

TOP 10

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	11.09.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Erfüllung der Brandschutzanforderungen (GVS) in der Friedrich-Ebert-Halle,
Erzberger Straße 89, Ludwigshafen**

Vorlage Nr.: 20236778

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungsarbeiten an Bauwerk und Technik zur Verbesserung des baulichen Brandschutzes mit Gesamtkosten in Höhe von ca.

820.000,00 Euro einschl. MwSt.

durchzuführen.

1. Vorbemerkungen

Die „Friedrich-Ebert-Halle“ in Ludwigshafen wurde im Jahr 1964 errichtet und Ihrer Bestimmung als Mehrzweckhalle übergeben. Bei dem Bauwerk handelt es sich um eine Versammlungsstätte. Versammlungsstätten sind bauliche Anlagen, die für die gleichzeitige Anwesenheit vieler Menschen bei Veranstaltungen bestimmt sind. Die Halle liegt im Ebertpark. Mit ihrer eleganten Formgebung ist sie ein herausragendes Beispiel der Gestaltungs- und Ingenieurkunst der 1960er Jahre.

Die Eberthalle hat eine Grundfläche einschl. Innenhof Foyer von ca. 7.570 m². Der umbaute Raum beträgt ca. 37.082 m³. Die Haupthalle hat eine Fläche von ca. 2.100 m² und ein Fassungsvermögen von bis zu 4.302 Besuchern (unbestuhlt). Der Baukörper, wie er heute wahrgenommen wird, ist im äußeren Erscheinungsbild nahezu unverändert und wurde bisher nicht grundhaft saniert.

2. Begründung

Im Juni 2022 hat eine Gefahrenverhütungsschau (GVS) stattgefunden. Festgestellte Mängel sind, soweit möglich abgearbeitet worden (15 Mängel wurden bisher bei 4-17 (Bauaufsicht) als erledigt abgemeldet). Für die Beseitigung einer Vielzahl von weiteren Mängeln wurden Fachplaner eingeschaltet. Ein Instandsetzungskonzept ist in Arbeit, die zugehörige Kostenschätzung liegt vor.

Die Sanierungsarbeiten an Bau und Technik sind erforderlich um die bestimmungsgemäße Nutzung auch künftig sicher zu gewährleisten und damit das Gebäude den brandschutztechnischen Anforderungen entspricht. An den meisten Anlagenteilen ist die Sanierung mit Ertüchtigungsmaßnahmen umsetzbar. Vereinzelt Anlagenteile können nur durch Erneuerung in einen funktionstüchtigen Zustand gebracht werden. Dieser Sanierungsumfang soll nach intensiveren Untersuchungen nun in 2024 umgesetzt werden.

Um die Sanierung qualifiziert und umfänglich umsetzen zu können, sind zusätzlich Fachplaner für die Technikgewerke beteiligt.

Folgende Sanierungsarbeiten sind außerdem vorgesehen:

- Ertüchtigung diverser Wand- und Bodenelemente (Beseitigung von Setzungsschäden)
- Baulicher Brandschutz in Fluchtwegen
- Herstellen von Notausstiegen und Kennzeichnungen
- Herstellung von Abschottungen in Wänden und Decken
- Neue und erweiterte Brandmeldeanlage inkl. Installation von Rauchmeldern
- Umrüsten von Türen mit Panikschlössern

- Einbau von feuerhemmenden, rauchdichten und selbstschließenden Türen u. Toren
- Erstellung von Brandschutzverglasungen in F90-Qualität
- Herstellung von Brandschotten in Leitungs- und Rohrdurchführungen

Die Maßnahmen erfordern Bauarbeiten durch verschiedenste Gewerke während dem laufendem Betrieb. Die Arbeiten werden in Abstimmung mit der LUKOM geplant und umgesetzt. Ohne Umbau- und Sanierungsarbeiten ist ein Betrieb dieses Gebäudes gemäß Bauaufsicht und Feuerwehr untersagt und daher sind diese zwingend erforderlich.

3. Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 300	220.000 Euro
Kostengruppe 400	390.000 Euro
Kostengruppe 700	210.000 Euro
Gesamt (brutto):	820.000 Euro

4. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes finanziert.

5. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2023	80.000 Euro	740.000 Euro
2024	740.000 Euro	0 Euro

6. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen kassenmäßigen Mittel in Höhe von 80.000 Euro stehen im Haushaltsjahr 2023 auf der Investitionsnummer 0343132003, Sanierung Friedrich-Ebert-Halle zur Verfügung. Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 740.000 Euro stehen als Verpflichtungsermächtigung für die Kassenwirksamkeit 2024 zur Verfügung und sind bereits mit dem Einzelhaushalt 2023 genehmigt.