

TOP 4

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	30.01.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**GS Langgewann Sanierung der Raumlufotechnischen Anlage -
Maßnahmegenehmigung**

Vorlage Nr.: 20236011

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme „Sanierung der Raumlufotechnischen Anlage für die Turnhalle der GS Langgewann“ nach vorliegender Maßnahmebeschreibung zu den geschätzten Gesamtkosten in Höhe von

706.000,-- Euro

ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Zur Aufrechterhaltung des Schulsport- und Hallenbetriebes muss die Raumluftechnische Anlage (RLT) – Lüftungstechnik in der Turnhalle der GS Langgewann (LU-Oggersheim) saniert werden.

2. Begründung

Die z.Z. installierte Lüftungstechnik hat nach fast 50 Jahren Betriebszeit ihre technische Lebensdauer weit überschritten und weist eine hohe Ausfallrate innerhalb der Betriebszeiten auf. Das Aufrechterhalten eines ordnungsgemäßen Schul- und Sportbetriebs ist nur unter hohem Aufwand zu bewerkstelligen. Sehr oft fällt die Lüftungsanlage auch im Winterbetrieb aus, eine Aufrechterhaltung von Raumlufthygiene und -temperatur ist somit nur sehr eingeschränkt möglich.

Die Lüftungsanlage befindet sich in einem kleineren Technikraum im Erdgeschoss. Die neue Lüftungsanlage kann aufgrund ihrer Größe dort nicht mehr eingebaut werden und muss auf dem Dach der Umkleiden aufgestellt werden. Eine vorherige Prüfung von Statik und Instandhaltungszustand der Dachflächen sind vorab erfolgt. Für Durchdringungen der Luftkanäle durch die Dachfläche können zwei Lichtkuppeln stillgelegt werden. Die Anbindung des neuen Lüftungs-Zentralgerätes erfolgt an das alte Luftkanalnetz des Umkleide- und Turnhallenbereiches. Die Luftverteilung innerhalb der Turnhalle wird über Weitwurfdüsen neugestaltet.

Die ermittelten Herstellkosten bedingen auch eine Anpassung der Honorarkosten für die Fachplanungsleistungen nach HOAI.

3. Terminplanung

Folgende Projekttermine sind geplant:

- | | |
|-----------------------|------------|
| - Ausführungsplanung | 01-03/2023 |
| - Ausschreibung | 04-06/2023 |
| - Ausführungszeitraum | 07-09/2023 |

4. Kostenschätzung nach DIN 276

Herstellkosten auf Basis der Fachplanungsleistung

Kostengruppe 420 Wärmeversorgungsanlagen	110.000 Euro
Kostengruppe 430 Raumluftechnische Anlagen	370.000 Euro

Kostengruppe 480 Gebäudeautomation	75.000 Euro
Kostengruppe 740 Fachingenieurleistungen	151.000 Euro
Gesamtkosten Maßnahme	706.000 Euro

Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex bei rd. 20% liegt.

5. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2023	706.000 Euro

7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 240.000 Euro auf dem Sachkonto 5231311, BU-Programm (HLS), im Budget von 4-13 zur Verfügung und sollen als Haushaltsrest ins Jahr 2023 übertragen werden, vorbehaltlich der Genehmigung durch den Stadtrat. Die restlichen Mittel in Höhe von 466.000 Euro sind im Einzelhaushalt 2023 auf dem Sachkonto 5236198, Planung 413, Unterhaltung der Masch. u. techn. Anlagen angemeldet.

Die Maßnahme ist sachlich und zeitlich unabweisbar aus den folgenden Gründen:

Die Lüftungstechnik hat nach fast 50 Jahren Betriebszeit ihre technische Lebensdauer weit überschritten und kann nicht mehr sicher betrieben werden und fällt immer wieder aus. Im Rahmen der Betreiberverantwortung und im Hinblick auf Raumlufthygiene und Raumtemperatur ist ein ordnungsgemäßer Betrieb kaum mehr zu gewährleisten.

Bild 1: Maßnahme Sanierung der Lüftungsanlage in der Turnhalle der GS Langgewann.

