

TOP 3

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	30.10.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Grundschule Ernst-Reuter-Schule; Fenstersanierung inkl. Sonnenschutz hier:
Maßnahmenerhöhung**

Vorlage Nr.: 20237026

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den 2. Bauabschnitt der Sanierung der Fenster an der Grundschule Ernst-Reuter-Schule, Schlesierstraße 54-56, 67065 Ludwigshafen, zu den geschätzten Herstellungskosten in Höhe von 1.000.000,00 Euro ausführen zu lassen.

Der Erhöhung der Maßnahme „Grundschule Ernst-Reuter-Schule – Fenstersanierung inkl. Sonnenschutz“ von ursprünglich 1.000.000,00 Euro für die Südfassade um 1.000.000,00 Euro für die Nordfassade auf insgesamt

2.000.000,00 Euro

wird zugestimmt.

1. Vorbemerkungen

Die Grundschule Ernst-Reuter-Schule liegt in Ludwigshafen-Gartenstadt, Schlesierstraße 54-56, 67065 Ludwigshafen und benötigt neue Fenster sowie einen Sonnenschutz.

2. Begründung

Der Austausch der Fenster auf der Südseite wurde im Bau- und Grundstücksausschuss am 11.07.2022 genehmigt. (Vorlagen-Nr. 20225241)

Die Maßnahmenbegründung hat nach wie vor Gültigkeit.

Im 2. Bauabschnitt sollen die bestehenden Fenster auf der Nordfassade des Schulgebäudes ausgetauscht werden.

3. Baubeschreibung

Die Fenster sind allgemein in einem schlechten Zustand. Das Holz ist teils schon verfault und die Beschläge sind schwergängig. Die Fenster müssen ersetzt und angrenzende Bauteile erneuert oder angearbeitet werden.

Folgende Baumaßnahmen an der Nordfassade BA2 werden geplant.

Die bestehenden Fenster werden demontiert und entsorgt. Anschließend werden neue Fenster inklusive Nachtauskühlung im 1.OG eingebaut. Fensterbänke und Fassadenbleche werden erneuert, erforderliche Putz- und Malerarbeiten an Fassadenflächen und den angrenzenden Bauteilen wie Dachuntersichten und Gesimse etc. erfolgen im Anschluss an die Fenstersanierung.

Im Rahmen der Maßnahme werden Sicherungsarbeiten und zusätzliche Reinigungsarbeiten notwendig.

4. Terminplanung

Ausführung Fenster Südseite	August 2023
Ausführung Fensterbänke Südseite	Oktober 2023
Ausführung außenliegender Sonnenschutz 2023	ab November
Ausführung Elektro- und Fassadenarbeiten 2023	ab November
Ausführung Fenster Nordseite	August 2024

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Gesamt: 1.000.000,00 Euro (brutto)

Kostengruppen z.B. 300 *Bauwerke (Rohbau, Wände, Böden, Decken)*

Kostengruppe 300 800.000,00 Euro

Kostengruppe 400 200.000,00 Euro

Die Kosten sind im Jahr 2023 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex (Destatis 2. Quartal 2023 Neubau) 9,0 % beträgt.

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2023	300.000,00 Euro
2024	700.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2023 stehen auf dem Sachkonto 5231398, Planung 4-13, Gebäudeunterhalt im Budget von 4-13 zur Verfügung.

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2024 sind im Einzelhaushalt 2024 auf dem Sachkonto 5231312, BU-Programm (Bau) im Budget von 4-13 angemeldet.

Sofern für das Haushaltsjahr 2024 keine öffentliche Bekanntmachung zum Zeitpunkt der Zahlungspflicht vorliegt, ist jetzt bereits festzustellen, dass die Maßnahme die Kriterien der Unabweisbarkeit nach § 99 Abs. 1 GemO erfüllt, da die Fenster teilweise stark beschädigt, allgemein in einem sehr schlechten Zustand und den heutigen Anforderungen nicht mehr entsprechen. Des Weiteren ist der energetische Zustand der Fenster dem Baujahr entsprechend mangelhaft und durch die ungenügend gedämmten sowie undichten Fensterrahmen mit altem Isolierglas, viel Wärme verloren geht.