

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Ruchheim	04.09.2023	öffentlich

**Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Problemlösungen und Maßnahmen zu Auswirkungen des GAG-Wohnungsbaus
und Bezug der „Bauruine,, in Ruchheim Nord-Ost**

Vorlage Nr.: 20236818

¶
¶
¶
¶
Stadtverwaltung·Ludwigshafen¶
Büro·Ortsvorsteher¶
Herrn·Ortsvorsteher¶
Dennis·Schmidt¶
¶
67071·Ludwigshafen¶
¶
¶
¶

Fraktion¶
Die·Grünen·¶
im·Ortsbeirat¶
Ruchheim¶



¶
¶
Jutta·Kreiselmaier·Schrickler¶
(Fraktionsvorsitzende)¶
Dorothee·Tavernier¶
(Stellvertretende·Fraktionsvorsitzende)¶
¶
Anschrift:¶
Maxdorfer·Str.·32¶
67071·Ludwigshafen¶
Telefon: 06237·6·07·33¶
E-Mail: jk.schricker@t-online.de¶

Ruchheim, den 19.08.2023

**Anfrage: Problemlösungen und Maßnahmen zu Auswirkungen des GAG-
Wohnungsbaus und Bezug der „Bauruine“ in Ruchheim Nord-Ost**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

für die Ortsbeiratssitzung am 04.09.2023 bitte ich die Stadtverwaltung um mündliche und schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie geht die Stadtverwaltung mit dem Problem fehlender Kita-Plätze aktuell und nach Bezug von GAG-Anlage und „Bauruine“ im Erfurter Ring um? Ist – zumindest Übergangsweise – die Einrichtung einer Kindertagesstätte und eines Hortes in der GAG-Immobilie möglich? Sind inzwischen deutliche Initiativen zur Neueinstellung von Kita-Personal erfolgt?

2. Lt. GAG (EnGAGiert April 23,online) erfolgt die Wärmeherzeugung für die GAG-Immobilie mittels Geothermie. Wie ist zu erklären, dass eine Nachfrage (CDU-Fraktion) zur Ortsbeiratssitzung vom 19.06.23 zur Antwort hatte, dass die fachtechnischen Prüfungen der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd (SGD Süd) und die wasserrechtlichen Stellungnahmen noch nicht vorliegen? Welche alternative Energiequelle stünde der GAG zur Verfügung, sollten die Genehmigungen nicht erteilt werden?
3. Welches Konzept zur Lösung der Parksituation und der Verkehrsproblematik durch Bezug der GAG-Immobilie und der „Bauruine“ in Nord-Ost hat die Verwaltung?
4. Wie will die Stadtverwaltung die Sicherheit auf den überlasteten Durchgangsstraßen (Maxdorfer, Oggersheimer, Fußgönheimer Straße) für FußgängerInnen und RadfahrerInnen, insbesondere für Kinder, ältere und schwer behinderte Menschen aktuell und nach der zu erwartenden Zunahme an Kfz-Quell-/ Zielverkehr gewährleisten?

Begründung:

Im Zuge des GAG-Neubaus mit 146 Mietwohnungen in Ruchheim Nord-Ost hat die Verwaltung nach Abklärung des Bedarfs die Einrichtung bzw. den Neubau einer Kindertagesstätte und die Lösung der Park- und Verkehrsproblematik zugesagt. Der Bedarf von Hort und Schule wäre neu zu prüfen. Eine aktuelle und detaillierte Stellungnahme der Feuerwehr zum Zugang von Einsatz- und Rettungsfahrzeugen liegt nach unserer Kenntnis nicht. Aus dem Ortsbeirat kam auch die Nachfrage, wie mit der Zunahme des Verkehrs in den Durchgangsstraßen umgegangen werden soll. Brennpunkte sind die Kreuzung Oggersheimer Straße/Maxdorfer Straße, wo Kindergartenkinder in Begleitung und Schulkinder über den Zebrastreifen gehen und die Kreuzung Maxdorfer Straße/Theodor-Heuss-/Paul-Münch-Straße. Zu schnell fahrende Kfz und die Missachtung der Zebrastreifen führen ständig zu gefährlichen Situationen. Einzelne Verkehrskontrollen an immer gleichbleibenden Stellen sind keinesfalls ausreichend.

Tatsächlich sind uns Lösungsansätze und konkrete Maßnahmen zu den genannten Problemfeldern, abgesehen von einer Straßenquerung und einer Wegebeleuchtung in Nord-Ost, nicht bekannt.

Unklar ist auch weiterhin der Ausgang der Genehmigungsverfahren zur Nutzung von Geothermie für den GAG-Wohnungsbau.

Freundliche Grüße

Jutta Kreiselmaier-Schricker