

TOP 8

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	11.09.2023	öffentlich
Stadtrat	18.09.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 686 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

Vorlage Nr.: 20236751

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Antrag der Vorhabenträgerin Finger Baustoffwerk GmbH vom 13.07.2023 auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB wird zugestimmt.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 686 „Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH“ wird nach §§ 2 ff. BauGB im Vollverfahren durchgeführt.
3. Die in der Sitzungsvorlage dargestellten Ziele und Grundsätze der Planung sind Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
4. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan Nr. 686 „Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH“ mit den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB abzustimmen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen, wenn alle erforderlichen Informationen vorliegen, auf deren Grundlage ein Bebauungsplanentwurf erarbeitet werden kann.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan auszuhandeln.

Die in der Begründung angeführten Ziele und Grundsätze der Planung sind Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Der Ortsbeirat Oggersheim wurde in seiner Sitzung am 07.09.2023 beteiligt.