

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Oggersheim	09.03.2023	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Einzelhandelskonzept für Ludwigshafen**

Vorlage Nr.: 20236197

**Stellungnahme Bereich Stadtentwicklung**

Die SPD-Ortsbeiratsfraktion möchte Informationen zur Erstellung des Einzelhandelskonzeptes der Verwaltung für die Stadt Ludwigshafen.

**1. Frage:**

Gibt es schon ein fertig erstelltes neues Konzept für die Zukunft des Einzelhandels in Ludwigshafen?

**Stellungnahme der Verwaltung**

Das Verfahren bzgl. der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Ludwigshafen, das der Stadtrat im Jahr 2012 beschlossen hat, wurde im Stadtentwicklungsausschuss im April 2022 vorgestellt und anschließend am 3.11.2022 an ein Fachbüro vergeben. Momentan wird die Strukturanalyse durch das beauftragte Büro erarbeitet.

**2. Frage:**

Wann kann dies für den Ortsbeirat vorgestellt werden?

**Stellungnahme der Verwaltung**

Die Ergebnisse der Strukturanalyse und insbesondere die Vorschläge zu der aktualisierten Ausweisung von zentralen Versorgungsbereichen sollen ab Ende April in den jeweiligen Ortsbeiräten vorgestellt und diskutiert werden. Für Oggersheim ist dies für die Sitzung am 01.06.23 vorgesehen.

**3. Frage:**

Sind Auswirkungen für den Stadtteil Oggersheim möglich und in welchem Umfang und Größenordnung?

**Stellungnahme der Verwaltung**

Das Einzelhandelskonzept ist kein durchgreifendes Instrument für gezielte Maßnahmen, es gibt lediglich den Rahmen vor, innerhalb dessen sich der Einzelhandel in Ludwigshafen in den verschiedenen Standortkategorien entwickeln kann. Durch das Konzept selbst kann keine aktive Entwicklung des Handelsgeschehens (insbesondere Akquise von Neuansiedlungen oder Förderung bestehender Betriebe) erfolgen, da der Einzelhandel ein rein privatwirtschaftlich organisierter Wirtschaftszweig ist. Vielmehr dient das Konzept ausschließlich der Rahmensetzung für die Entwicklung der Einzelhandelsstandorte in Ludwigshafen, die im Nachgang erforderlichenfalls mittels planungsrechtlicher und baurechtlicher Instrumente versucht werden, zu steuern.

Ein Ziel des Einzelhandelskonzepts ist insbesondere die Überprüfung der Abgrenzung der nach dem derzeitigen Einzelhandelskonzept festgelegten zentralen Versorgungsbereiche nach Maßgabe der dazu vorliegenden aktuellen Rechtsprechung, wie es sowohl die Landesplanung als auch die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd fordern.

Die für den Stadtteil Oggersheim relevanten Analysen und vorgesehenen Aussagen werden in der Sitzung des Ortsbeirates am 01.06.23 durch das beauftragte Büro und die Verwaltung vorgestellt.