

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	31.01.2023	öffentlich

**Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Bauantrag Ärztehaus Oppau**

Vorlage Nr.: 20236003

Stellungnahme der Verwaltung

Gibt es gegenüber den bisher vorgelegten Daten im Bauleitplanverfahren/Durchführungsvertrag Änderungen?

Die mit dem Bauantrag eingereichte Planung entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. In Gebäudekubatur und Grundfläche ergaben sich seit der Planoffenlage keine Änderungen. Die endgültige Fassadengestaltung war nicht Bestandteil des Planverfahrens und wurde nur beispielhaft visualisiert.

Der Bebauungsplan trifft keine Festsetzungen zur Fassadengestaltung; im Durchführungsvertrag wurde festgeschrieben, dass der zentrale Gebäudezugang nach Süden zum Parkplatz ausgerichtet werden muss, und dass das Gebäude eine helle, dezente Putzfassade erhält, damit es sich in die Bestandsumgebung einfügt. Im Erdgeschoss ist auch eine verglaste Fassade zulässig. Diese Vorgaben werden eingehalten.

Im Rahmen des Bauantragverfahrens wurde sie nun konkretisiert.

Sind zwischenzeitig die Belegungen der Praxisräume bekannt?

Auf unsere Nachfrage hin haben wir vom Vorhabenträger noch keine Aussage über die künftige Belegung erhalten. Wir empfehlen direkt mit Vorhabenträger Kontakt aufzunehmen.

"Für Fragen steht Ihnen der zuständige Bereichsleiter Joachim Magin (E-Mail: 4-12@ludwigshafen.de) gerne zur Verfügung".

