



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 8 BauNVO)
GE Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl
GH 11,5 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
2,4 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
Anforderungen an die Gestaltung
FD Flachdach
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Öffentliche Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Rad- und Gehweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Nr. 14 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für die Wasserwirtschaft
- Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzen: Bäume
Erhaltung: Bäume
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts "Biotop"
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
Leitungsrecht zugunsten der Plafwerk Netz AG, beidseitig 15 m
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Leitungsrecht zugunsten der Technischen Werke Ludwigshafen Breite 3,5 m
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Gliederung in Teilflächen TF 1 bis TF 11 siehe: Textliche Festsetzungen 1. (3)

Kennzeichnung

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Richtfunktstrecke mit Schutzstreifen

Zeichnerische Hinweise

- Stadtbahnhaltestelle
Straßenraumgliederung
Stadtbahnhaltestelle (optional)

RECHTSGRUNDLAGEN

Stand: 07.06.2023

- Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)**
vom 17.03.1986 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 200).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)**
vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1525) ersetzt durch V 2128-32-2 v. 9.7.2021 / 2716
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1793).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
vom 28.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2249).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 8).
- Kreislaufwirtschaftsgesetz – Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (KrWG)**
vom 24.12.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt mit Wirkung vom 23.06.2021 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Wasserhaushaltsgesetz – Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG)**
vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG)**
vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Gemeindeordnung (GemO)**
vom 31.01.1984 (GVBl. S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landesbauordnung (LBAuO)**
vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG)**
vom 25.07.2009 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 267).
- Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKWVG)**
vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)**
vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Landeswassergesetz (LWG)**
vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).

Vorentwurf!