

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Ortsbeirates Oggersheim**

**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, den 09.03.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	15:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	16:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungszimmer des Oggersheimer Rathauses, Schillerplatz

## **Anwesend waren:**

### Ortsvorsteherin

Sylvia Weiler

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Monika Knaul  
Christoph Bätz  
Wolfgang Jung  
Ilona Dockendorf  
Ursula König

### Stadtratsfraktion Die Grünen im Rat

Hans-Uwe Daumann

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Alexander Weih  
Andreas Gebauer  
Birgit Stauder  
Andreas Unger

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Hans-Peter Eibes

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Daniel Beiner

### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Oggersheim

Christian Brückmann  
Dr. Johannes Moeller

### Schriftführer/in

Gabriele Rogall-Zelt

## **Entschuldigt fehlten:**

### FWG-Ortsbeiratsfraktion

Johannes Mund  
Ruth Hellmann

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Städtebaulicher Vertrag zur Realisierung der Heinrich-Pesch-Siedlung - Abweichungen vom Masterplan.  
Vorlage: 20236188
3. Bericht Ortsvorsteherin
4. Bebauungsplanverfahren Nr. 673 "Siedlung Notwende" , Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20236143
5. E-Ladesäulen und die Errichtung von Carsharing Stellflächen im Stadtteil  
Vorlage: 20236173
6. Antrag der Grünen-Ortsbeiratsfraktion  
Straßenreinigung Saarburger Straße und Saarlauterer Straße  
Vorlage: 20236189
7. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Einzelhandelskonzept für Ludwigshafen  
Vorlage: 20236197
8. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
"Bauen für Bildung" – Stand der Renovierungs- und Umbaumaßnahmen an Oggersheimer Schulen  
Vorlage: 20236194
9. Anfrage der Grünen-Ortsbeiratsfraktion  
Nachnutzungen von Grundstücken ehemaliger Tankstellen  
Vorlage: 20236190
10. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Kita-Comeniuszentrum  
Vorlage: 20236198
11. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Einmündung der Straßenbahn in die Raiffeisenstraße / Übergang für Fußgänger  
Vorlage: 20236195
12. Anfrage der Grünen-Ortsbeiratsfraktion  
Brunnenbohrung M26  
Vorlage: 20236191
13. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Hol- und Bringzonen für die Schillerschule und die Langgewannschule  
Vorlage: 20236196

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Oggersheim war beschlussfähig.

## **Protokoll:**

### **zu 1      Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Bürger anwesend

### **zu 2      Städtebaulicher Vertrag zur Realisierung der Heinrich-Pesch-Siedlung - Abweichungen vom Masterplan.**

Herr Merkel stellt die Planänderungen und den Masterplan 2023 für die Realisierung der Heinrich-Pesch-Siedlung vor.

Geplant sind nun 800 Wohneinheiten für ca. 2000 Menschen. 30% davon sind als sozialer Wohnraum angedacht.

Wichtige Punkte sind die Nachhaltigkeit/Ökologie, eine smarte Mobilität (E-Bikes, Lastenfahrräder, Straßenbahnhaltestelle, Carsharing und Parkhäuser), sowie das soziale Konzept inklusive Schule, Kindergarten und Quartiersmanagement.

Im Juli 2023 findet der „Tag der offenen Baustelle“ statt.

### **zu 3      Bericht Ortsvorsteherin**

Die TWL startet die Aktion „Lust auf Farbe“. Ziel des Projekts ist im Zeitraum zwischen Juni und Oktober 2023 das Verschönern von 30 TWL-eigenen Stromverteilerkästen. Interessierte schicken per E-Mail ihren Namen, ihre Anschrift, ein Foto des Verteilerkastens mit seinem Kennzeichen, den genauen Standortangaben wie Straße und Hausnummer und einen Entwurf des geplanten Motivs an TWL. TWL prüft im Anschluss alle Einsendungen und wählt 30 vielversprechende Motive aus.

Frau Weiler teilt mit, dass sie sich mit einigen Mietern der Neubebauung in der Adolf-Diesterweg-Straße unterhalten hat. Diese sind im Februar und März eingezogen und ganz begeistert.

**zu 4           Bebauungsplanverfahren Nr. 673 "Siedlung Notwende" , Aufstellungsbeschluss**

Herr Babelotzky und Frau Münzner stellen den Bebauungsplan Nr. 673 „Siedlung Notwende“ vor.

Bereits 2013 wurde der Bebauungsplan für den Bau von Mehrfamilienhäusern angegangen. Der Ortsbeirat stimmt dem Bebauungsplan zu.

**zu 5           E-Ladesäulen und die Errichtung von Carsharing Stellflächen im Stadtteil**

Die Firma Mobilee plant am Hans-Warsch-Platz 3 E-Ladestationen und einen Carsharingplatz.

Die Ortsbeiratsmitglieder haben viele Vorschläge für Orte, welche sie für wesentlich besser geeignet halten. Es wird darum gebeten, dass die Verwaltung das Konzept und die Standorte in der nächsten Ortsbeiratssitzung vorstellt.

**zu 6           Antrag der Grünen-Ortsbeiratsfraktion  
Straßenreinigung Saarburger Straße und Saarlauterer Straße**

Stellungnahme Bereich Wirtschaftsbetriebe Ludwigshafen

Bereits am Mittwoch, 28.02.2023, wurde Littering und Verschmutzung von der zuständigen Arbeitsgruppe der Straßenreinigung im Bereich der an die Bahnstrecke angrenzenden Parkbuchten entfernt. Diese Parkbuchten können in der Regel wegen dort parkender LKW, PKW, Anhänger und Wohnwägen nicht vollständig maschinell mit einer Kehrmaschine gereinigt werden. Die Arbeitsgruppe wurde daher nochmals sensibilisiert regelmäßig Zustandskontrollen durchzuführen und bei Bedarf Handreiniger\*innen einzusetzen.

Die Gehwege und die auf Gehwegsniveau liegenden Parkplätze in der Saarburger und Saarlauterer Straße (gegenüber der Bahnlinie) sind von der städtischen Reinigung ausgenommen. Hierfür sind die jeweiligen Anlieger zuständig. Die Gehwege sind wöchentlich zu säubern und sämtliche Verunreinigungen wie z. B. Laub, Wildkräuter oder Müll sind zu entfernen. Die Reinigungspflicht umfasst sowohl die Säuberungs- wie auch die Schneeräumungs- und Streupflicht. Die Mitarbeitenden der Straßenreinigung haben den Anlieger\*innen unseren „Gehwegflyer“ zu Information und Da Erinnerung eingeworfen. Sollten sie ihrer Reinigungspflicht nicht nachkommen, werden sie gezielt angeschrieben und zur Reinigung aufgefordert.

**zu 7           Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Einzelhandelskonzept für Ludwigshafen**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 8           Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
"Bauen für Bildung" – Stand der Renovierungs- und Umbaumaßnahmen an  
Oggersheimer Schulen**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

Der Ortsbeirat wünscht, dass die Aktualisierungen der Liste BfB ungefragt dem Ortsbeirat vorgelegt werden, damit die Projekte im Blick behalten werden können.

**zu 9           Anfrage der Grünen-Ortsbeiratsfraktion  
Nachnutzungen von Grundstücken ehemaliger Tankstellen**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 10          Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Kita-Comeniuszentrum**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 11          Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Einmündung der Straßenbahn in die Raiffeisenstraße / Übergang für Fuß-  
gänger**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

Der Ortsbeirat bittet um Mitteilung, wann es weitergeht.

**zu 12          Anfrage der Grünen-Ortsbeiratsfraktion  
Brunnenbohrung M26**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

Die Antworten gehen auf die Details (Altlasten, Trinkwassereinfluss) nicht ein und was sind die diversen Probleme?

Es wird eine erneute Anfrage gestellt werden.

**zu 13      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Hol- und Bringzonen für die Schillerschule und die Langgewannschule**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

Es gilt noch zu klären, wann die Maßnahmen beginnen und wann sie enden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um  
16:50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 22.03.2023

---

Gabriele Rogall-Zelt  
Schriftführerin

---

Sylvia Weiler  
Vorsitzende