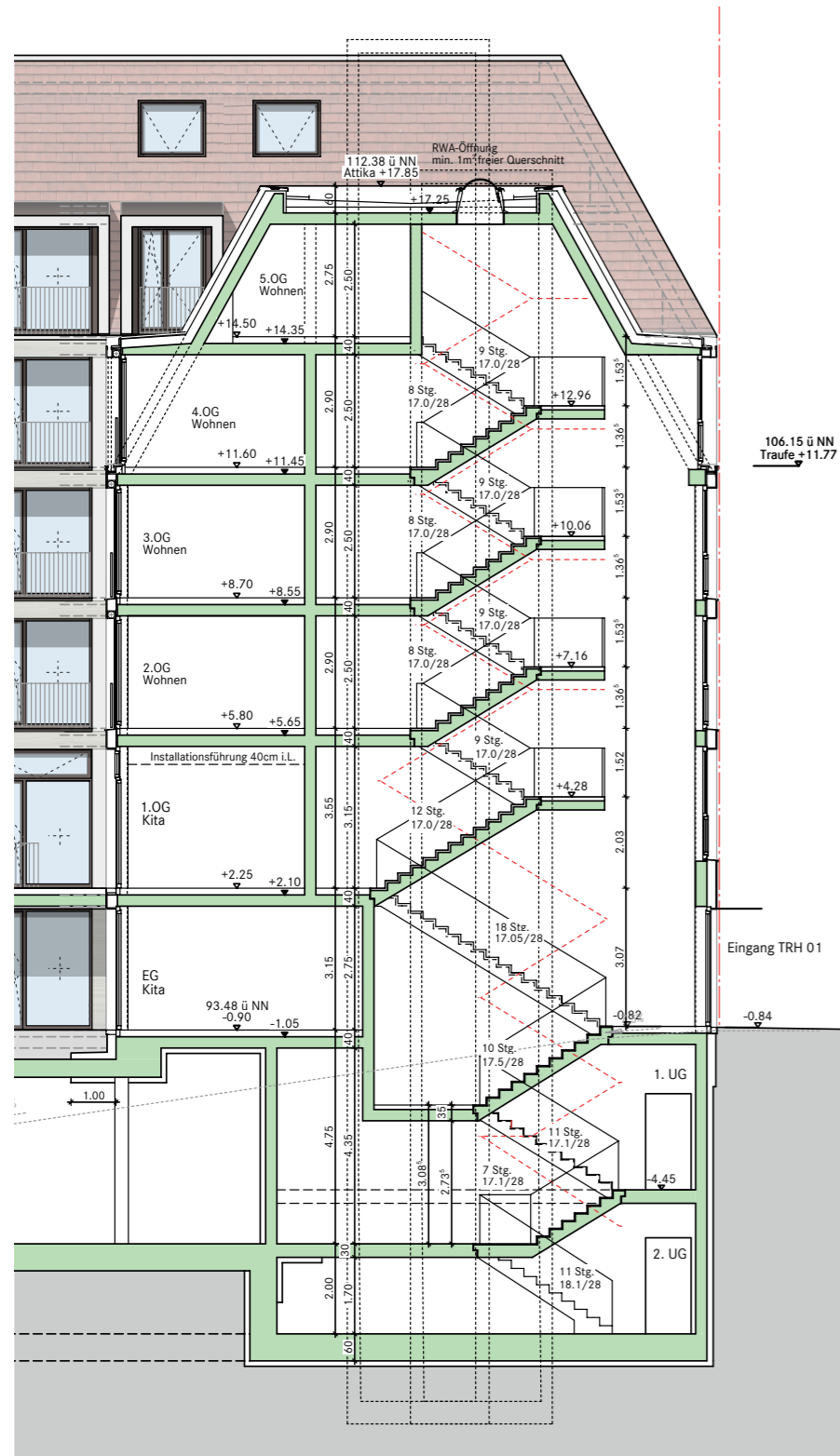


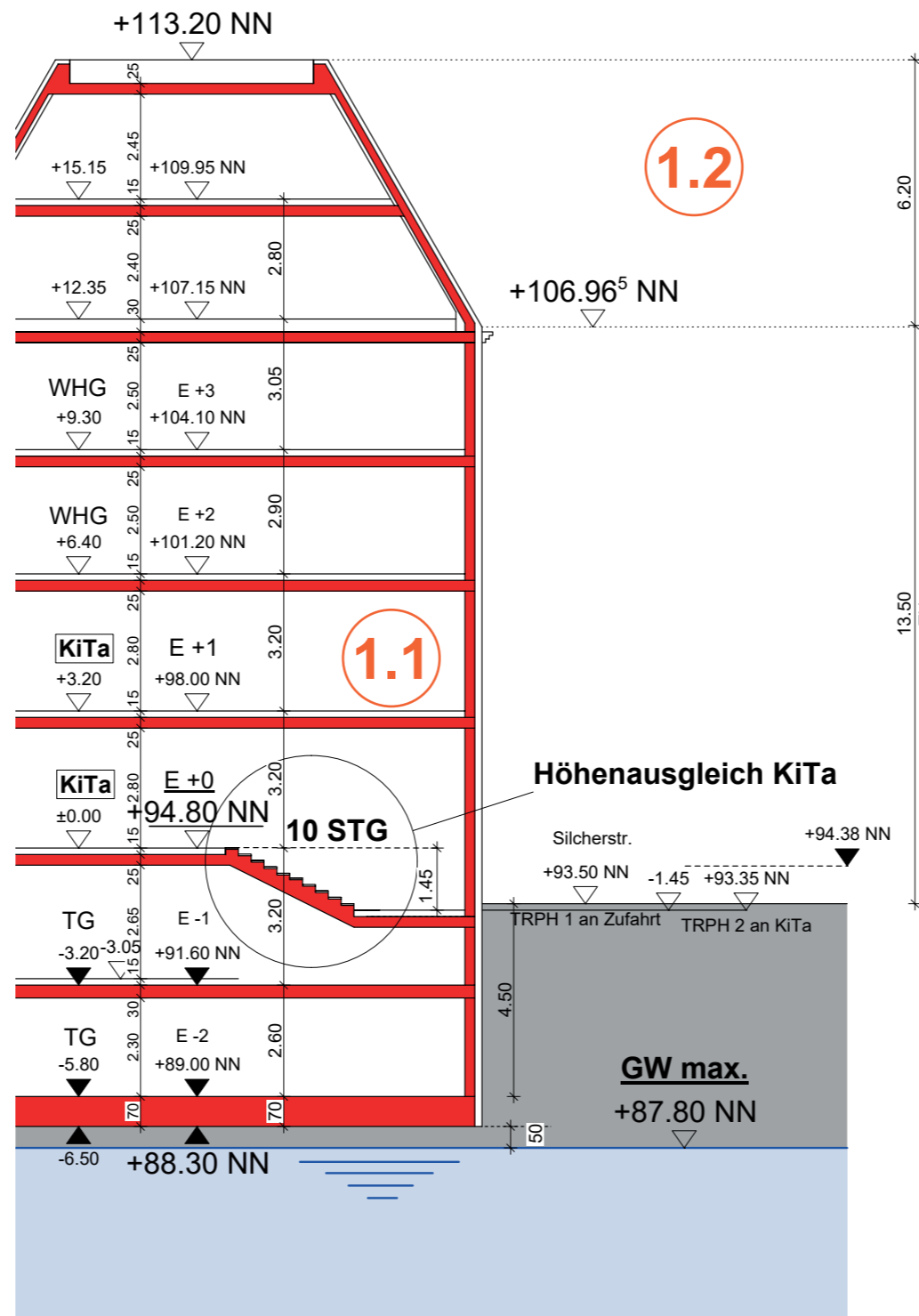
## 22-068\_ProConcept AG, Kurfürstenstr.\_Ludwigshafen

# 1. Höhenlage

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Änderungsplanung



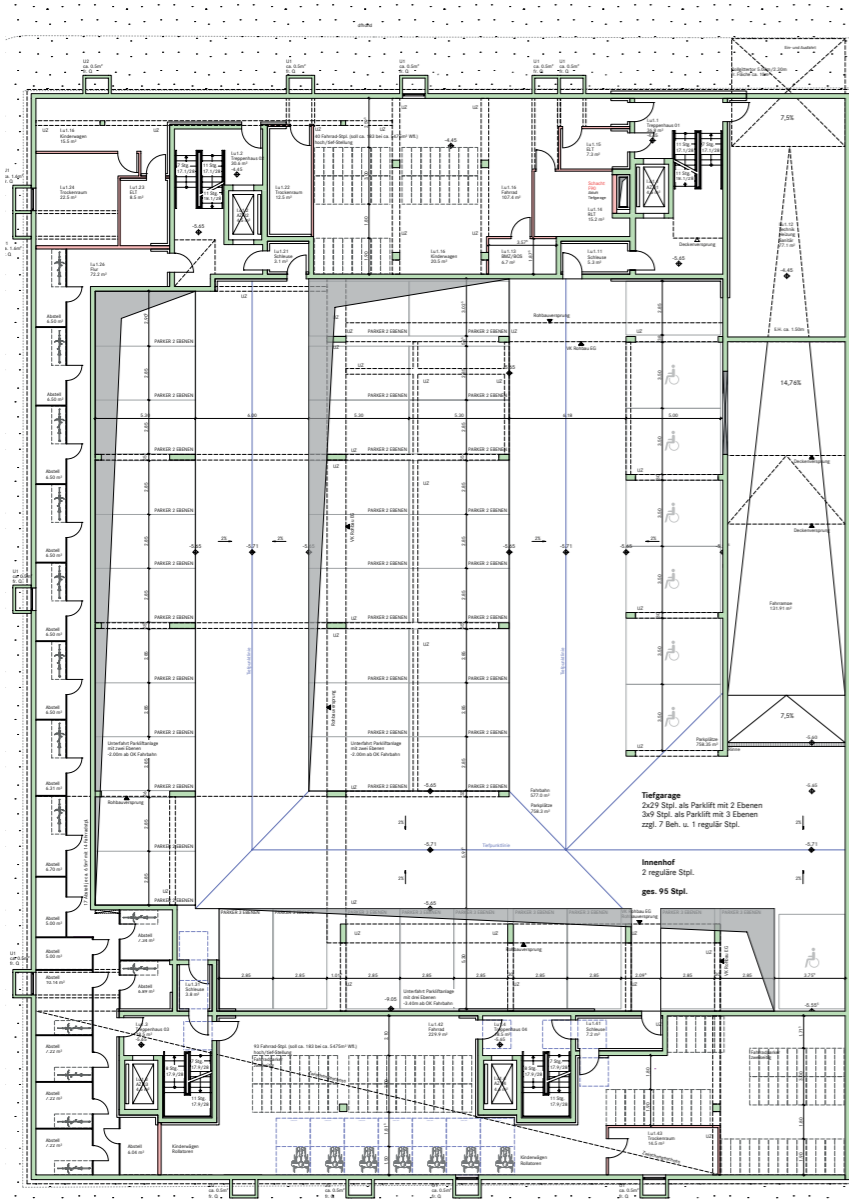
## Index / Änderungen

**1.1:** Anpassung der Fußbodenhöhen

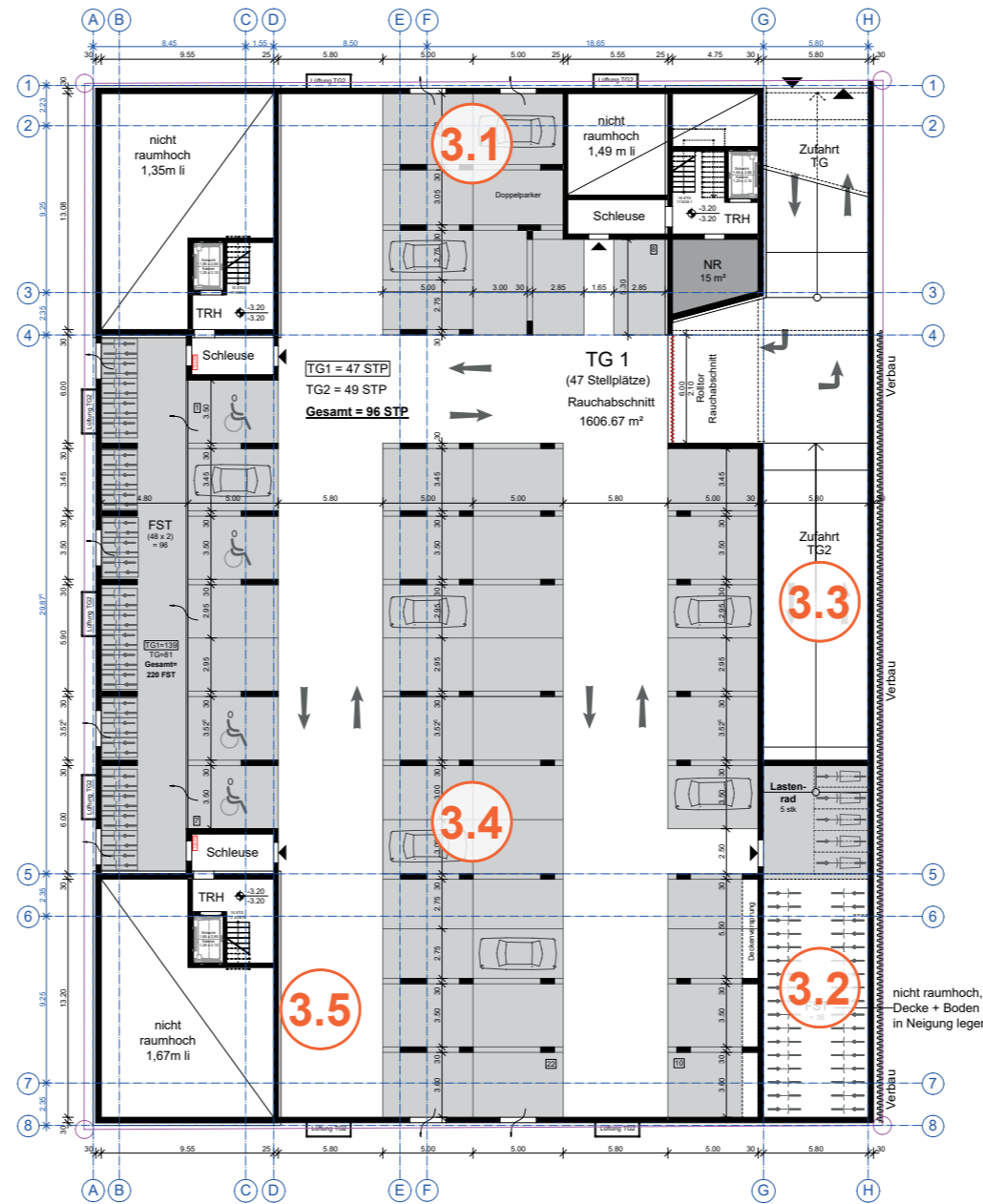
**1.2:** Anpassung der First- und Traufhöhen

# 3. Tiefgarage UG1

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Änderungsplanung



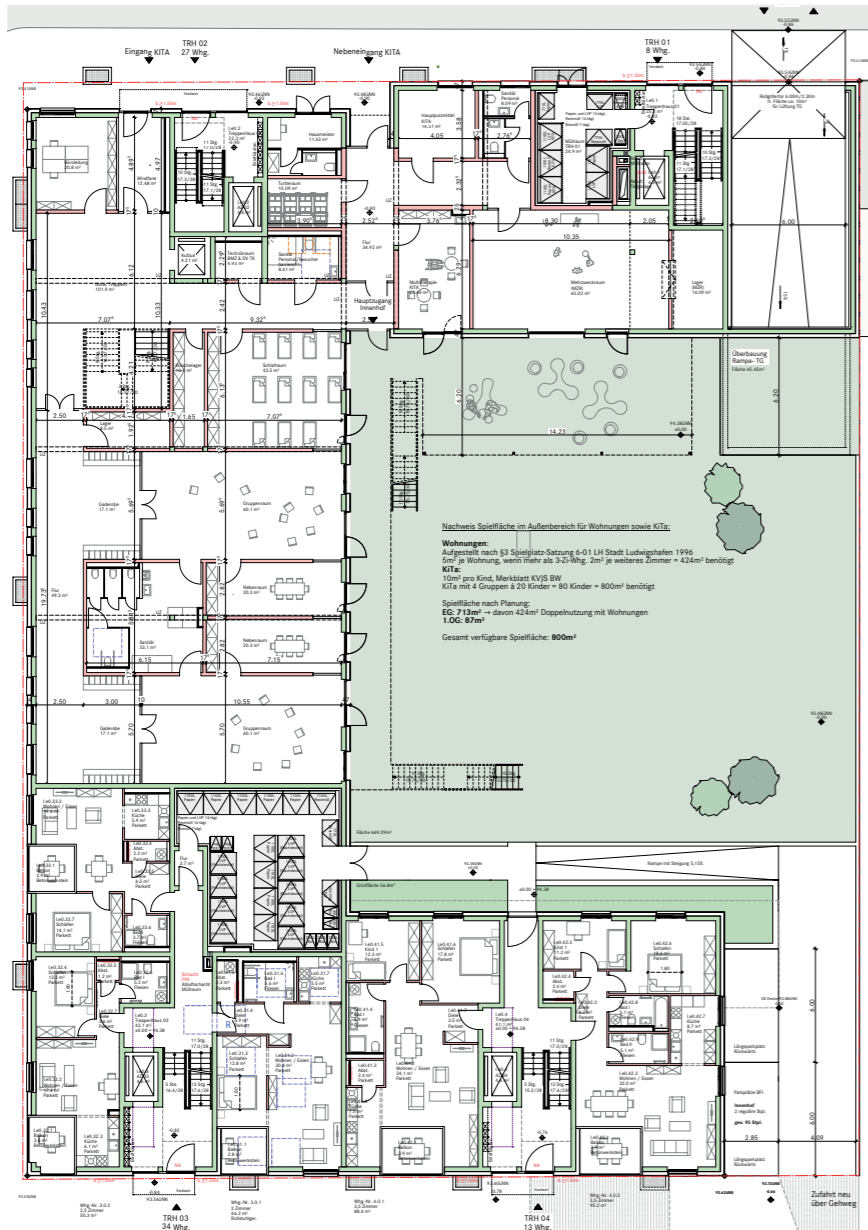
## Index / Änderungen

- 3.1:** Stellplätze (112 statt 93)
- 3.2:** Fahrradstellplätze (213 statt 183)
- 3.3:** Rampe (erschließt 2 Geschosse)
- 3.4:** Parksystem (keine Doppel- und Dreifachparker)
- 3.5:** Übereinstimmung der statischen Systeme

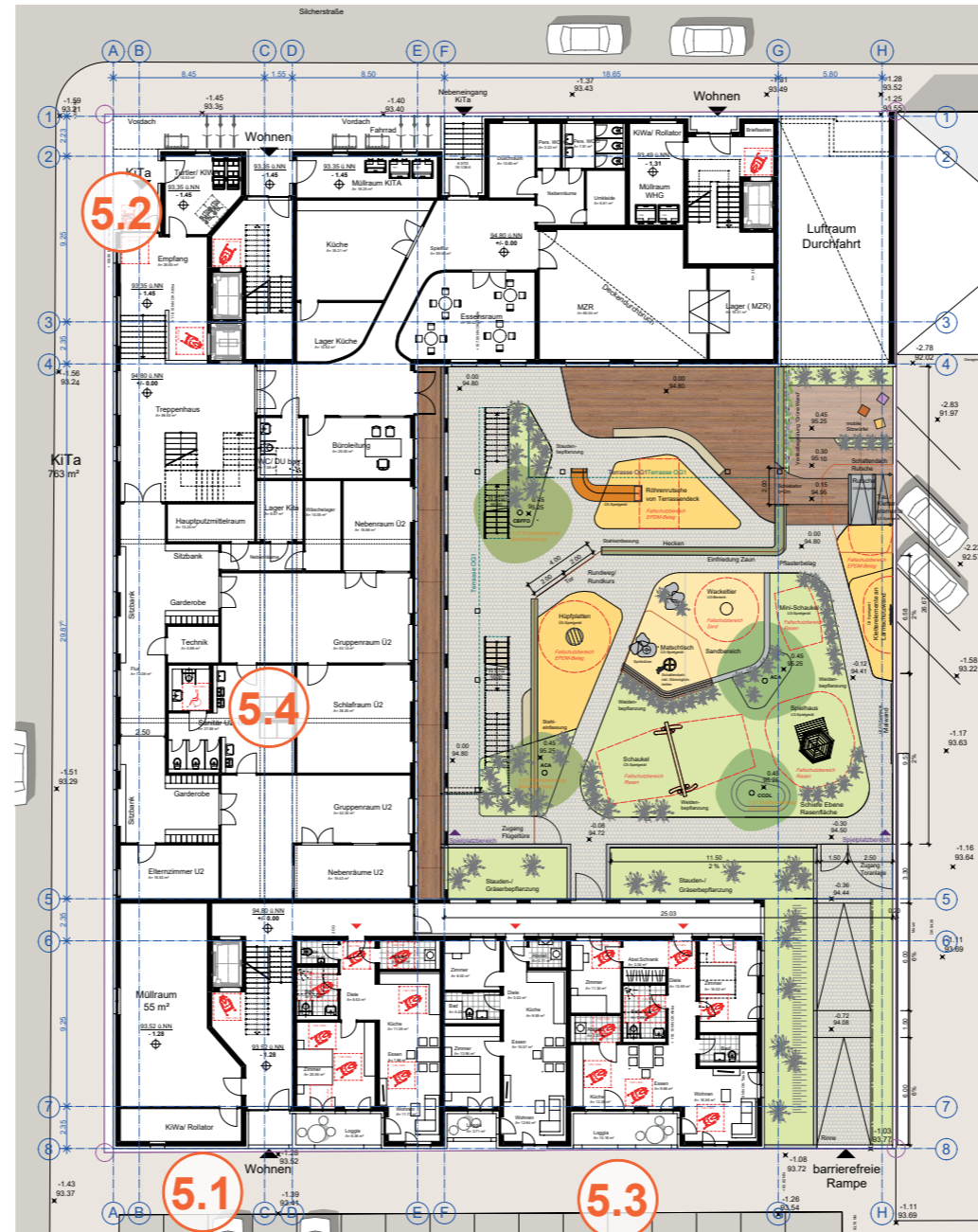


# 5. Erdgeschoss

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Änderungsplanung



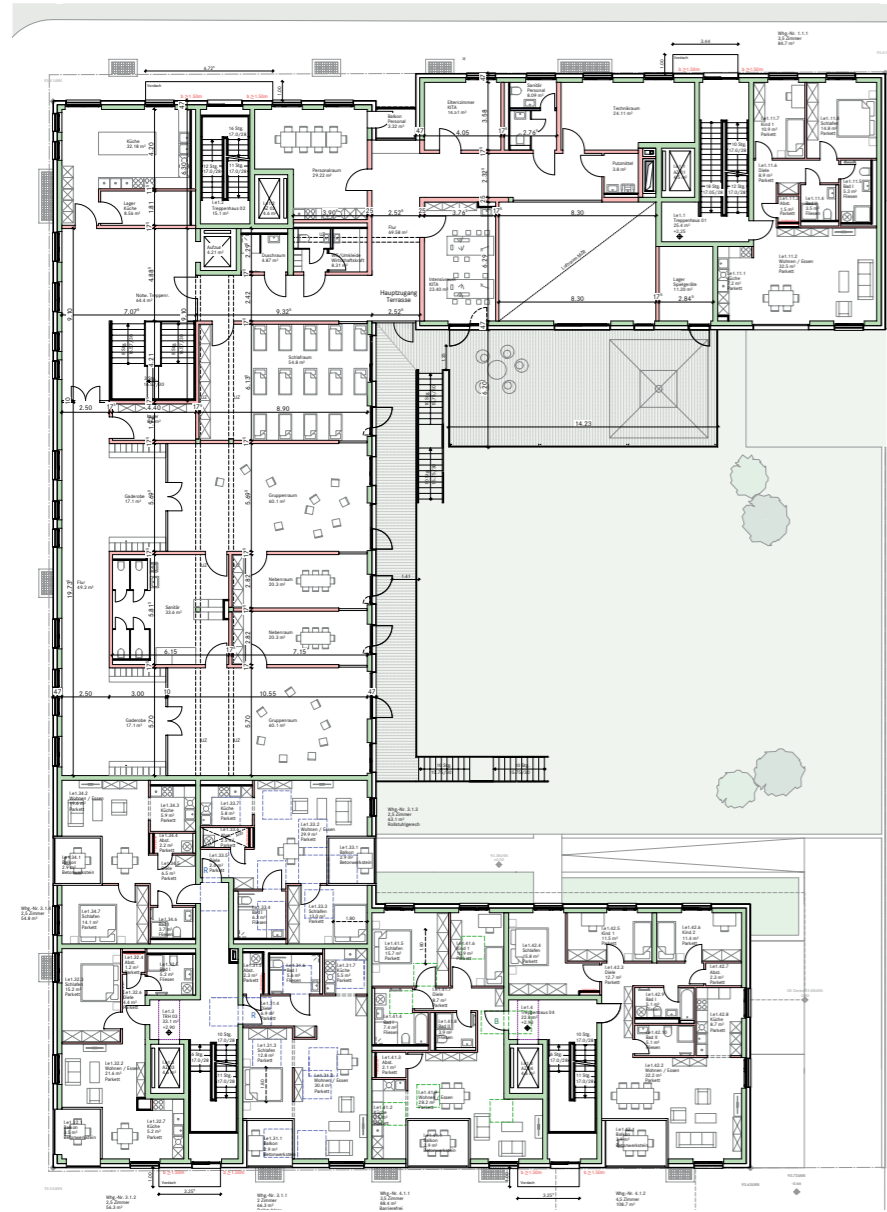
## Index / Änderungen

- 5.1:** Eingänge (sind zurückversetzt und bieten wind- und wettergeschützte Eingangssituationen)
- 5.2:** Eingangssituation KITA (aufgrund des neues Tragsystems und der Anpassung der TG)
- 5.3:** großzügigere Außenbereiche
- 5.4:** Gebäudebreite hat sich vergrößert (Ausnutzung des Baufensters)

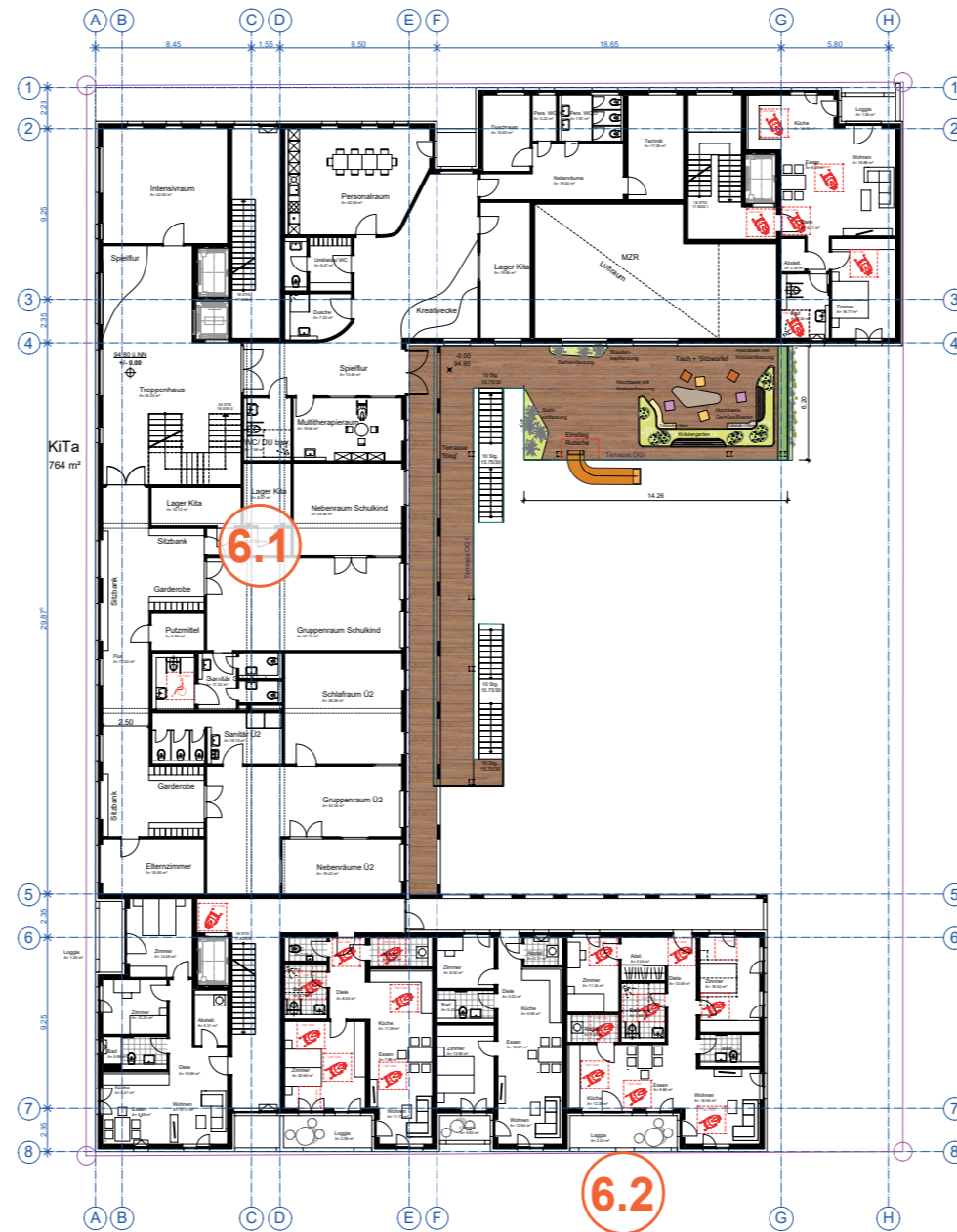


# 6. Geschoss E+1

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Änderungsplanung

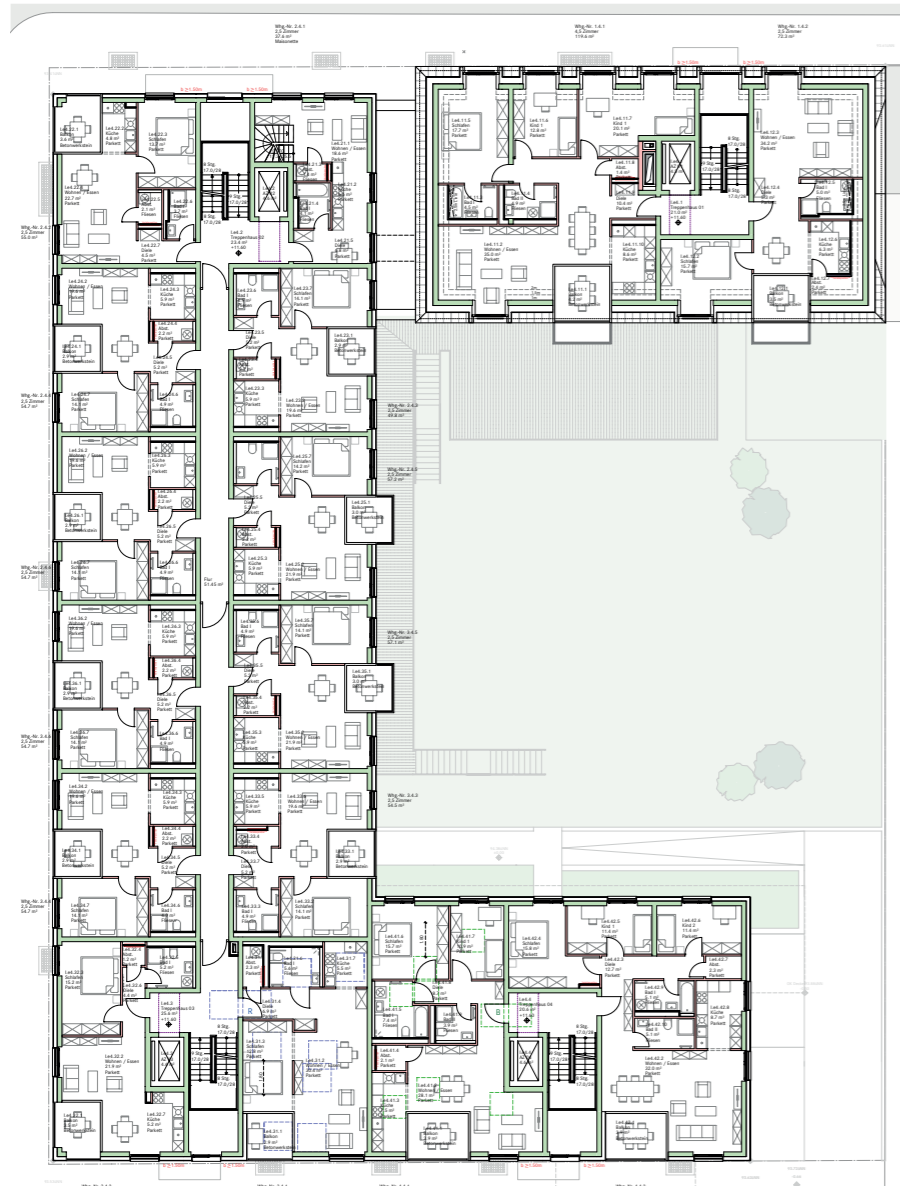


## Index / Änderungen

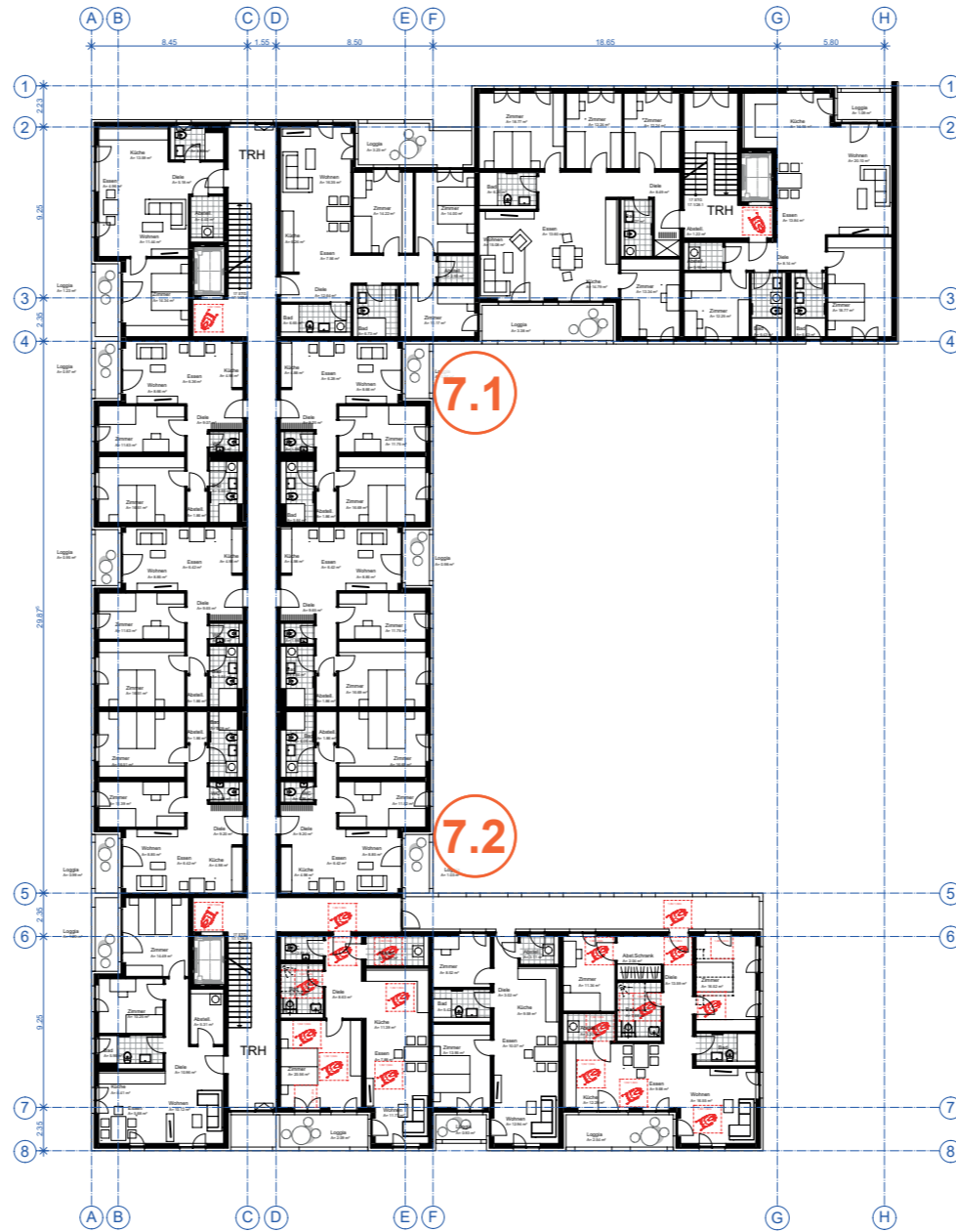
- 6.1: Tragsystem (bedingt durch TG)
- 6.2: großzügigere Außenbereiche

# 7. Wohngeschoss E+2 / E+3

## Ursprüngliche Vertragsplanung



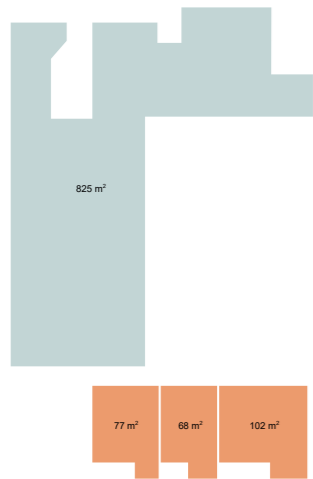
## Änderungsplanung



## Index / Änderungen

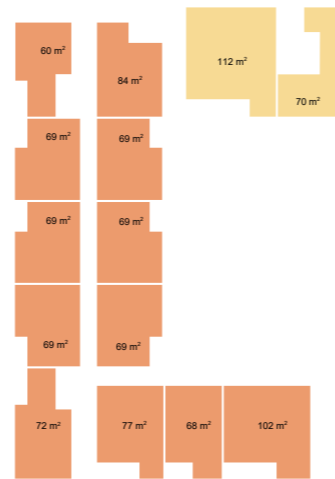
- 7.1: Wohnungsgemeinde (Angebot unterschiedlicher Wohnungsgrößen)
- 7.2: Wohnflächen

# 7.3 Wohnungsgemeinde



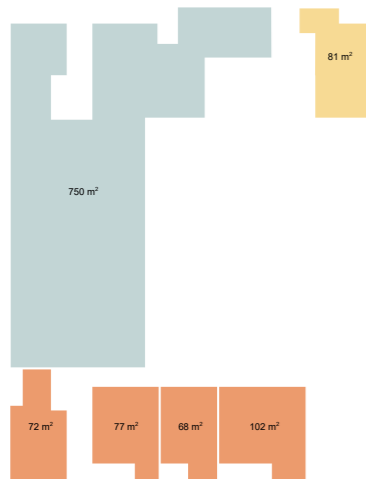
## EG

Anzahl Wohnungen < 80m<sup>2</sup> **2**  
 Anzahl Wohnungen > 80m<sup>2</sup> **1**



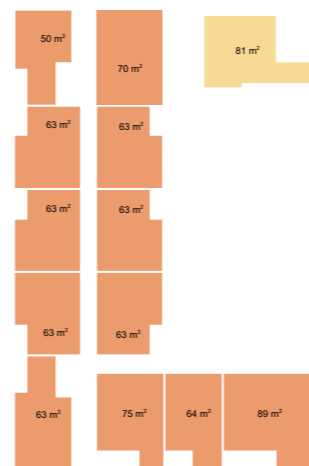
## 4.OG

Anzahl Wohnungen < 80m<sup>2</sup> **11**  
 Anzahl Wohnungen > 80m<sup>2</sup> **3**



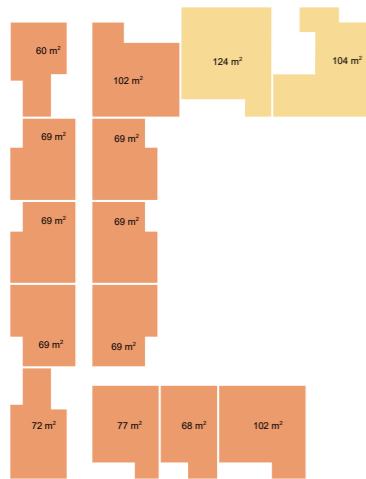
## 1.OG

Anzahl Wohnungen < 80m<sup>2</sup> **3**  
 Anzahl Wohnungen > 80m<sup>2</sup> **2**



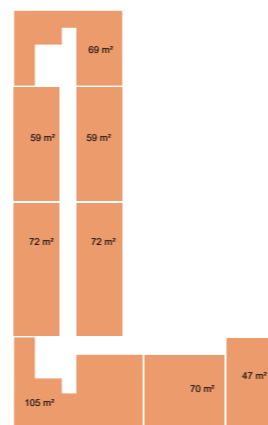
## 1.DG

Anzahl Wohnungen < 80m<sup>2</sup> **11**  
 Anzahl Wohnungen > 80m<sup>2</sup> **2**



## 2.OG - 3.OG

Anzahl Wohnungen < 80m<sup>2</sup> **10 x 2 = 20**  
 Anzahl Wohnungen > 80m<sup>2</sup> **4 x 2 = 8**



## 2.DG

Anzahl Wohnungen < 80m<sup>2</sup> **7**  
 Anzahl Wohnungen > 80m<sup>2</sup> **1**

## Gesamt

Anzahl Wohnungen < 80m<sup>2</sup> **54**  
 Anzahl Wohnungen > 80m<sup>2</sup> **17**

### STP

**54 + (17\*1,5) =**  
**54 + 25,5 = 80 (notwendig)**



## 7.3 Wohnungsgemeinde\_Abschätzung der Kenndaten

### Ursprüngliche Vertragsplanung

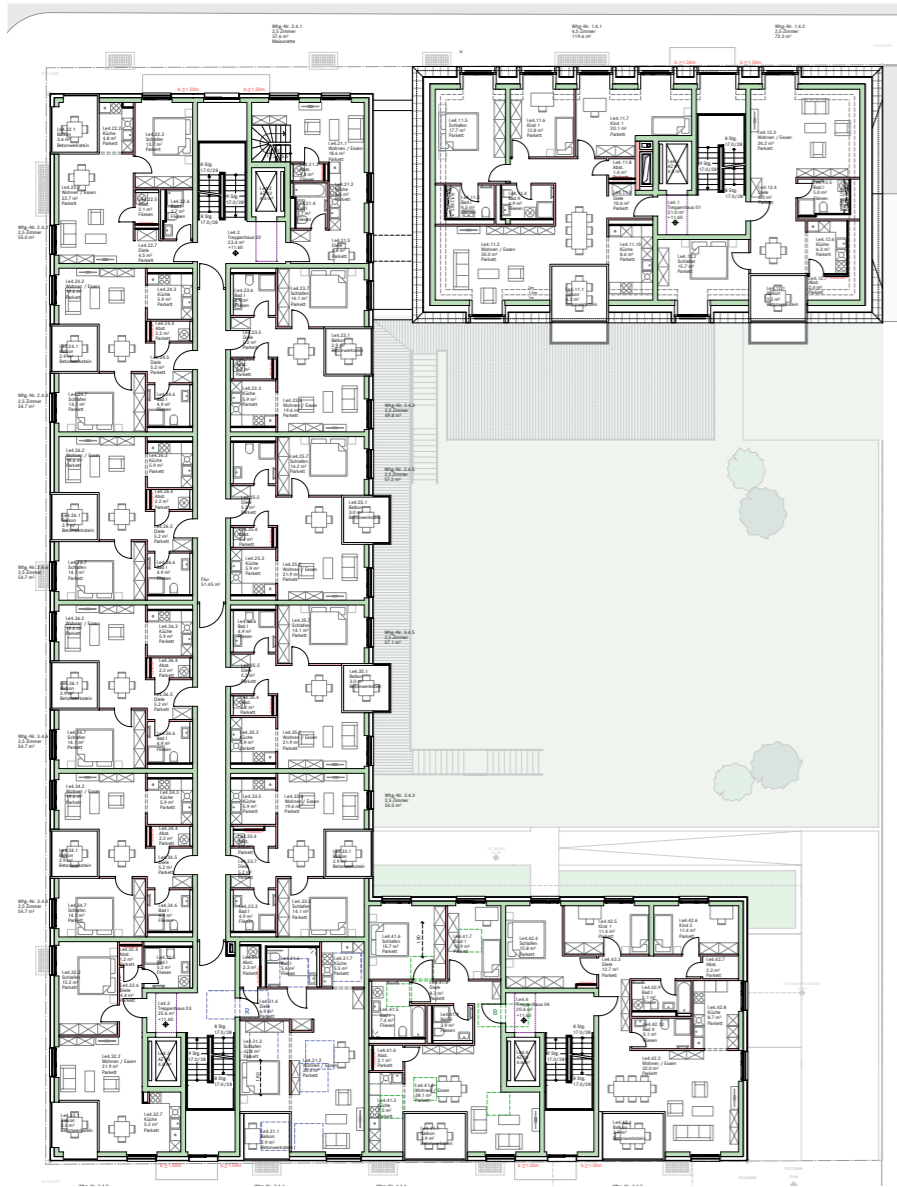
	Baufeld 1		Gesamt
	Whg < 80 m <sup>2</sup>	Whg > 80 m <sup>2</sup>	
ca. Anzahl	63	19	82
ca. Fläche	3700	1900	5600
Stellplätze	63	29	92

### Änderungsplanung

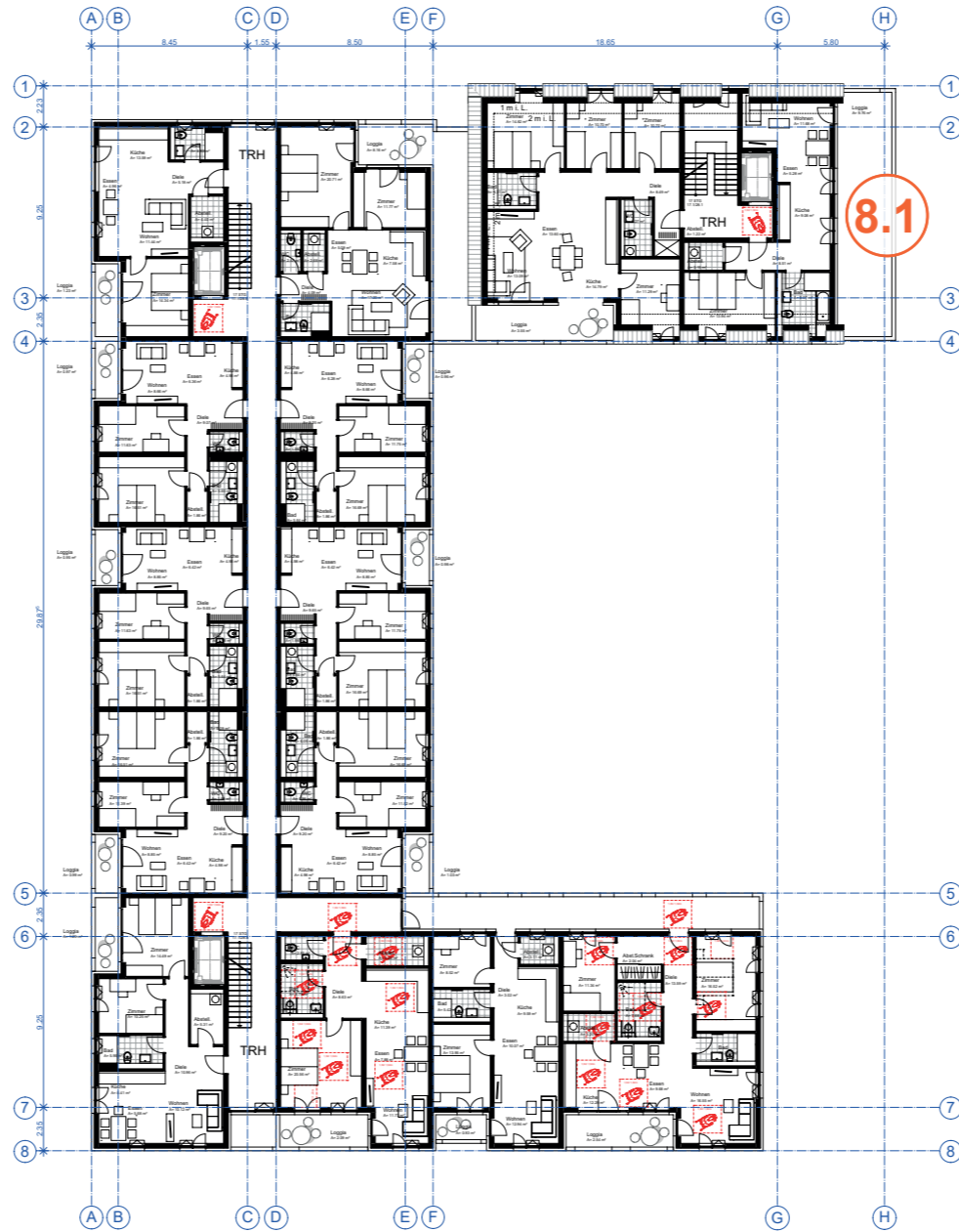
	Baufeld 1		Gesamt
	Whg < 80 m <sup>2</sup>	Whg > 80 m <sup>2</sup>	
ca. Anzahl	54 (max.63)	17 (max.19)	71 (max.82)
ca. Fläche	3700	1800	5500
Stellplätze	54 (max.63)	26 (max.29)	80 (max.92)
RESERVE	optionale Car-Sharing Nutzung		4 bis 16

# 8. Wohngeschoss E+4

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Änderungsplanung

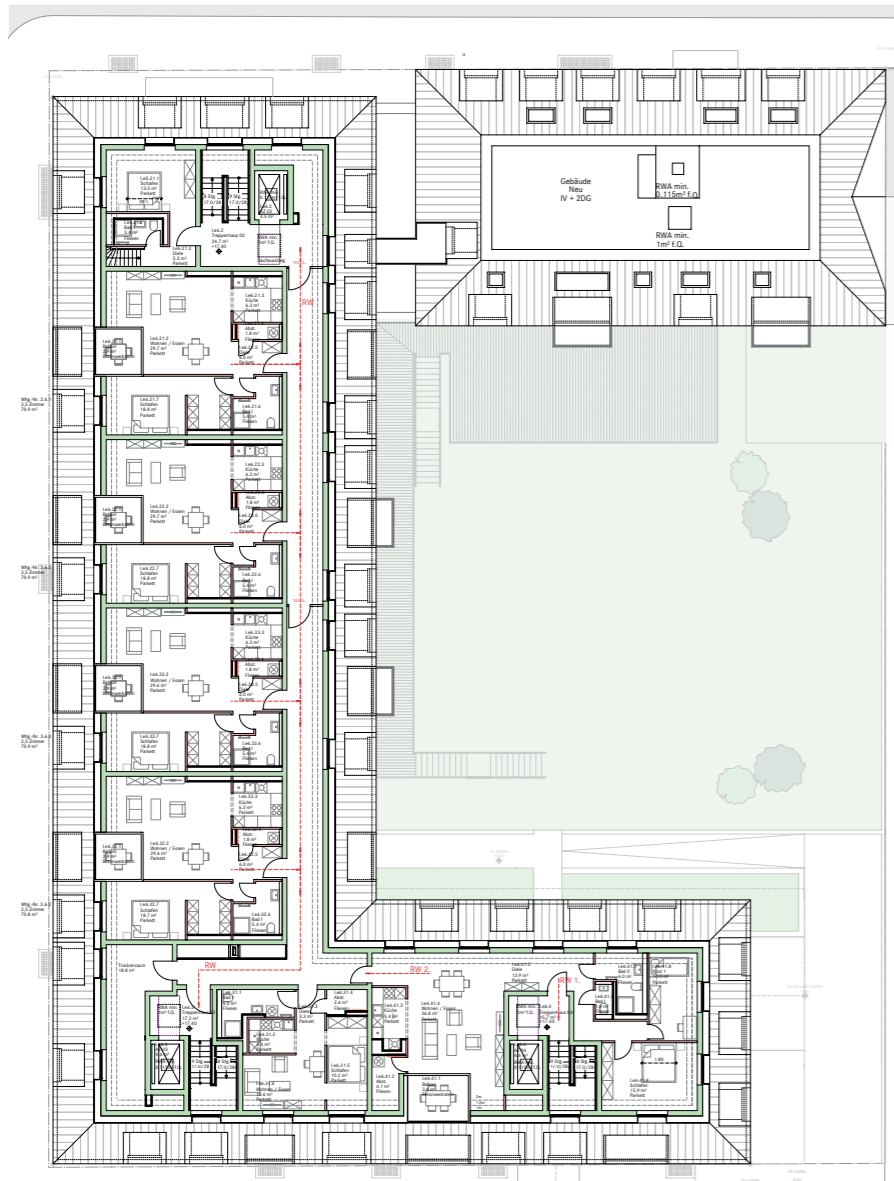


## Index / Änderungen

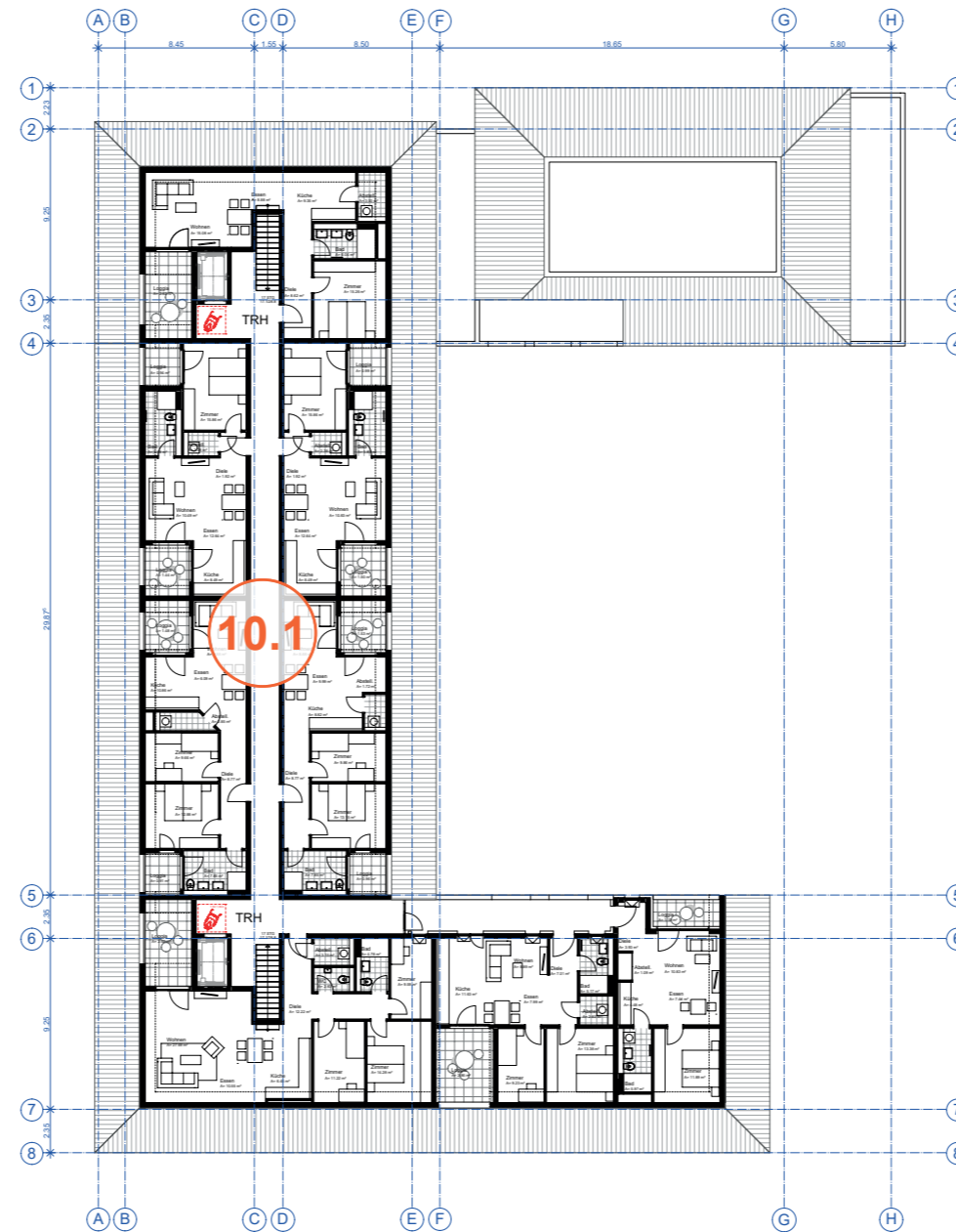
**8.1:** Abstand zum Bestand/Finanzamt (Dachterrasse als Fuge)

# 10. Dachgeschoss 2

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Änderungsplanung



## Index / Änderungen

**10.1:** Wohnungen zu beiden Seiten (Mittelgangerschließung, 2. RW über das jeweils andere TRH)



# 11. Ansicht Nord Silcherstraße

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Änderungsplanung



## Index / Änderungen

- 11.1:** Abstand zum Bestand (Bestandsdach Finanzamt muss nicht umgebaut werden)
- 11.2:** Betonung des Kindergartens
- 11.3:** erhöhtes Erdgeschoss
- 11.4:** Ablesbarkeit der einzelnen Häuser



Luftbild Bestandsdach (Walmdach) Finanzamt



# 12. Ansicht Süd Kurfürstenstraße

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Index / Änderungen

- 12.1: erhöhtes Erdgeschoss
- 12.2: nur 1 Hauseingang

## Änderungsplanung





# 13. Ansicht West Arnulfstraße

## Ursprüngliche Vertragsplanung



## Änderungsplanung



## Index / Änderungen

- 13.1:** erhöhtes Erdgeschoss
- 13.2:** ruhige, gegliederte Fassadengestaltung
- 13.3:** Mögliche Farbkonzepte



# 13.3 Mögliche Farbkonzepte



## Ansprechpartner

### Hans Jakel

G J L+ Freie Architekten  
Grube Jakel Löffler Frenz Graf  
PartGmbB  
Weinbrennerstraße 18  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 98179-13  
Fax: 0721 98179-30  
E-Mail: h.jakel@gjl.de

kurfuerstenstrasse@gjl.de  
www.gjl.de

### Julia Jakuboj

G J L+ Freie Architekten  
Grube Jakel Löffler Frenz Graf  
PartGmbB  
Weinbrennerstraße 18  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 98179-53  
Fax: 0721 98179-30  
E-Mail: j.jakuboj@gjl.de

kurfuerstenstrasse@gjl.de  
www.gjl.de

### Patrick Breithecker

G J L+ Freie Architekten  
Grube Jakel Löffler Frenz Graf  
PartGmbB  
Weinbrennerstraße 18  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 98179-37  
Fax: 0721 98179-30  
E-Mail: p.breithecker@gjl.de

kurfuerstenstrasse@gjl.de  
www.gjl.de

### Roksana Caglar

G J L+ Freie Architekten  
Grube Jakel Löffler Frenz Graf  
PartGmbB  
Weinbrennerstraße 18  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 98179-54  
Fax: 0721 98179-30  
E-Mail: r.caglar@gjl.de

kurfuerstenstrasse@gjl.de  
www.gjl.de

### Amelie Stephan

G J L+ Freie Architekten  
Grube Jakel Löffler Frenz Graf  
PartGmbB  
Weinbrennerstraße 18  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 98179-27  
Fax: 0721 98179-30  
E-Mail: a.stephan@gjl.de

kurfuerstenstrasse@gjl.de  
www.gjl.de