

TOP 9

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oggersheim	09.03.2023	öffentlich

**Anfrage der Grünen-Ortsbeiratsfraktion  
Nachnutzungen von Grundstücken ehemaliger Tankstellen**

Vorlage Nr.: 20236190

**B90-/Die-GRÜNEN, Ortsbeirat  
Oggersheim**

Christian-W. Brückmann, Dr. Johannes-  
Moeller, Hans-Uwe Daumann



An Ortsvorsteherin  
Sylvia Weiler  
Rathaus Oggersheim  
Schillerplatz 2

67071 Ludwigshafen

Ludwigshafen, 25.02.2023

**Anfrage Nachnutzungen von Grundstücken ehemaliger Tankstellen**

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Oggersheim stellt in der Sitzung am 09.03.2023 die folgende Anfrage zu den Grundstücken ehemaliger Tankstellen in Oggersheim:

- Liegt der Verwaltung im Sinne eines Leerstandskatasters eine Liste ehemaliger Tankstellen im Ortsbereich von Oggersheim vor?
- Verfolgt die Verwaltung das Ziel, dass die Grundstückseigentümer:innen die Grundstücke ehemailger Tankstellen einer bedarfsgerechten und angepassten Nutzung zuführen, also im geschlossenen Ortsbereich vor allem einer Nachnutzung durch Errichtung von Wohngebäuden, ggf. auch durch nichtstörendes Gewerbe (Beispiel dafür ist das Gebäude der VR-Bank am Schillerplatz)?

- Welche Instrumente stehen der Verwaltung zur Verfügung, um solche langfristigen angepassten Nachnutzungen zu unterstützen?
- Sind evtl. bestehende Altlasten jeweils untersucht und verzeichnet?

Begründung:

Oggersheim verfügt über eine Reihe von ehemaligen Tankstellen, deren Grundstücke seit Aufgabe des Tankstellenbetriebs ungenutzt sind oder einer Zwischennutzung zur Verfügung stehen. Nach unserer Meinung wäre es bedarfsgerecht und wünschenswert, wenn die Grundstücke in Richtung einer Wohnnutzung bzw. Nutzung durch nichtstörendes Gewerbe entwickelt werden könnten. Durch die Entwicklung des motorisierten Individualverkehrs ist damit zu rechnen, dass in Zukunft weitere, jetzt noch bestehende Tankstellen aufgelöst werden. Es wäre aus unserer Sicht insbesondere wünschenswert, wenn Grundstücke ehemaliger Tankstellen nicht dauerhaft brachliegen würden, aber auch nicht auf lange Sicht dem Gebrauchtwagenhandel zur Verfügung stehen, der im geschlossenen Ortsbereich zunehmend als störend und unerwünscht empfunden wird.

Mit freundlichen Grüßen

Christian W. Brückmann, Fraktionsvorsitzender