

TOP

Gremium	Termin	Status
Jugendhilfeausschuss	30.03.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Maßnahmenfreigaben gemäß Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge für Kindertagesstätten Freier Träger in Gebädeträgerschaft der GAG

Vorlage Nr.: 20236269

A N T R A G

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Die Durchführung der Maßnahmen kann wie folgt freigegeben werden:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Prot. Kita Friedenskirche, Leuschnerstraße 56 | 1.285,51 Euro |
| 2. Prot. Kita Apostelkirche, Rohrlachstraße 74 | 1.558,90 Euro |
| 3. Kath. St. Sebastian II, Wasgaustraße 22
Euro | 1.268,91 |
| 4. Kath. St. Sebastian II, Wasgaustraße 22
Euro | 5.771,08 |
| 5. Prot. Kita Kunterbunt, Kärntner Str. 25 | 1.629,00 Euro |
| 6. St. Dreifaltigkeit, Hemshofstraße 42 | 3.092,20 Euro |

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 14.605,60 Euro sind im Haushaltsplan 2023 im Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5629000 „Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten/Diensten“ eingeplant. Gemäß § 99 Abs. 1 Nr. 1 GemO handelt es sich hierbei um Aufwendungen, zu deren Leistung die Stadt Ludwigshafen aufgrund des Geschäftsbesorgungsvertrages verpflichtet ist.

Im Jahr 2013 wurden durch den Stadtratsbeschluss vom 25.06.2012 Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge zwischen der Stadt Ludwigshafen und der GAG für 15 Kindertagesstätten freier Träger abgeschlossen. Die GAG ist im Rahmen dieser Verträge für die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen an diesen Gebäuden verantwortlich und erhält hierfür von der Stadt eine jährliche Aufwandsentschädigung. Folgende Maßnahmen werden beantragt:

1. Protestantische Kindertagesstätte Friedenskirche, Leuschnerstraße 56, 67063 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten für die Sanierungsmaßnahmen in der protestantischen Kindertagesstätte Friedenskirche. Von der Kindertagesstätte wurden mehrere defekte Armaturen gemeldet. Nach Überprüfung der Armaturen wurde festgestellt, dass 7 Magnetventile in den Kinderbädern im EG und 1. OG auszutauschen sind. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 1.285,51 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 1.285,51 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

2. Protestantische Kindertagesstätte Apostelkirche, Rohrlachstraße 56, 67063 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten für die Sanierungsmaßnahmen in der protestantischen Kindertagesstätte Apostelkirche. Von der Kindertagesstätte wurde gemeldet, dass eine Heizung nicht mehr funktioniert. Nach Überprüfung wurde festgestellt, dass der Wärmetauscher sowie die Außenfühler aufgrund eines Defektes ausgetauscht werden müssen. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 1.558,90 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 1.558,90 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

3. Katholische Kindertagesstätte St. Sebastian II, Wasgaustraße 22, 67065 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten für die Sanierungsmaßnahmen in der katholischen Kindertagesstätte Sebastian II. Von der Kindertagesstätte wurde gemeldet, dass 2 Durchlauferhitzer im Kinderbad und Personal-WC defekt seien.

Nach Überprüfung wurde festgestellt, dass diese ausgetauscht und 2 neue Durchlauferhitzer installiert werden müssen. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 1.268,91 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 1.268,91 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

4. Katholische Kindertagesstätte St. Sebastian II, Wasgaustraße 22, 67065 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten für die angefallenen Sanierungsmaßnahmen in der katholischen Kindertagesstätte Sebastian II. Unterhalb der Dachterrasse des Kita-Gebäudes wurden im Fassadenbereich Feuchtschäden festgestellt, die auf eine undichte Stelle in der Dachabdichtung zurückzuführen sind. Es ist eine neue Unterkonstruktion mit Abdichtung anzubringen. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 5.771,08 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 5.771,08 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

5. Protestantische Kindertagesstätte Kunterbunt, Kärtner Straße 25, 67065 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten von anstehenden Sanierungsmaßnahmen für die protestantischen Kindertagesstätten Kunterbunt. Im Rahmen einer Sicherheitsbegehung der Außenanlage der Kindertagesstätte wurde beanstandet, dass an der Vogelnechtschaukel die Randeinfassung mit Fallschutzwinkeln zu ergänzen ist. Zwecks weiterer Nutzung des Spielgerätes besteht Handlungsbedarf, um Gefahr von den Kindern abzuwenden. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 1.629,00 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 1.629,00 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

6. Katholische Kindertagesstätte St. Dreifaltigkeit, Hemshofstraße 42, 67063 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten von anstehenden Sanierungsmaßnahmen für die katholischen Kindertagesstätte St. Dreifaltigkeit für die Beschaffung einer neuen Geschirrspülmaschine. Die alte Spülmaschine ist defekt. Da es sich um einen Totalschaden handelt, ist sie zu ersetzen. Die bereits vorhandene Spülmaschine konnte über das „Landesprogramm zur Unterstützung der Übermittagsbetreuung in Tageseinrichtungen für Kinder in Rheinland-Pfalz“ finanziert werden. Zum Einbau der neuen Spülmaschine sind jedoch weitere Umbaumaßnahmen an der Küche erforderlich. Arbeitsplatten und Unterbauschränke sind anzupassen, neue Strom- und Sanitäranschlüsse zu verlegen und ein neuer Durchlauferhitzer einzubauen. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 3.092,20 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 3.092,20 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

Mitzeichnung: