

TOP 6

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	30.10.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Sachstand Einweisungsgebiete

Vorlage Nr.: 20237073

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge den aktuellen Sachstand zum Projekt „Einweisungsgebiete Bayreuther Straße“ wie folgt zur Kenntnis nehmen:

**1. Erstellen eines Ausweichquartiers in Pavillonbauweise
(vorläufige Kostenannahme ca. 4. Mio. Euro)**

Seit dem letzten Sachstandsbericht für den BGA am 27.03.2023 wurden folgende Abstimmungen vorgenommen:

- 30.03.2023 – 07.07.2023 Standortuntersuchungen
(bspw. Standort Verkehrsrohr Kopernikus)
- Bauvoranfrage für Standorte der Ausweichquartiere auf dem Bolzplatz gegenüber Emmi-Knauber-Hort sowie zwischen den roten und weißen Blöcken
- 4-17 kündigt den positiven Bauvorbescheid für Ende Oktober 2023 an.
- Kampfmittelbildgebung ist abgeschlossen
- Baugrundgutachten ist vergeben und in Bearbeitung

**2. Der Rückbau der „roten Blöcke“
(vorläufige Kostenannahme ca. 3 Mio. Euro)**

- Kampfmittelbildgebung ist abgeschlossen
- Baugrundgutachten ist vergeben und in Bearbeitung
- Schadstoffgutachten ist durchgeführt und in Bearbeitung

**3. Neubau der neuen Wohnunterkünfte
(vorläufige Kostenannahme ca. 18 Mio. Euro)**

- Konzeptplanung für das Wohnquartier bis 03/2022
- Ermittlung der Mengen bis 04/2022
- Erstellung von Grundlagen zur Planung und der Leistungsbeschreibung für das modulare Bauen bis 05/2022
- Keine Angebote eingegangen
- Erstellung der Leistungsbeschreibung + HLS u. ELT in Fortschreibung
- Kostenannahme in Fortschreibung
- Klärung von Materialien und Qualitäten in Fortschreibung
- Klärung Vergabeverfahrens Funktionalausschreibung bis 06/2023
- Ermittlung der Energiebedarfe durch einen externen Energieberater bis 06/2023
- Klärung der Nahversorgung mit TWL (Fernwärme) bis 07/2023
- Ausschreibung zur Durchführung des UVGO 31.08.2023
- Vergabeverfahrens
- Abschluss des Verfahrens ohne Ergebnis 02.10.2023

4. Aktuelle Terminalschiene (siehe auch Anlage 1) Ausweichquartier und „Rote Blöcke“

- erneute Ausschreibung zur Durchführung des Vergabeverfahrens nach UVGO ab 11/2023
- Durchführung Vergabeverfahren VOB/A § 3 EU Verhandlungsverfahren mit vorangehendem Teilnehmer-Wettbewerb (Generalunternehmer mit Planungsleistungen) (letztgenannt im BGA v. 27.03.2023: 06-12/23) bis 06/2024
- Vergabeentscheidung zum Neubau der Roten Blöcke (letztgenannt im BGA v. 27.03.2023: 01/24) 07/2024
- Errichtung Ausweichquartiere (letztgenannt im BGA v. 27.03.2023: 03-07/24) 06 - 08/2024
- Rückbau rote Blöcke (letztgenannt im BGA v. 27.03.2023: 08-09/24) 09 - 12/2024
- Bauzeit der neuen Unterkünfte (letztgenannt im BGA v. 27.03.2023: 10-09/26) 01 / 2025 - 04/2027
- Bezug Neubau Wohnquartier (letztgenannt im BGA v. 27.03.2023: 11/26) 05/2027

5. Sanierung der „weißen Blöcke“ (vorläufige Kostenannahme ca. 15 Mio. Euro)

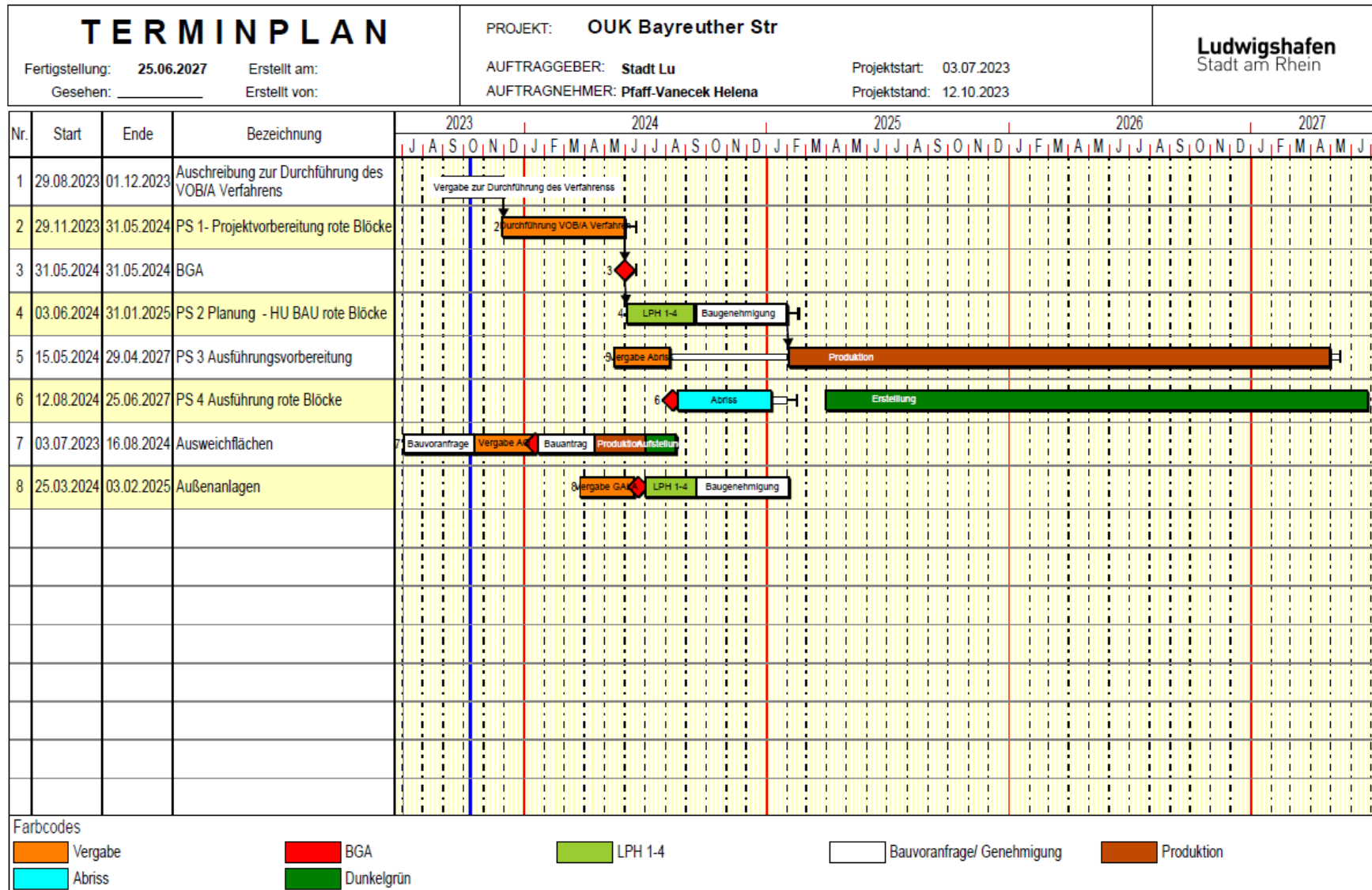
Die Arbeitsschritte zur Sanierung der weißen Blöcke wie bereits beschrieben:

- voraussichtlicher Beginn der Sanierungsvorbereitungen: Ende 2025
(letztgenannt im BGA v. 27.03.2023: Mitte 24)
- Sanierungsbeginn nach Fertigstellung der Neubauten Mitte 2027
(letztgenannt im BGA v. 27.03.2023: 06-12/23)
- Sanierung und energetische Ertüchtigung in vier Bauabschnitten geplant

Ludwigshafen

Stadt am Rhein

Anlage 1 Rahmenterminplan



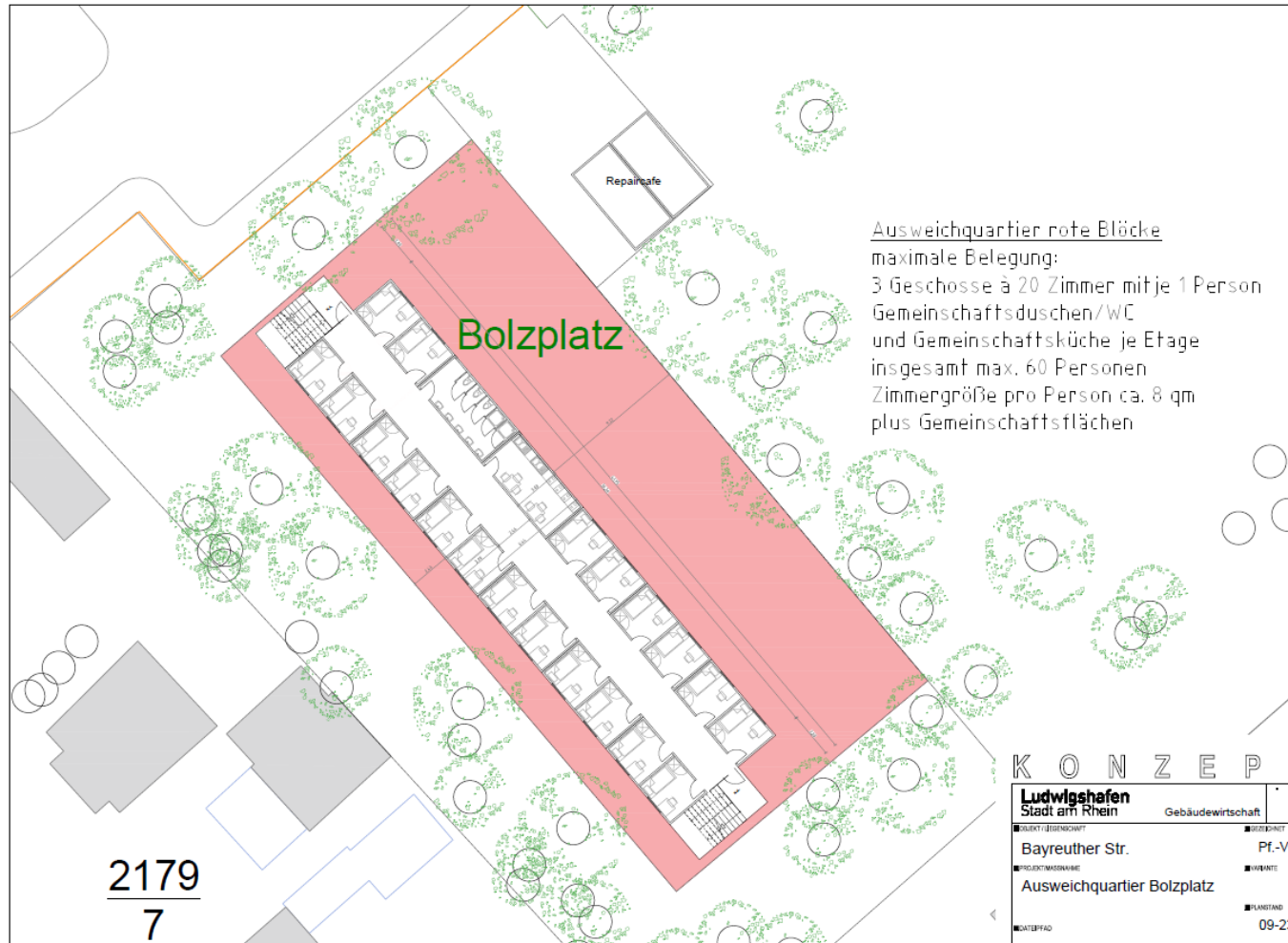
Anlage 2

Lage der Ausweichquartiere „Bolzplatz“ und „Zwischen roten und weißen Blöcken“



Anlage 3

AQ 1 Grundriss temporäre Unterkunft „Bolzplatz“



Anlage 4

AQ 2 Grundriss temporäre Unterkunft „zwischen roten und weißen Blöcken“

