

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	13.07.2023	öffentlich

**Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Nutzung ehemaliges Gemeinschaftshaus Pfingstweide – Umbau zur
Kita**

Vorlage Nr.: 20236704

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft

Frage 1:

Derzeit wird der Standort zwecks Wohnraumschaffung geprüft. Ein Zeithorizont ist derzeit nicht abschätzbar, da notwendige Gutachten erst nach Genehmigung des städtischen Haushaltes beauftragt werden konnten.

Pläne zur stadteigenen Nutzung des bestehenden Gebäudes gibt es aktuell keine, da ein Sanierungsbedarf im Jahr 2019 auf rund 1,325 Mio Euro geschätzt wurde. Bereits im Januar 2020 wurde stadintern eine Zusammenstellung der Bestandssituation erarbeitet und eine Einschätzung möglicher Nachnutzungen erstellt. Hierbei wurde die Nutzung des bestehenden Gebäudes u.a. von Seiten der Bereiche Schulen und Kindertagesstätten bereits geprüft und verworfen.

Frage 2:

Eine Unterbringung von KTS während einer Sanierung in dem ehemaligen Gemeinschaftshaus Pfingstweide ist aufgrund der bei Frage 1 geschilderten Situation nicht vorgesehen.

Frage 3:

Fehlanzeige 4-13, Bereich Gebäudewirtschaft

Frage 4:

Fehlanzeige 4-13, Bereich Gebäudewirtschaft

Frage 5:

siehe Stellungnahme zu Frage 1.

Stellungnahme Bereich Kindertagesstätten und Schulen

Im Stadtteil Edigheim fehlen 24 und im Stadtteil Pfingstweide 76 Betreuungsplätze.

3-15Th2800

Raumbedarfe an den Grundschulen in Edigheim und/oder Pfingstweide?

-

S Lessingschule:

G

Die Schule hat sich vorübergehend zu einer 4-zügigen Grundschule entwickelt. Nach den Prognosen des Bereichs Stadtentwicklung werden sich die Klassenzahlen ab dem SJ 25/26 wieder sukzessive Richtung einer 3-zügigen Schule entwickeln. Da die Schule zudem noch Schwerpunktschule ist, werden wir die Zahlen weiterhin kritisch betrachten und bei dauerhaften Bedarfen auch entsprechende bauliche Veränderungen prüfen lassen. Alle Schulklassen verfügen über einen Klassenraum. Die Schule verfügt derzeit lediglich über 2 weitere Ausweichräume. Wir befinden uns mit der Schule aktuell im Austausch.

-

S Pfingstweide

G

Die Grundschule Pfingstweide ist derzeit 3,5 zügig und verfügt über ausreichend Klassenräume. Ausweichräume sind vorhanden. Die 6-Jahres-Prognose des Bereichs Stadtentwicklung deutet auch hier wieder einen Rückgang der Schülerzahlen an. Sollten die Zahlen entgegen der Prognose weiter steigen, so werden wir auch hier bauliche Veränderungen prüfen lassen.

3-133:

gez. Zimmer

3-133F.Zi2468