

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Mundenheim	07.09.2023	öffentlich
Bau- und Grundstücksausschuss	11.09.2023	öffentlich
Stadtrat	18.09.2023	öffentlich

### **Vorlage der Verwaltung**

### **Bebauungsplan Nr. 583c "Ludwig-Reichling-Straße - Änderung 1" - Erneuter Aufstellungs- und Offenlageabschluss (erweiterter Geltungsbereich)**

Vorlage Nr.: 20236744

### **ANTRAG**

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 11.09.2023:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 583c "Ludwig-Reichling-Straße – Änderung 1" wird gem. §§ 2 ff. BauGB mit dem erweiterten Geltungsbereich aufgestellt. Das in der Begründung aufgeführte Ziel der Planung wird Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
2. Die Ziele und Inhalte des bereits nach §3 Abs. 2 BauGB offengelegten Teilentwurfs des Bebauungsplans 583c (Planentwurf und Begründung mit Stand vom 25.04.2023 gemäß Anlagen) werden bestätigt.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 583a „Lu-teco“ wird im Zuge dieses Bebauungsplanverfahrens aufgehoben und durch den Bebauungsplan Nr. 583c ersetzt.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 583c "Ludwig-Reichling-Straße – Änderung 1" wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt (Bebauungsplan der Innenentwicklung).
5. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 583c „Ludwig-Reichling-Straße – Änderung 1“ mit erweitertem Geltungsbereich wird für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Hinweis:

Der Ortsbeirat Mundenheim wird in seiner Sitzung am 07.09.2023 informiert und um sein Votum gebeten.