

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	25.04.2023	öffentlich

Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Bebauungsplan für Edigheim und Oppau

Vorlage Nr.: 20236387

Stellungnahme Bereich Stadtplanung

Bei den angefragten Bebauungsplänen handelt es sich um folgende Aufstellungsverfahren

- Nr. 678 „Innenentwicklung Edigheim“,
- Nr. 679 „Innenentwicklung Oppau-West“ und
- Nr. 680 „Innenentwicklung Oppau-Ost“.

Letztmals wurde der Ortsbeirat Oppau am 06.09.2022 in seiner nichtöffentlichen Sitzung über den aktuellen Verfahrensstand unterrichtet. Gegenstand waren u.a. die zur besseren Bearbeitung gebildeten Teilbereiche (Bebauungspläne Nr. 678a-d, Nr. 679a-d sowie Nr. 680a-c) sowie beispielhafte Beratungs- bzw. Anwendungsfälle aus der täglichen Praxis.

Seither wurden die gebildeten Teilbereiche hinsichtlich ihrer städtebaulichen Strukturen und Nutzungen näher untersucht. Des Weiteren wird der Festsetzungskatalog, als wesentlicher Bestandteil der Bebauungspläne, weiterentwickelt und mit betroffenen Fachbereichen (z.B. Stadtentwässerung in Bezug auf Grundstücksversiegelung und den Umgang mit Oberflächenwasser) abgestimmt.

Für die Teilbebauungspläne Nr. 680b „Innenentwicklung Oppau-Ost, Teil 2“ und Nr. 680c „Innenentwicklung Oppau-Ost, Teil 3“ fand zwischenzeitlich vom 22.02.2023 bis 10.03.2023 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit Erörterungstermin am 23.02.2023 statt.

Wie im Ortsbeirat dargelegt, werden die einzelnen Teil-Bebauungspläne entsprechend den personellen Kapazitäten sukzessive abgearbeitet. Im nächsten Verfahrensschritt werden sie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme vorgelegt. Im Anschluss soll, vor der Offenlage, der Ortsbeirat erneut beteiligt werden.

Für Fragen steht Ihnen der zuständige Bereichsleiter Joachim Magin (E-Mail: 4-12@ludwigshafen.de) gerne zur Verfügung.

4-126F.Saw3178