

TOP 2

Gremium	Termin	Status
Werkausschuss Wirtschaftsbetrieb Ludwigshafen	21.04.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung WBL**Sanierung Friedhofsgebäude Mundenheim -Maßnahmeerhöhung-**

Vorlage Nr.: 20236316

ANTRAG

Der Werkausschuss Wirtschaftsbetrieb Ludwigshafen möge wie folgt beschließen:

Die Erhöhung der Gesamtkosten der Sanierung und Umbau der Gebäude auf dem Friedhof in Mundenheim auf ca. 835.000 Euro wird genehmigt.

Zusammenfassung						
Projekt-/Kostenstellennummer WP INV 50000749	Erfolgsplan		Bez. WP Um- bau/Sanie- rung/Erwei- terung Betriebs- gebäude	Bezogene Leistungen		
<input type="checkbox"/> Maßnahmenge- nehmung	Maßnahmenbe- schluss		<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahmener- höhung		<input type="checkbox"/> Sonstiges	
<input type="checkbox"/> Ersatzbeschaffung	<input type="checkbox"/> Ersatzneubau		<input checked="" type="checkbox"/> Sanierung/ Reparatur		<input type="checkbox"/> Neubau/ Erstbeschaffung	
Status	Studie/ Konzept <input type="checkbox"/>	Vor- planung <input type="checkbox"/>	Entwurfs- planung <input type="checkbox"/>	Ausf.- planung <input checked="" type="checkbox"/>	Ausführung <input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="checkbox"/>
Gesamtsumme in EUR inkl. MWSt.	835.000 EUR		Amortisation in Jahren		sofort	
Projekt/Maßnahme losweise	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Kurzbezeichnung Los			
Kostenschätzung in EUR inkl. MWSt.	EUR 590.000		Auftragssumme in EUR inkl. MWSt.			

Begründung der Maßnahme

In 2012 wurde der Gebäudestatus für die städtischen Trauerhallen erfasst. Hier wurde der Sanierungsrückstau der Trauerhalle und des Verwaltungsgebäudes auf dem Friedhof in Mundenheim festgestellt. Durch die nun geplante Maßnahme werden Vorgaben der Arbeitsstättenverordnung zum Schutz der Mitarbeitenden erfüllt, es werden z.B. die Räume angepasst und dadurch Umkleidemöglichkeiten für Frauen und Männer geschaffen. Die Energiebilanz wird durch neue Fenster, ein neues Dach und im Bereich der Mitarbeitendengebäude und dem Wohnhaus durch eine Dachdämmung verbessert. Die öffentlichen Toiletten werden erneuert und ein behinderten gerechtes WC eingebaut.

Die Maßnahme wurde im WA 08.04.2022 (Vorlagen Nr. 20220028) mit Gesamtkosten von 590.000 € genehmigt.

Begründung der Maßnahmenerhöhung:

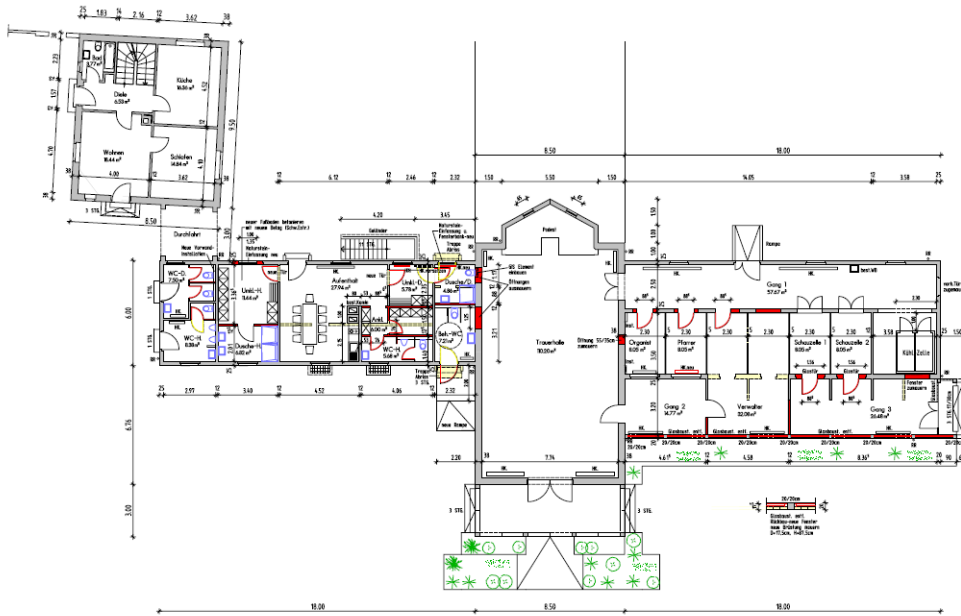
Die Baumaßnahme umfasst ca. 20 Gewerke. Viele Einzelgewerke mussten mehrfach ausgeschrieben werden, bis Bieter gefunden werden konnten. Die Gründe hierfür lagen in der Gesamtentwicklung des Bausektors und den Auswirkungen der Pandemie.

Die Ergebnisse der Ausschreibungen liegen deshalb und aufgrund der Entwicklung der Rohstoffpreise teilweise deutlich über den Kostenschätzungen. Beispiele sind z.B. die Ausschreibung der Dacharbeiten (plus 100.000 €), der Blitzschutz (plus 5.000 €), der Gerüstbau (plus 15.000 €), die Fenster (PVC und Holz) (plus 4.000 €). Durch die anrechenbaren Baukosten erhöhen sich auch die Planungskosten.

Verfügbare Mittel

Die Mittel sind in den Vermögensplan 2023, 2024 und 2025 eingestellt.

Übersichtsplan Gebäude

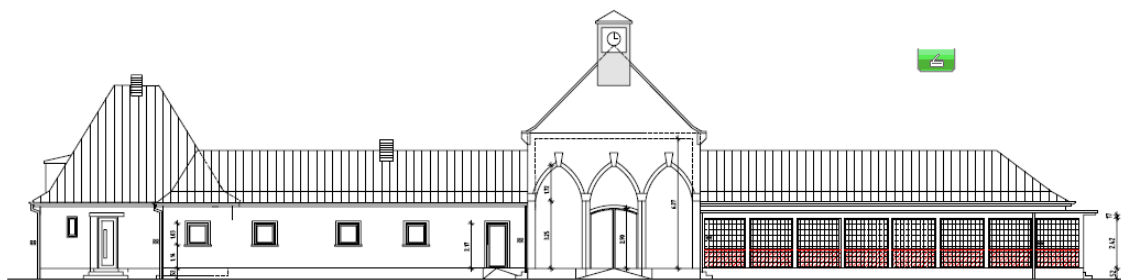


Grundris Erdgeschoss
M 1 : 100

Trauerhalle
Ludwigshafen-Mundenheim

Anwesen in
67065 Ludwigshafen
Rachgraben 13

Bestandsplan
Grundris Erdgeschoss
M 1 : 100
Projekt Nr. A536



Rückansicht Süd - Ost
M 1 : 100