

**TOP 10**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	17.07.2023	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Maßnahmengenehmigung zur Sanierung der Brandschutzklappen (BSK) der Raumluftechnischen Anlage (RLT) in dem Haus 2 der Integrierten Gesamtschule Ernst Bloch (IGSLO) nach Durchführung einer Kostenberechnung (DIN 276) Hier: Kostenerhöhung**

Vorlage Nr.: 20236680

**ANTRAG**

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Der Kostenerhöhung der genehmigten Maßnahme zur Sanierung der Brandschutzklappen (BSK) der Raumluftechnischen Anlage (RLT) in dem Haus 2 der Integrierten Gesamtschule Ernst Bloch (IGSLO) in Höhe von 675.000,00 Euro wird zugestimmt.

## **1. Vorbemerkungen**

Die Maßnahme wurde mit der Vorlagen Nr.: 20235993 am 30.01.2023 vom Bau- und Grundstücksausschuss in Höhe von 970.000,00 Euro beschlossen.

## **2. Begründung**

Die Kosten haben sich nach öffentlichen Ausschreibungen ohne Eingang von Angeboten, deren Aufhebung und notwendiger freihändiger Vergaben um ca. 70 % erhöht. Dies ist darauf zurückzuführen, dass Fachfirmen lediglich über geringe Kapazitäten verfügen. Es handelt sich um eine Maßnahme, die zum Erhalt des Schulbetriebs notwendig, von der Bauaufsicht und Feuerwehr der Stadt Ludwigshafen gefordert sowie aufgrund einer Gefahr für Leib und Leben unabweisbar ist. Es kommt im Gewerk der Lüftungstechnik (Kostengruppe 430 Raumluftechnische Anlagen) zu folgenden Preissteigerungen (alle Preise in Euro inkl. MwSt.):

### Haus 2 – Herstellen Lüftungsanlage für die Fachklassen

Bieterangebot: 456.872,46 Euro

Weitere Angebote sind nicht eingegangen.

Kostenschätzung: 270.000,00 Euro

Abweichung: 186.872,46 Euro

## Haus 2 – Herstellen Lüftungsanlage für die Mensa/Küche

Bieterangebot: 563.032,13 Euro

Weitere Angebote sind nicht eingegangen.

Kostenschätzung: 330.000,00 Euro

Abweichung: 233.032,13 Euro

## Schwimmbad – Austausch der BSK

Bieterangebot: 245.930,16 Euro

Weitere Angebote sind nicht eingegangen.

Kostenschätzung: 145.000,00 Euro

Abweichung: 100.930,16 Euro

## Schwimmbad – Arbeiten zur Freilegung der BSK

Bieterangebot: 43.266,71 Euro

Weitere Angebote sind nicht eingegangen.

Kostenschätzung: 25.000,00 Euro

Abweichung: 18.266,71 Euro

Kosten im Gewerk der elektr. Anlagen wurden vom Fachplaner wie folgt nachgeliefert und waren in der ursprünglichen Maßnahmegenehmigung nicht berücksichtigt:

## Haus 2 – Elektr. Anlagen

Bieterangebot: 46.000,00 Euro

Weitere Angebote sind nicht eingegangen.

Kostenschätzung: 30.000,00 Euro

Abweichung: 16.000,00 Euro

## Schwimmbad – Elektr. Anlagen

Bieterangebot: Noch kein Angebot eingegangen.

Kostenschätzung: 75.000,00 Euro

Kosten für das notwendige Herrichten einer Schotterfläche in Höhe von 14.000,00 Euro für das Einbringen der Lüftungsanlagen und das Zurückversetzen in den ursprünglichen Zustand wurden ebenfalls nicht berücksichtigt.

Somit ergeben sich insgesamt Mehrkosten in Höhe von rund 675.000,00 Euro.

### **3. Terminplanung**

Folgender Terminablauf ist angedacht:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - Planung (LP 5)      | abgeschlossen                               |
| - Vergabeverfahren    | abgeschlossen bis auf Gewerk Elektrotechnik |
| - Ausführungszeitraum | Mai 2023 bis Oktober 2023                   |

#### **4. Kostenschätzung nach DIN 276**

Kostengruppe 210 Herrichten	14.000,00 Euro
Kostengruppe 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	50.000,00 Euro
Kostengruppe 360 Dächer	20.000,00 Euro
Kostengruppe 430 Raumluftechnische Anlagen	1.310.000,00 Euro
Kostengruppe 440 Elektrische Anlagen	121.000,00 Euro
Kostengruppe 496 Entsorgungskosten Schadstoffe	130.000,00 Euro
Gesamtkosten Maßnahme	1.645.000,00 Euro

#### **5. Finanzierung**

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes finanziert.

Die Kosten beinhalten die Herstellkosten. Die Planungskosten und Teile der Herstellkosten werden im Rahmen der Brandschutzmaßnahme von der ADD gefördert.

#### **6. Mittelbedarf**

Haushaltsjahr	Kassenmäßig
2023	675.000,00 Euro

#### **7. Verfügbare Mittel**

Die erforderlichen kassenmäßigen Mittel für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 675.000 Euro stehen auf der Investitionsnummer 0343147807, GVS IGS Ernst-Bloch nicht ausreichend zur

Verfügung. Die restlichen Mittel werden über die Investitionsnummer 0343157306, GVS Ker-schensteiner Zentrum gedeckt. Da es sich hier um eine unabweisbare Maßnahme im Zuge ei-ner laufenden Sanierungsmaßnahme handelt, erfüllt diese die gesetzlichen Vorgaben zu § 99 GemO „Vorläufige Haushaltsführung“.

Die Maßnahme ist sachlich und zeitlich unabweisbar aus den folgenden Gründen:

Die Brandschutzklappen sind schadstoffbelastet, wodurch eine Wartung nicht mehr durchge-führt werden kann. Die Maßnahme ist mit der Bauaufsicht und der Feuerwehr abgestimmt und muss umgesetzt werden.

**GEPRÜFT:**

<input checked="" type="checkbox"/>	4-13, AL	Datum: 19.06.2023	Name: Herr Kleinholdermann
<input checked="" type="checkbox"/>	4-13, BL	Datum: 20.06.2023	Name: i.V. Herr Seiler
<input checked="" type="checkbox"/>	4-112	Datum: 22.06.2023	Name: Herr Nagel
<input checked="" type="checkbox"/>	2-11	Datum: 22.06.2023	Name: Schön
		Datum: 22.06.2023	AL: Drescher
		Datum: 22.06.2023	BL: Scarmato