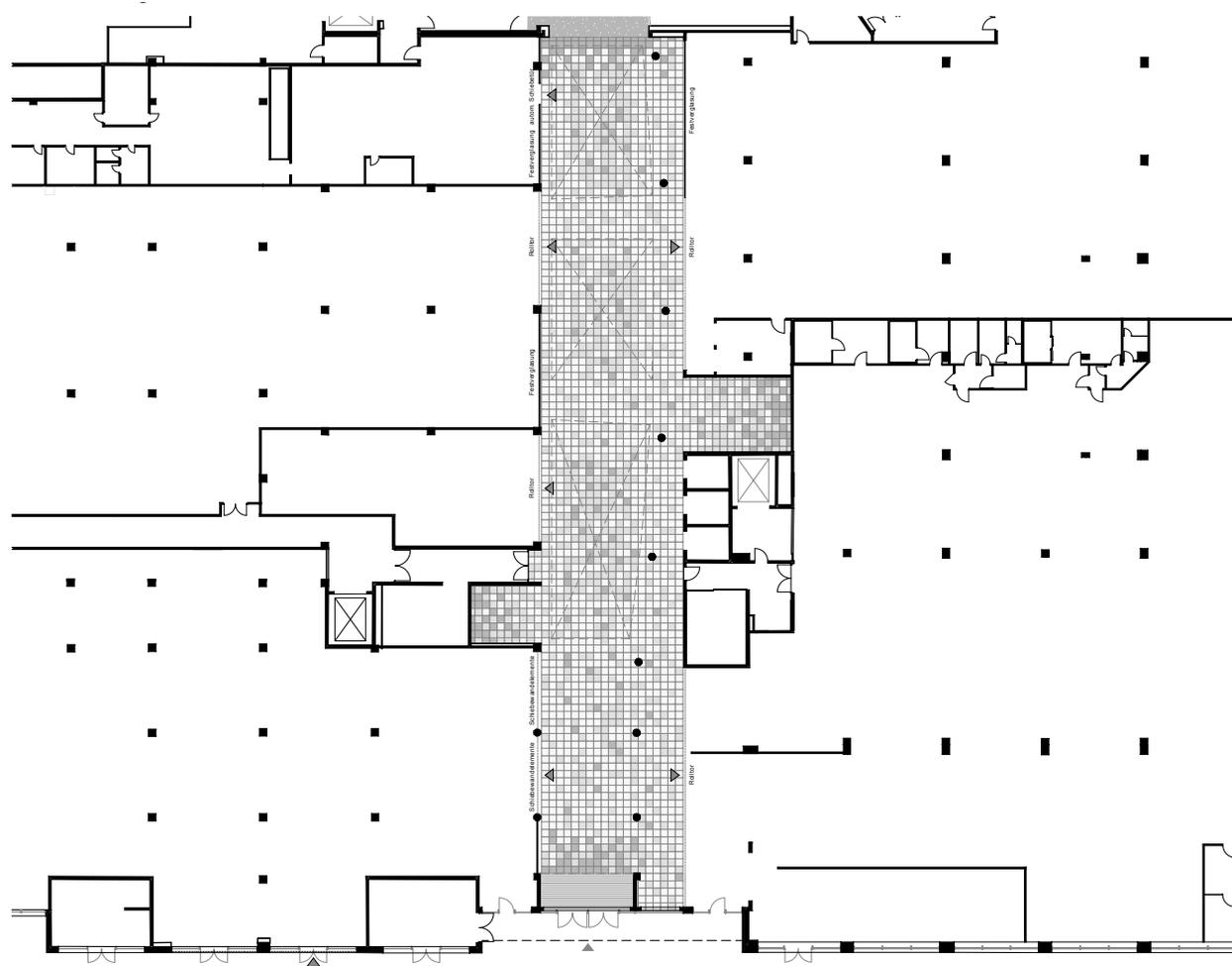
Bestandfliese  
Granit



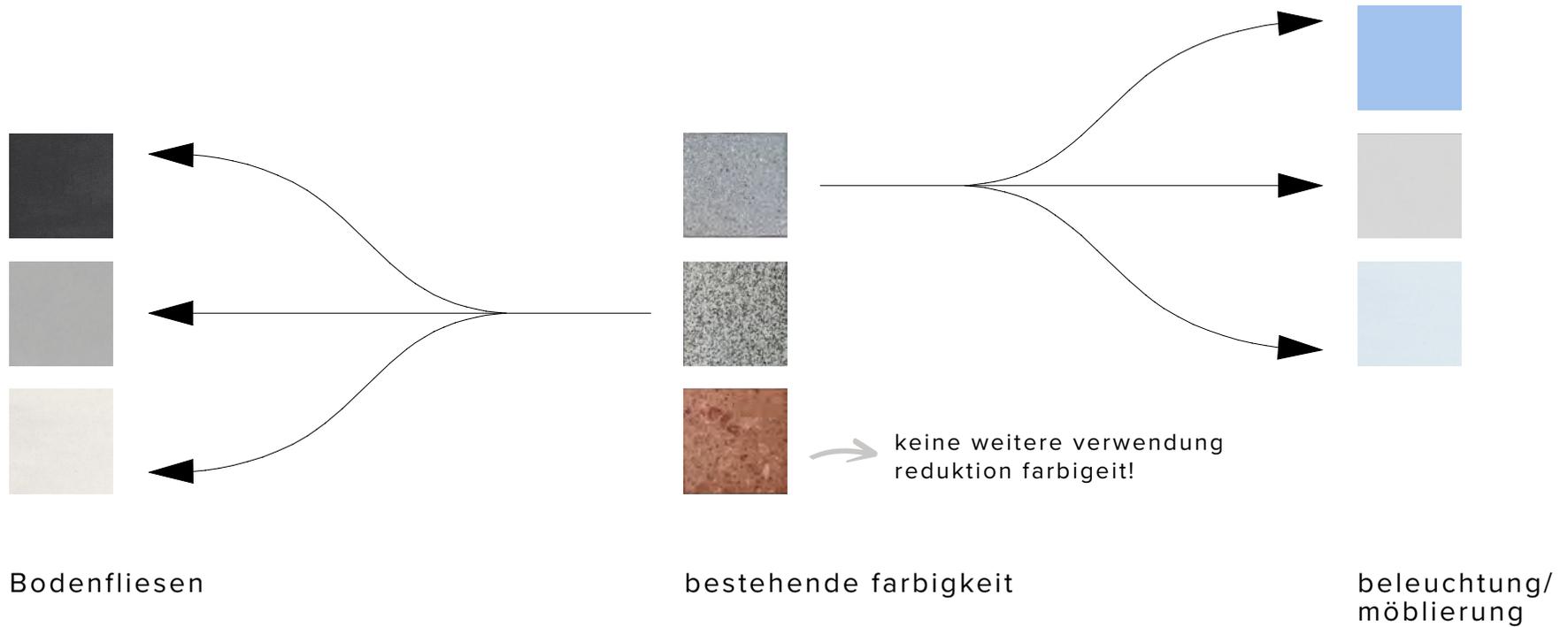
Adaptation als Mosaik

Format 60cm x 60cm  
z.B. Mosa. Core Collection Terra  
200 (hell) 238 (grau) 203 (anthrazit)

# BODENBELAG LADENSTRASSE



# FARBKONZEPT MÖBLIERUNG



# FARBKONZEPT MÖBLIERUNG

Konzept Möblierung

Mega Blumentöpfe  
Fa. Streetlife

- Glasfaserverbund
- 2 Höhen (Sitz 47cm / Steh 120cm)
- 3 Farbtöne



als Sitzgelegenheit



als Ablage

# MÖBLIERUNG LADENSTRASSE 1



# KONZEPT BELEUCHTUNG

Akzentbeleuchtung

## Paralu Rund

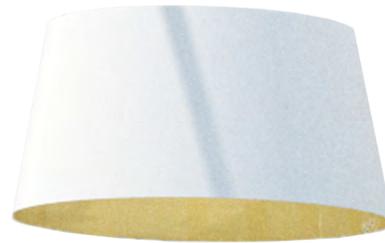
Fa.Peters Leuchten

- Pendelleuchte
- 3 unterschiedliche Stofffarben
- 2 unterschiedliche Größen

## Tonus Rund

Fa.Peters Leuchten

- Anbauleuchte
- 3 unterschiedliche Stofffarben



Grundbeleuchtung

LED-Spots in GK Abhangdecke

Anzahl und Lichtmenge  
(Berechnung notwendig)

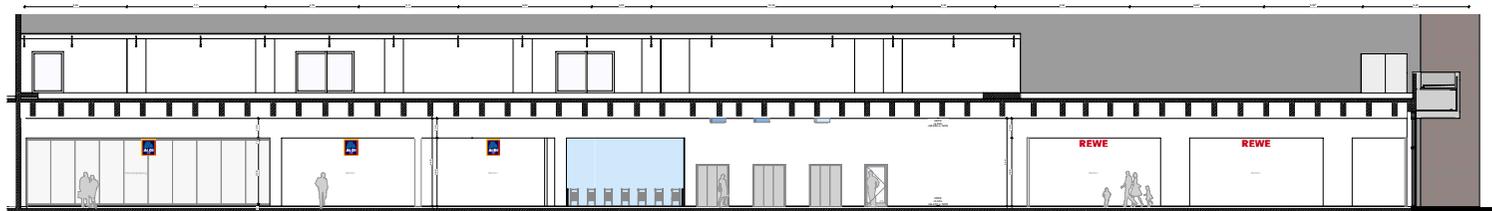


# ANSICHTEN

## LADENSTRASSE 1

### Wandbeläge:

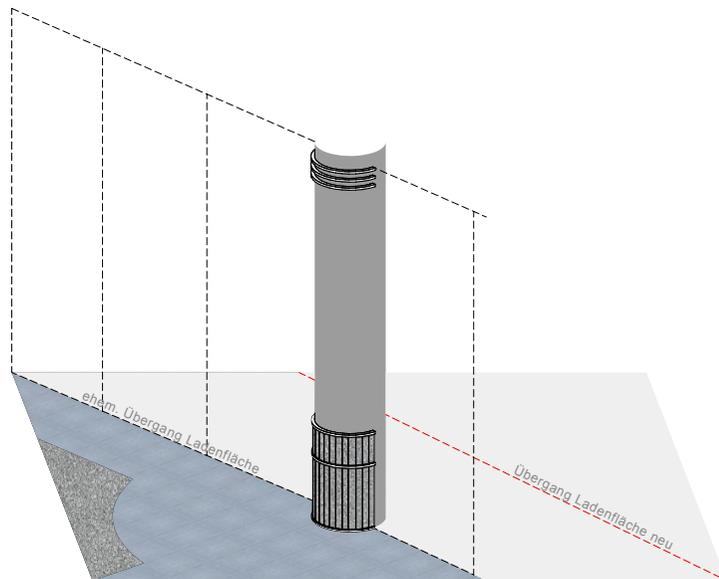
- Verputzt / Spachtel weiß
- Nischen für Einkaufswagen in zwei Farbtönen (analog Beleuchtung / Möblierung)
- Übergang Ladengeschäfte (Rolltore / Schiebeglaselemente / Festverglasung ) n. Mieterwunsch



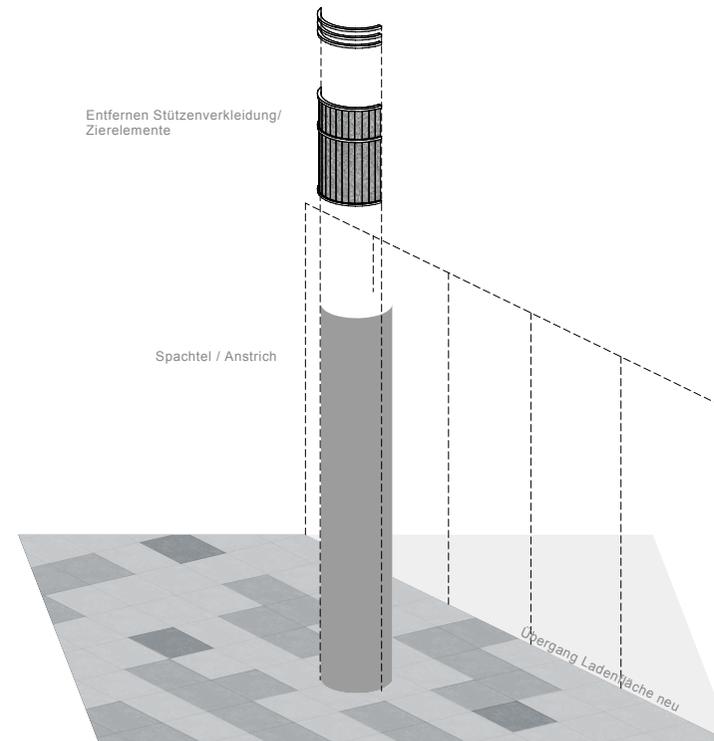
# WEITERE MASSNAHMEN LADENSTRASSE 1

## Stützen:

- ➔ Entfernung der Plattenverkleidung u. der Edelstahlelemente
- ➔ Verputz / Anstrich grau
- ➔ neuer Schrammschutz (Farbe wie Stütze)



Bestandssituation



Planung Neu

# VISUALISIERUNG LADENSTRASSE 1



# BESTAND

## LADENSTRASSE 1

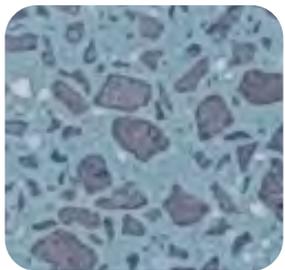


# BODENBELAG

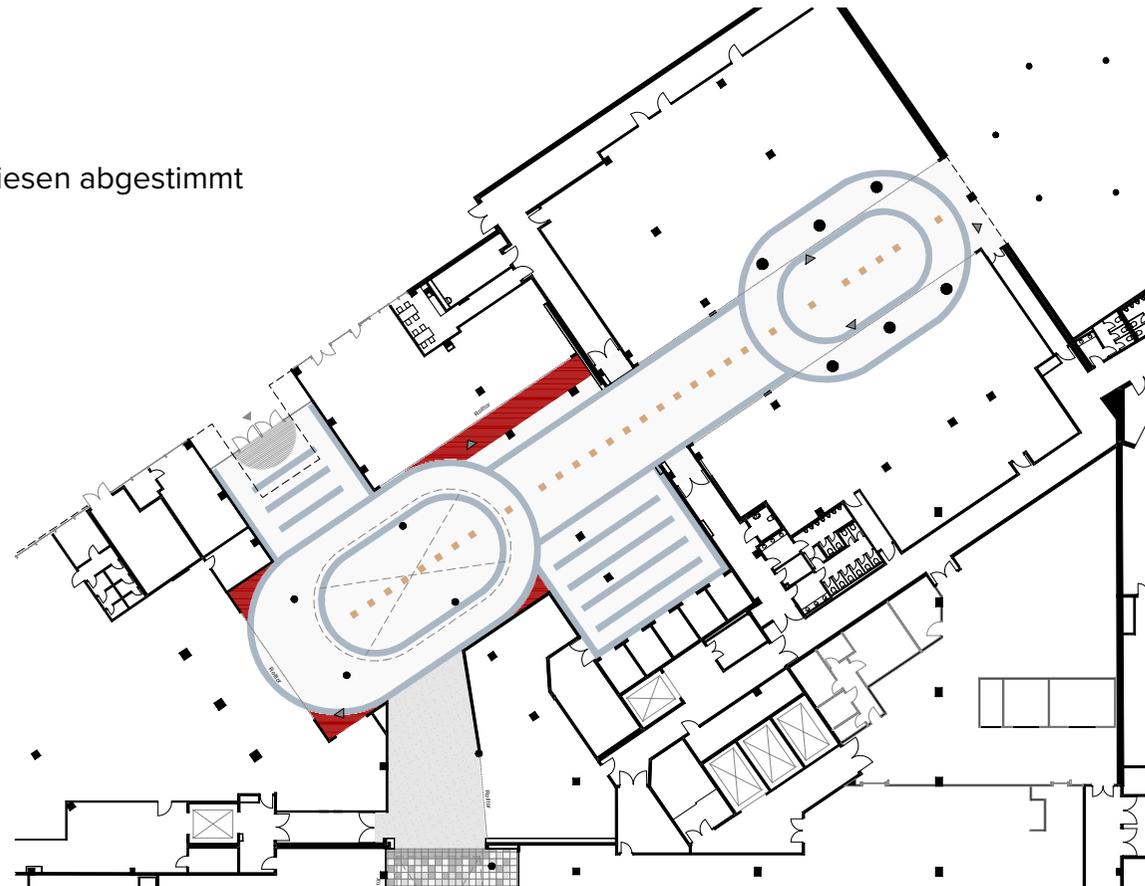
## LADENSTRASSE 2

### Stützen:

- Bestandsbodenbelag bleibt bestehen
- rot markierte Felder müssen ergänzt werden  
(Veränderte Geometrie Ladengeschäfte)
- Gussasphaltestrich farblich auf blaue Granitfliesen abgestimmt



z.B Hofmeister Asphalt Deucolor



# WÄNDE/ WEITERE MASSNAHMEN LADENSTRASSE 2

## Wandbeläge:

→ Verputz / Spachtel weiß

## Stützen:

→ Entfernung der Plattenverkleidung u. der Edelstahlelemente

→ Verputz / Anstrich grau

→ neuer Schrammschutz (Farbe wie Stütze)



# ABSCHLUSSMÖGLICHKEITEN LADENFLÄCHEN

Rolltor mit  
gelochtem Behang



bei Mieterwunsch:  
bewegliche  
Glastrennwand



# VERBINDER BESTAND



# KONZEPT WAND/- UND BODENBELAG

Bodenbelag



Gussasphaltestrich

- auf Bestandsestrich
- Ausgleich zw. Ladenstraße 1/2  
(2cm Gefälle)
- poliert in Terazzo-Optik

Wandbelag



Verputz o. metallische Verkleidung

- z.B. alsecco Effektbeschichtung
- ODER
- Aluminiumpaneel Verkleidung Blauton

# KONZEPT BELEUCHTUNG

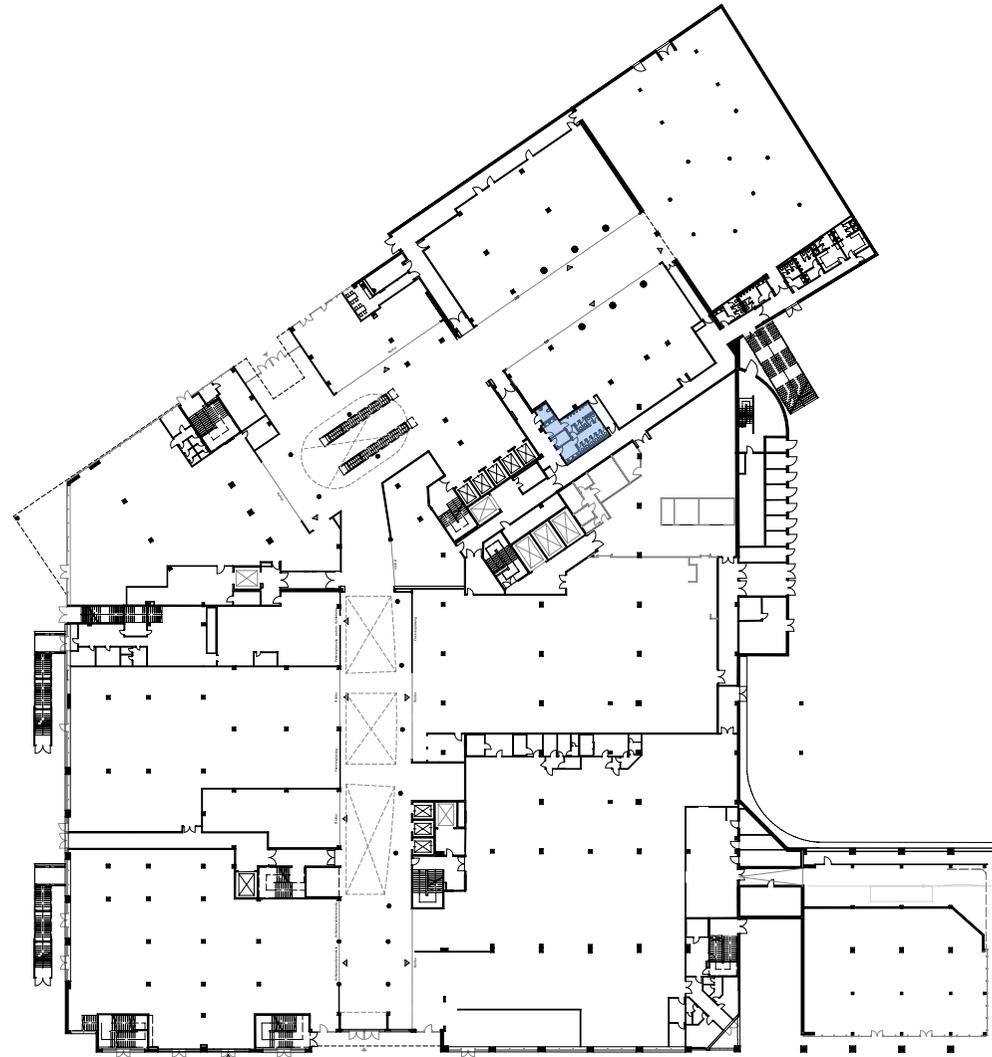


Großflächige Lichtdecke  
Beispiel Ausführung

# VISUALISIERUNG VERBINDER



# FARB- UND MATERIALKONZEPT KUNDEN WC



# KUNDENTOILETTE BESTAND



# BEISPIELE FÜR SANIERUNG UND MODERNISIERUNG



# VISUALISIERUNG KUNDENTOILETTE



# VISUALISIERUNG KUNDENTOILETTE



Pro Concept|AG