

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	31.01.2023	öffentlich

Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Aktuelle Situation des Einkaufszentrums Pfingstweide

Vorlage Nr.: 20236064

Stellungnahme der LUKOM



Die LUKOM plant aktuell keine Neueröffnung eines Wochenmarktes in der Pfingstweide. Der frühere Wochenmarkt war für Markthändler unattraktiv geworden, weil nur wenig Nachfrage seitens der Kunden vorhanden war. Neben einem allgemein schwindenden Kundeninteresse für Wochenmärkte waren in der Pfingstweide die Eröffnung des Netto Marktes und die spezifischen Angebote (Obst, Gemüse etc.) der Geschäfte im Einkaufs-Center der Situation für Wochenmärkte nicht zuträglich. Nach unserer Einschätzung haben sich die Rahmenbedingungen in der Pfingstweide seit Schließung des Wochenmarktes nicht verbessert. Wir konstatieren zudem auch allgemein ein sinkendes Interesse, Wochenmärkte zu beschicken. Dies insbesondere bei Bäckern und Metzgern.

LUKOM
Ludwigshafener Kongress- und Marketing-Gesellschaft mbH
Abteilung 3, FB/tie
Rheinuferstraße 9
67061 Ludwigshafen

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft

1. Die Deckenkonstruktion im Sondereigentum der Stadt (Ladengeschäft) wird aufgrund der Verkehrssicherungspflicht zeitnah von einer Fachfirma demontiert.
2. Die restlichen Deckenkonstruktionen stehen im Sondereigentum anderer Eigentümer oder gehören zum Gemeinschaftseigentum. Große Teile der Eigentümergemeinschaft sehen derzeit keinen Handlungsbedarf. Zudem ist die Finanzierung einer solchen immensen Instandsetzung nicht gesichert.
3. Fehlanzeige 4-13
4. In den künftigen Eigentümerversammlungen können wir im Rahmen unserer Möglichkeit konstruktive Vorschläge zur Lösung der Problematik unterbreiten.
5. Fehlanzeige 4-13