

TOP

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	11.09.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**KTS Hemshof/Außengruppe Böhlstraße, Böhlstraße 5, 67063 Ludwigshafen,
Dachsanierung Hier: Erhöhung der Gesamtkosten**

Vorlage Nr.: 20236790

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme von ursprünglich 255.000 Euro, werden um 325.000,00 Euro, auf **580.000,00 Euro** erhöht.

1. Vorbemerkungen

Der Bau- und Grundstücksausschuss hat am 26.10.2020 die Maßnahme genehmigt (Vorlage Nr. 20202380). Die KTS Hemshofstraße, Außengruppe Böhlstraße, befindet sich in der Böhlstraße 5, 67063 Ludwigshafen am Rhein. Mit der Schulkind-Betreuung stehen 60 Plätze in dieser Außenstelle zur Verfügung. Eine ursprünglich geplante Dachhauterneuerung wird aktuell zu einer Genehmigungspflichtigen Dachstuhlerneuerung. Die marode Bausubstanz, mit großen statischen Defiziten, ist durch Gutachter und Statiker bestätigt worden.

2. Begründung

Die ursprüngliche Maßnahme der Dachsanierung kann nicht wie angenommen umgesetzt werden. Nach einer Begehung mit den jeweiligen Fachingenieuren und Gutachtern wurde festgestellt, dass der Dachstuhl aus statischer Sicht komplett erneuert werden muss. Die Stellungnahmen des Statikers liegen hierfür vor. Ein Pilzbefall wurde durch den Schadstoff Gutachter erkannt und dokumentiert. In diesem Zusammenhang möchte man diese Gelegenheit nutzen um das Raumprogramm zu optimieren, da diese Etage komplett erneuert werden muss.

3. Baubeschreibung

Bei dem viergeschossigen Bau muss das Satteldach mit Gauben zurückgebaut werden. Die neue und abgestimmte Planung soll auf die Bedürfnisse des Nutzers eingehen. Es soll im Rahmen der KIPKI Förderung eine Photovoltaikanlage hinzukommen. Neue Gauben und Dachdämmung sorgen zudem für eine deutliche Verbesserung der Aufenthaltsqualität.

4. Terminplanung

ab Oktober 2023 - Bauantrag und Ausschreibung

bis Dezember 2024 - Submission

ab Mai 2024 – Baubeginn

bis Dezember 2024 – Baufertigstellung

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Die Kosten der Sanierung betragen im Einzelnen:

Erhöhung	Genehmigte Kosten	Mehrkosten	Kosten nach
KGr. 300 Bauwerk (Baukonstruktion)	180.000,00 Euro	226.000,00 Euro	406.000,00 Euro
KGr.400 Technische Anlagen	20.000,00 Euro	67.000,00 Euro	87.000,00 Euro
KGr.700 Baunebenkosten (Architekt, Statiker und Schadstoffgutachter)	55.000,00 Euro	32.000,00 Euro	87.000,00 Euro
Gesamtkosten	255.000,00 Euro	325.000,00 Euro	580.000,00 Euro

Die Kosten sind im Jahr 2023 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 15,5 % beträgt.

<https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Konjunkturindikatoren/Preise/bpr110.html#241650>

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2023	50.000,00 Euro
2024	275.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 50.000 Euro stehen auf dem Sachkonto 5231398, Planung 413, Gebäudeunterhalt im Budget von 4-13 zur Verfügung. Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2024 sind im Einzelhaushalt 2024 in Höhe von 275.000,00 Euro auf dem Sachkonto 5231312, BU-Programm (Bau) im Budget von 4-13 angemeldet.

Sofern für das Haushaltsjahr 2024 keine öffentliche Bekanntmachung zum Zeitpunkt der Zahlungspflicht vorliegt, ist jetzt bereits festzustellen, dass die Maßnahme die Kriterien der Unabweisbarkeit nach § 99 Abs. 1 GemO aufgrund einer schlechten Statik erfüllt und daher zwingend erforderlich ist.