

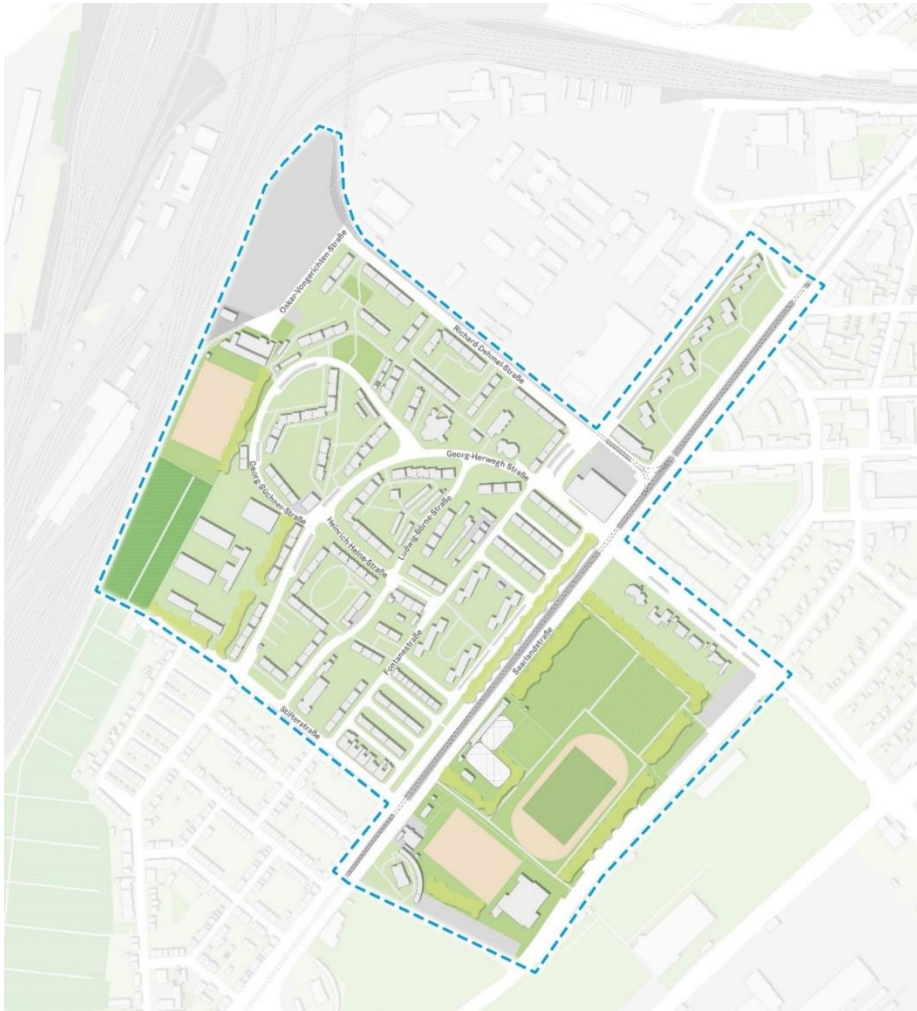


**Stadtentwicklungsausschuss**  
**24.04.2023**  
**Sachstand Dichterquartier**  
**„Sozialer Zusammenhalt“**  
**BE: Beigeordnete Beate Steeg**

- Programm bekannt unter vorherigem Namen „Soziale Stadt“
- Start 1999 im Bund
- Teilnahme der Stadt Ludwigshafen von Beginn an
- 4 Quartiere: Westend, West, Oggersheim-West, Mundenheim-Südost
- Westend, Mundenheim-Südost und Oggersheim-West mittlerweile beendet
- Quartier West endet am 31.12. 2023
- Förderung zu 90 % von Bund und Land
- Förderung von investiven Maßnahmen
- Förderung eines Quartiermanagements

# Dichterquartier

Das Gebiet besteht im Wesentlichen aus der Großwohnsiedlung, die im Westen durch Gleisanlagen (u.a. Rangierbahnhof), im Norden an der Richard-Dehmel-Straße durch das Pharma-Unternehmen AbbVie und im Osten durch die Bundesstraße 38 (Saarlandstraße) begrenzt ist. Die Begrenzung im Süden ist die Stifterstraße, an die sich eine Reihenhaussiedlung (Herder-Siedlung) anschließt. Zum Untersuchungsgebiet gehört weiterhin eine vor allem für Freizeitsport genutzte Teilfläche des Sportparks Südwest östlich der Saarlandstraße. An den Bahngleisen im Westen befinden sich zudem ein P&R-Parkplatz für den Osteingang des Hauptbahnhofs, die Sportanlage des Eisenbahner-Sportvereins sowie die Kleingartenanlage Süd-Schöngewann.



- Fläche ca 29 ha
- Einwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2019 ca 4.000
- Start 2019 bis voraussichtlich 2030 mit 25 baulichen und sozial-integrativen Maßnahmen
- Derzeit noch ausstehende Anerkennung des **Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) Dichterviertel** durch die ADD (erwartet im April)
- Projektentwicklung ist aktuell durch die Haushaltssperre beeinträchtigt
- Projektleitung Frau Clara Oberbeckmann

# ISEK Maßnahmen im Dichterquartier

- Integrativer Ansatz des Programmes wurde beim Erstellen umgesetzt
- Begleitung durch die Büros



- Folgende Handlungsfelder wurden identifiziert:  
(Dabei wird in kurz-mittel-und langfristige Umsetzung unterschieden)

Städtebau und Immobilienwirtschaft

Grün-, Freizeit- und Sportflächen

Verkehr, Mobilität und Straßenraum

Soziale Infrastruktur und Zusammenleben

Orientiert an dem Zeitplan des ISEKs sind aktuell 5 Maßnahmen aktiv:

- Städtebauliche Erneuerung des Quartierseingangs Saarlandstraße/ Fontanestraße
- ✓ Erfolgreiche BürgerInnenbeteiligung
  
- Barrierefreier Zugang ESV-Sportgelände
- ✓ Ortsbegehung hat stattgefunden
  
- Quartalsgespräche "Sauberes Dichterquartier,,
- ✓ Großes Interesse, auch von Bürgerinnen und Bürgern
  
- Runder Tisch "Wohnungswirtschaft im Dichterquartier,,
  
- Energetische Gebäudesanierung KTS Albert-Schweitzer
- ✓ Sanierung zum Teil schon geschehen und Fördermittel können abgerufen werden
- ✓ Weitere Sanierungen für 2023 geplant

Orientiert an dem Zeitplan des ISEKs ist aktuell 1 Maßnahme aktiv:

- Erstellung eines Freizeitsportkonzepts für eine Teilfläche des Sportparks Südwest
  - Geplante Umsetzung in 2023 vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans durch die ADD

Orientiert an dem Zeitplan des ISEKs ist aktuell 1 Maßnahme aktiv:

- Maßnahme Untersuchung und Einführung eines Schulwegmanagements „Lass(t) uns laufen“ für die Albert-Schweitzer-Schule



Orientiert an dem Zeitplan des ISEKs sind aktuell 2 Maßnahmen aktiv

1. Einrichtung eines Verfügungsfonds zur Unterstützung von bewohnerschaftlichen Aktionen
  - ✓ Soll 2023 gestartet werden (Genehmigung Haushalt ADD)

### 2. Maßnahme Quartiersmanagement

- Seit 2019 in der Georg-Herwegh-Straße 41 aktiv
- Zahlreiche sozial-integrative Projekte
  - Z.B. Deutschkurs, Borderline-Selbsthilfegruppe, Arbeitskreis „Sauberes Dichterquartier“ etc.
- Ausblick:
  - 12.05.23 Saubere Stadt, Müllsammelaktion
  - 16.7.23 Nachbarschaftsfest
- Büro ist mit einer Verwaltungskraft (TZ) und Quartiersmanagerin besetzt
- Erste Anlaufstelle für die Quartiersbewohner
- Netzwerkarbeit / Projektschmiede für soziales Miteinander

# Stand Fördermittel

Über die Gesamtlaufzeit 2019 bis 2030 entstehen förderfähige Ausgaben in Höhe von ca. 10 Mio. € (ISEK)

- Ca. 100 000 € Fördermittel abgerufen (2021)
- Ca. 150 000 € Fördermittel abgerufen (2022)
- Für 2023 vorraussichtlich Abruf von ca. 250 000 € Fördermittel

# Vielen Dank.