

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oggersheim	09.03.2023	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
"Bauen für Bildung,, – Stand der Renovierungs- und Umbaumaßnahmen an
Oggersheimer Schulen**

Vorlage Nr.: 20236194

Stellungnahme Bereich Bauverwaltung

Der Bauinvestitionsfahrplan besteht aus 3 Teilen und liegt aktuell zum Stand Oktober 2022 vor. Er wird halbjährlich aktualisiert und im Jugendhilfeausschuss, dem Schulträgerausschuss und dem Bau- und Grundstücksausschuss zur Kenntnisnahme eingebracht.

Der 1. Teil des Bauinvestitionsfahrplans (Anlage 1) enthält die aktuell beim Bereich Gebäudewirtschaft (4-13) laufenden und damit bereits haushaltsrelevanten Maßnahmen. Diese haben wir speziell für den Ortsbeirat nach dem Stadtteil Oggersheim gefiltert. Neben dem Objekt und einer kurzen Maßnahmenbeschreibung finden Sie ebenfalls eine Spalte die zwischen Schule und KTS unterscheidet. Im Abschnitt „Zeitschiene“ sind der voraussichtliche Anfang und das Ende der Projektplanung und der Projektausführung abgebildet. In den darauffolgenden Spalten finden sich die Haushaltsdaten zum Stand Oktober 2022.

Der 2. Teil des Bauinvestitionsfahrplans (Anlage 2) enthält die Priorisierung für Schulen. Diese wurde mittels Punktevergabe anhand objektiver Kriterien wie

- Raumbedarf,
- zeitliche Priorität,
- Besonderheiten,
- Schulart,
- Synergieeffekte und
- Fördermöglichkeit

ermittelt (siehe Stadtratsbeschluss vom 14.02.2022, Vorlage Nr.: 20214333).

Die erste Kostenannahme ist eine Finanzkennzahl, die sich aus dem geschätzten Quadratmeterbedarf (Hauptnutzflächen) und einem Baukostenpreis je qm ergibt. In der Spalte „möglicher Projektstart“ ist der perspektivische Beginn der nächsten Projekte abgebildet. Die den Stadtteil Oggersheim betreffenden Maßnahmen sind farblich unterlegt.

Der 3. Teil des Bauinvestitionsfahrplans (Anlage 3) enthält die Priorisierung für Kindertagesstätten. Diese wurde mittels Punktevergabe anhand objektiver Kriterien wie

- Raumbedarf,
- zeitliche Priorität,
- Rahmenbedingungen,
- Abhängigkeiten,
- Synergieeffekte und
- Fördermöglichkeit

Ermittelt (siehe Stadtratsbeschluss vom 14.02.2022, Vorlage Nr.: 20214333).

Die Kostenannahme ist eine Finanzkennzahl, die sich aus der geschätzten Anzahl an benötigten Gruppen und einem Preis in Euro je Gruppe (unterschieden nach Erweiterung und Neubau) ergibt. In der Spalte „möglicher Projektstart“ ist der perspektivische Beginn der nächsten Projekte abgebildet. Die den Stadtteil Oggersheim betreffenden Maßnahmen sind farblich unterlegt.

Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Isabel Bardong (-3257, isabel.bardong@ludwigshafen.de) von der Geschäftsstelle Bauen für Bildung (4-01) zur Verfügung.

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft

Die Arbeiten sind in mehreren Bauabschnitten geplant. Der erste Bauabschnitt ist mit Haus 1 gerade abgeschlossen worden. Der 2. Bauabschnitt mit Haus 2 wird derzeit vorbereitet. Dazu gehört auch die Neuordnung der Fachklassen. Eine Aussage zu Bauzeiten ist in diesem Planungsstadium noch nicht möglich. Die Instandsetzung der Schwimmhalle wird geplant und vorbereitet. Die Container dienen während der gesamten Bauzeit als Ausweichquartier und werden erst nach Abschluss der Arbeiten abgebaut.

Anfrage

Liegt der Umbau der Schillerschule im Zeitplan und wann wird die Fertigstellung sein?

Antwort

Die Errichtung des Neubaus wurde begonnen und die Bodenplatte ist fast fertig gestellt. **Flankierende Arbeiten im angrenzenden Altbau (Heizzentrale) werden vorbereitet.** Neben dem Neubau sind auch Arbeiten in den Bestandsgebäuden geplant (Fenster) und der Schulhof wird neu geordnet. Derzeit liegen die Arbeiten im Zeitplan und werden voraussichtlich bis 2024 andauern. Danach muss noch der Schulhof in Angriff genommen werden. Dazu wird es eine enge Abstimmung mit der Schulleitung geben.

Anfrage

Liegt der Umbau der Karl-Kreuter-Schule im Zeitplan und wann wird die Fertigstellung sein?

Antwort

Die Erweiterungen der Karl-Kreuter-Schule mit Sporthalle und der Georgensschule erfolgen in einem gemeinsamen Projekt. Im Frühjahr 2022 gab es bereits eine Planung für einen gemeinsamen Erweiterungsbau für beide Schulen auf dem Gelände der Karl-Kreuter-Schule. Die Bestandsanalysen der sogenannten Außenstelle der Karl-Kreuter-Schule und der vorhandenen Sporthalle kamen zu dem Ergebnis, dass beide Gebäude nicht wirtschaftlich sanierbar sind. Ein Konzept wurde entwickelt, einen Neubau zu errichten in dem die genehmigten neuen Räume der Georgensschule und 2 Sporthalleneinheiten abgebildet werden können. Die Außenstelle der Karl-Kreuter-Schule soll teiltrückgebaut und entkernt und anschließend um einen Gebäudeflügel erweitert werden, um die derzeit fehlenden Räume der Karl-Kreuter-Schule komplett auf dem Campus der Karl-Kreuter-Schule nachweisen zu können.

Anfrage

Welche Pläne bestehen für die Georgens-Schule bezüglich einer Kapazitätsanpassung?

Antwort

Für die Georgensschule ist von der Schulverwaltung ein größeres Raumprogramm bei der ADD angemeldet worden. Die Abstimmungen dazu sind seit Juli 2022 im Gange. Eine Freigabe zur weiteren Umsetzung liegt derzeit nicht vor.

Anfrage:

Wie steht es um die aktuellen Kita-Bauprojekte im Ortsteil?

Antwort:

Der Vermieter der Liegenschaft am Altstadtplatz hat das Nutzungskonzept mit der Kindertagesstättenverwaltung abgestimmt und im Herbst 2022 bei der Bauaufsicht eingereicht. Aktuell befindet sich die Maßnahme in der Genehmigungsphase.