

TOP 2

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	30.10.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Grundschule Mozartschule Rheingönheim – Fenstersanierung inkl. Sonnenschutz Hier: Maßnahme - Erweiterung

Vorlage Nr.: 20237025

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Erhöhung der Maßnahme „Grundschule Mozartschule Rheingönheim - Fenstersanierung inkl. Sonnenschutz“ von ursprünglich 600.000,00 Euro um 200.000,00 Euro auf

800.000,00 Euro

wird zugestimmt.

1. Vorbemerkungen

Die Grundschule Mozartschule liegt in Ludwigshafen-Süd, Hilgundstraße 21, 67067 Ludwigshafen und benötigt an dem Erweiterungsbau neue Fenster sowie einen Sonnenschutz.

2. Begründung

Mit dem Beschluss des BGA am 30.08.2021 wurde die gesamte Maßnahme mit 600.000,00 Euro genehmigt (Vorlage-Nr. 20213730)

Eine detaillierte Begründung und Beschreibung der Maßnahme erfolgte in der vorhergehenden Vorlage. Diese hat weiterhin Gültigkeit.

3. Baubeschreibung

In den Sommerferien 2023 wurde mit dem Rückbau der alten und mit dem Einbau der neuen Fenster begonnen.

Dabei wurde festgestellt, dass die angrenzende Bausubstanz schlechter war als erwartet.

Der Putz musste innen und außen in größeren Flächen erneuert werden.

Die alten Fensterbänke waren spröde und konnten nicht erhalten werden.

Beim Anschluss der Fassade an das Dach wurden erhebliche Schäden an der Dachabdichtung festgestellt, die vorab nicht ersichtlich waren. In der Folge musste das gesamte Dach saniert werden.

Durch Erhöhung der Massen und den großen Umfang der Dacharbeiten ergibt sich die Erhöhung der Kosten.

4. Terminplanung

Die Arbeiten sollen bis Ende des Jahres 2023 fertiggestellt werden.

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Genehmigung vom 30.08.2021:

Kostengruppe 300 Bauwerk und Konstruktionen 450.000,00 Euro

Kostengruppe 400 Bauwerk- Technische Maßnahmen 50.000,00 Euro

Kostengruppe 700 Baunebenkosten 100.000,00 Euro

Gesamt 2021: 600.000,00 Euro

Erhöhungsantrag für BGA 30.10.2023:

Kostengruppe 300 im Zuge der Bauarbeiten +160.000,00 Euro

Kostengruppe 400 im Zuge der Ausschreibung +35.000,00 Euro

Kostengruppe 700 erweiterte Planungskosten +5.000,00 Euro

Gesamt Erhöhung: 200.000,00 Euro

Zusammen: 600.000,00 Euro + 200.000,00 Euro = 800.000,00 Euro

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

7. Mittelbedarf

Haushaltsjahr kassenmäßig

2023 200.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 200.000,00 Euro stehen auf dem Sachkonto 5231398, Planung 413 Gebäudeunterhalt im Budget von 4-13 zur Verfügung.

9. Folgekosten

Die voraussichtlichen Folgekosten für die Erweiterung liegen bei ca. 800 Euro pro Jahr und setzen sich wie folgt zusammen:

Finanzierung	-
Personalkosten	-
Betriebskosten	800,00 Euro
Instandsetzungskosten	-
Gesamt	800,00 Euro

Die Folgekosten sind nicht genau ermittelbar, da ausschließlich der Stromverbrauch ermittelt wird. Der Verbrauch ist abhängig von Nutzungsart (Wie oft werden die Raffstoren und Fenster durch den Windwächter/Nutzer in Betrieb gesetzt) und von den Stromkosten, die sich momentan täglich ändern.