TOP II.1.2

Gremium	Termin	Status
Jugendhilfeausschuss	22.06.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Maßnahmefreigaben gemäß Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge für Kindertagesstätten Freier Träger in Gebädeträgerschaft der GAG

Vorlage Nr.: 20236609

A N T R A G

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Die Durchführung der Maßnahmen kann wie folgt freigegeben werden:

1. Prot. Kita Apostelkirche, Rohrlachstraße 74	6.500,00 Euro
2. Prot. Kita Hummelnest, Ludwig-Börne-Straße 2	6.545,00 Euro

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 13.045,00 Euro sind im Haushaltsplan 2023 im Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5629000 „Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten/Diensten“ eingeplant. Gemäß § 99 Abs. 1 Nr. 1 GemO handelt es sich hierbei um Aufwendungen, zu deren Leistung die Stadt Ludwigshafen aufgrund des Geschäftsbesorgungsvertrages verpflichtet ist.

Im Jahr 2013 wurden durch den Stadtratsbeschluss vom 25.06.2012 Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge zwischen der Stadt Ludwigshafen und der GAG für 15 Kindertagesstätten freier Träger abgeschlossen. Die GAG ist im Rahmen dieser Verträge für die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen an diesen Gebäuden verantwortlich und erhält hierfür von der Stadt eine jährliche Aufwandsentschädigung.

Folgende Maßnahmen werden beantragt:

1. Protestantische Kindertagesstätte Apostelkirche, Rohrlachstraße 56, 67063 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten für die Sanierungsmaßnahmen in der protestantischen Kindertagesstätte Apostelkirche. Durch eine undichte Stelle im Lichtkuppelbereich der Dachabdichtung wurde ein Wasserschaden ausgelöst. Die undichte Stelle soll durch Ausbesserung und Erneuerung der Dachabdichtung einschließlich einer Dampfbremse behoben werden. Die Trocken- und Malerarbeiten im Anschluss werden von derselben Firma durchgeführt.

Die Kosten für diese Maßnahme betragen 6.500,00 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 6.500,00 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

2. Protestantischen Kindertagesstätte Hummelnest, Ludwig-Börne-Straße 2, 67061 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Honorarschlussrechnungen für die Projektkosten zum Ausbau der Erbbaurechtskindertagesstätte Hummelnest. Mit der Fertigstellung des Gebäudes und Inbetriebnahme der Kindertagesstätte wurden für diese Maßnahme für die Architektenleistungen in den Leistungsphasen 5-8 im Jahr 2018 ursprünglich Kosten in Höhe von 18.110,84 Euro in Rechnung gestellt. Im Rahmen eines Rechtsstreites wurde nun in einem gerichtlichen Vergleich die ursprüngliche Honorarforderung in Höhe von 18.110,84 Euro auf 6.545,00 Euro reduziert. Da die Baumaßnahme bereits abgeschlossen ist, beantragt die GAG die Übernahme der Kosten im Rahmen der Aufwandsentschädigung.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 6.545,00 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.